УТВЕРЖДЕНЫ

решением

Земского Собрания района

от 23.10.2018 N 47/477

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (МНГП)

ВЕРЕЩАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Верещагинского муниципального района Пермского края (далее - Нормативы) разработаны в соответствии со статьями 19, 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы устанавливают совокупность предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанными в пункте 1 части 3 статьи 19 и в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верещагинского муниципального района Пермского края. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Верещагинского муниципального района Пермского края, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Пермского края, нормативными правовыми актами Верещагинского муниципального района.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назначение и область применения.

Настоящие нормативы применяются при подготовке проектов генеральных планов поселений, проекта правил землепользования и застройки поселений и документации по планировке территории поселений, при внесении изменений в схему территориального планирования Верещагинского муниципального района, документы градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Настоящие нормативы применяются при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, проекту правил землепользования и застройки поселения, проектам планировки территории поселения и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории, а также при проведении публичных слушаний по внесению изменений в указанные виды градостроительной документации.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории, показатели для размещения объектов капитального строительства, при планировке и застройке земельных участков из земель рекреационного назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) и направлен на:

- обеспечение устойчивого развития территорий Верещагинского муниципального района с учетом их особенностей и роли в системе расселения, формирование агломерации на основании схемы территориального планирования Верещагинского муниципального района Пермского края, утвержденной решением Земского Собрания от 26.08.2010 N 9/73;

- укрепление сложившейся системы расселения путем формирования внутриобластного расселенческого каркаса, связывающего Верещагинский муниципальный район и Пермский край комплексом транспортной инфраструктуры;

- основной целью нормативов градостроительного проектирования является обеспечение взаимной увязки, согласованности социально-экономического планирования развития территории с градостроительным планированием.

Нормативы решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования; - распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в настоящем Положении как равнозначные); - обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения; - обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах Пермского края градостроительного проектирования.

1.2. Общая организация и зонирование Верещагинского муниципального района Пермского края.

Географические характеристики.

Верещагинский район расположен на западной границе Пермского края с Удмуртией, отчего получил название "западных ворот Урала". Координаты крайних точек территории - 57°56', 58°18' северной широты, 58°48', 55°03' восточной долготы. Территория района составляет 1621 км2. Верещагинский район граничит с Удмуртией, Сивинским, Карагайским, Нытвенским, Очерским районами. Через территорию проходит железнодорожная магистраль Москва - Владивосток. В пределах границ района расположено 160 населенных пунктов, в том числе 1 город.

В состав территории Верещагинского муниципального района входят 1 городское и 6 сельских поселений:

- Верещагинское городское поселение с административным центром в городе Верещагино;

- Бородулинское сельское поселение с административным центром в деревне Бородули;

- Вознесенское сельское поселение с административным центром в селе Вознесенское;

- Зюкайское сельское поселение с административным центром в поселке Зюкайка;

- Нижнегалинское сельское поселение с административным центром в деревне Нижнее Галино;

- Путинское сельское поселение с административным центром в селе Путино;

- Сепычевское сельское поселение с административным центром в селе Сепыч.

Главной водной артерией района является река Лысьва, принимающая на своем пути более 25 притоков, среди которых реки Сепыч, Вож, Игашор, Урак, Кузюва и др. Река Лысьва, правый приток реки Обвы (приток реки Камы), делит район примерно пополам на северную и южную части, образуя низменную долину.

Верещагинский район расположен на площади 1621 кв. км и имеет слаборазвитую транспортную инфраструктуру. Значение автомобильных дорог постоянно растет в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства.

Общая протяженность дорог по Верещагинскому муниципальному району составляет 786,267 км:

- региональные дороги - 42,5 км;

- муниципальные дороги района - 226,646 км;

- дороги поселений - 517,121 км, в том числе:

- Верещагинское городское поселение - 153,8 км;

- Зюкайское сельское поселение - 66,071 км;

- Вознесенское сельское поселение - 37,95 км;

- Бородульское сельское поселение - 58,5 км;

- Путинское сельское поселение - 68,31 км;

- Сепычевское сельское поселение - 95,33 км;

- Нижнегалинское сельское поселение - 37,16 км.

Рост автомобильного парка и увеличение количества крупнотоннажного грузового транспорта приводит к преждевременному износу автомобильных дорог. Отдельные участки существующих дорог характеризуются высокой интенсивностью движения, превышающей технико-эксплуатационные возможности, что не позволяет обеспечить выполнение требований к пропускной способности, комфорту и безопасности дорожного движения.

В связи с низким уровнем финансирования доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет более 70%.

Лесные площади в Верещагинском районе составляют 68944 га. Площадь лесного фонда занимает около 32% от всей площади района.

Лесной фонд Верещагинского района по лесорастительному районированию в основном входит в подзону южной тайги, и лишь незначительные массивы на юге входят в подзону елово-широколиственных лесов. Преобладают березовые и еловые насаждения.

Сельские леса представлены небольшими участками, разбросанными по всей территории района, преобладают в них березово-осиновые насаждения.

В районе расположено Верещагинское нефтяное месторождение. Магистральных нефтепроводов на территории муниципального района.

