

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОДУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРЕЩАГИНСКОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**6 сентября 2018 года № 72**

«О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и предоставления в аренду такого имущества»

В соответствии с [частью 4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=220036E28EE90EDFCFF366B6294FFA7896CF4C2FE6FB9D391D52F5BA9EE10138C8164EB5F070341ANDZAJ) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Бородульское сельское поселение» Верещагинского муниципального района Пермского края, администрация Бородульского сельского поселения Верещагинского муниципального района Пермского края, постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P38) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить [Порядок](#P91) предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, предназначенного для предоставления его во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в библиотеках Бородульского сельского поселения а также разместить на официальном интернет-сайте Верещагинского муниципального района Пермского края [www.veradm.ru](http://www.veradm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения –

глава администрации С.И. Пашков

Приложение N 1

к Постановлению

администрации Бородульского сельского поселения

от 06.09.2018 N 72

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности МО "Бородульское сельское поселение", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в целях реализации положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=220036E28EE90EDFCFF366B6294FFA7896CF4C2FE6FB9D391D52F5BA9EE10138C8164EB5F070341ANDZAJ) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее - объекты учета), предназначенный для использования объектов учета только в целях предоставления их во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=220036E28EE90EDFCFF366B6294FFA7896CF4C2FE7FD9D391D52F5BA9EE10138C8164EB5F0703718NDZ7J) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей данные об объектах учета: земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические параметры), а также информация о правообладателе объекта учета.

2.3. Решение об утверждении Перечня, внесении в него изменений принимает администрация Верещагинского муниципального района.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется администрацией Бородульского сельского поселения в электронном виде и на бумажном носителе и включает в себя:

3.2.1. внесение в Перечень объектов учета и данных о них и исключение их из Перечня в соответствии с решениями администрации Бородульского сельского поселения;

3.2.2. обновление базы данных об объектах учета.

3.2. Информация об объектах учета должна содержать описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов.

3.3. Объекты учета исключаются из Перечня в следующих случаях:

- прекращение права муниципальной собственности;

- постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и(или) реконструкцию;

- снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

- обоснованная необходимость использования имущества для муниципальных нужд;

- невостребованность объекта учета субъектами малого и среднего предпринимательства в течение 6 месяцев;

- в иных предусмотренных действующим законодательством.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному официальному опубликованию в библиотеках Бородульского сельского поселения а также на официальном интернет-сайте Верещагинского муниципального района Пермского края [www.veradm.ru](http://www.veradm.ru).

Приложение N 2

к Постановлению

администрации муниципального района

от 02.05.2012 N 170

Порядок

предоставления в аренду муниципального имущества включенного в перечень, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, предназначенного для предоставления его во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях реализации положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=220036E28EE90EDFCFF366B6294FFA7896CF4C2FE6FB9D391D52F5BA9EE10138C8164EB5F070341ANDZAJ) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=220036E28EE90EDFCFF378BB3F23AD759DC41324E3FC926C450FF3EDC1B1076D885648E0B3343B19DF77C741N5ZAJ) "О порядке передачи в аренду муниципального имущества МО "Бородульское сельское поселение", утвержденным Постановлением Администрации Бородульского сельского поселения Верещагинского муниципального района Пермского края от 12.10.2012 N 79, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. Для получения имущественной поддержки субъект малого и среднего предпринимательства направляет в администрацию Бородульского сельского поселения заявление с приложением документов, подтверждающих принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=220036E28EE90EDFCFF366B6294FFA7896CF4C2FE6FB9D391D52F5BA9EE10138C8164EB5F0703619NDZ6J) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, принимаются в порядке, предусмотренном антимонопольным законодательством, при наличии следующих оснований:

- заявителем предоставлен бизнес-проект с финансово-экономическим расчетом развития предпринимательской деятельности и указаны сроки его реализации;

- заявителем предусмотрены инвестиции в неотделимые улучшения арендуемого муниципального имущества без возмещения затрат, понесенных на эти цели;

- осуществление заявителем социально значимого вида деятельности в период действия договора аренды.