Внутрипромысловые нефтепроводы и технологические трубопроводы нефтегазовых месторождений эксплуатируются ООО "Урал-Ойл". Их длина составляет для каждого из месторождений сотни метров.

Верещагинский район расположен на одном из северо-восточных отрогов Верхнекамской возвышенности, который в своей северной части смыкается с Оханской возвышенностью, поэтому территория района представляет собой всхолмленную равнину с высотами не более 200-240 м над уровнем моря, повышающуюся к северо-западу до 300-310 м.

Основным типом рельефа Верещагинского района является слабоволнистая и увалистая равнина с повсеместным наличием заросших логов, долин, мелких речек. Значительные уклоны поверхности способствуют эрозионной деятельности поверхностных вод, приводящей к развитию оврагов. Образование некоторых оврагов связано с выходами подземных вод. Глубина оврагов колеблется от 1-5 до 10-15 м; склоны оврагов пологие, в основном от 10 до 50°.

Территория района расположена на восточной окраине Русской платформы. На поверхности под слоем четвертичных отложений распространены позднепермские породы татарского яруса мощностью до 400 м. Они представлены песчаниками с линзами конгломератов, алевролитами и глинами с включениями известняков и мергелей.

Вниз по разрезу залегают отложения белебеевской и соликамской свит уфимского яруса, представленные глинами, алевролитами, песчаниками, известняками, доломитами, прослоями мергелей с включениями ангидрита общей мощностью 445 м.

Далее следуют отложения кунгурского, артинского, ассельского и сакмарского ярусов ранней перми (ангидриты, гипсы, доломиты, известняки, на западе с прослоями гипса и ангидрита суммарной мощностью 300 м).

Каменноугольная система представлена всеми отделами. Верхний отдел сложен карбонатной толщей (известняки и доломиты) мощностью 150 м. Средний отдел (московский ярус) сложен известняками, доломитами, в основании - глинами, алевролитами, конгломератами; башкирский ярус представлен известняками с прослоями конгломерато-брекчий. Суммарная мощность отдела - 330 м. Нижний отдел (серпуховский, визейский, турнейский ярусы) представлен доломитами, известняками, песчаниками, алевролитами и аргиллитами мощностью 260 м.

Девонская система представлена верхним и средним отделами, залегает с размывом на вендских отложениях. Верхний отдел (фаменский и франский ярусы) сложен известняками, доломитами, аргиллитами, алевролитами и песчаниками мощностью 420 м. Средний отдел (живетский и эйфельский ярусы) слагают песчаники, алевролиты, известняки, доломиты и аргиллиты мощностью 120 м.

Вендские отложения представлены алевролитами и песчаниками с прослоями аргиллитов, туфов и туффитов, в основании - песчаниками и конгломератами, мощность 520 м.

Рифейская система сложена песчаниками, в основании - гравийно-галечными конгломератами, мощность 200 м, залегает с размывом на нижележащих породах.

Архейский и протерозойский комплекс пород представлен габбро-диабазами и гнейсами и имеет мощность 216 м.

Вся поверхность района покрыта глинами, суглинками, песками и галечниками четвертичного возраста.

Климат Верещагинского района умеренно континентальный с продолжительной снежной зимой и коротким, умеренно теплым летом. Средние месячные температуры воздуха в районе имеют выраженный годовой ход с максимумом в июле и минимумом в январе. В январе максимальные и минимальные значения температуры воздуха в приземном слое в отдельные годы могут достигать +5 °C и -50 °C. Наиболее низкие среднесуточные температуры воздуха устанавливаются около зимнего солнцестояния, в это время потери тепла земной поверхностью в семь раз превышают его приход. Оттепели зимой бывают в любом месяце. Максимальные и минимальные температуры июля составляют +36 °C и +1 °C соответственно. Средняя температура июля составляет +18 °C, января -15 °C. Безморозный период длится 120 дней. Период с температурой воздуха выше 10 °C составляет 115 дней. Сумма температур выше 10 °C составляет 1750 градусов. Сумма осадков за период с температурой выше 10 °C равна приблизительно 225 мм. Среднее годовое количество осадков составляет 450-550 мм, около 70% от их количества приходится на период с апреля по октябрь и примерно 30% - на ноябрь-март.

Функциональное использование территории.

При определении перспектив развития и планировки поселения на территории Верещагинского муниципального района необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;

- местоположение поселения в системе расселения Верещагинского муниципального района и Пермского края;

- историко-культурное значение поселения, а также населенных пунктов на территории муниципального образования;

- прогноз социально-экономического развития территории поселения;

- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию сельских территориях.

Верещагинский муниципальный район относится к 16-му кадастровому району Пермского кадастрового округа.

С учетом преимущественного функционального использования территории поселений подразделяются на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную зоны.

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- жилые;

- общественно-деловые;

- производственные;

- инженерной инфраструктуры;

- транспортной инфраструктуры;

- сельскохозяйственного использования;

- рекреационного назначения;

- специального назначения.

В состав жилой зоны поселения могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

- общественно-деловые зоны иных видов.

В составе общественно-деловых зон допускается размещение жилых комплексов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- зона инженерной инфраструктуры - зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи;

- зона транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций воздушного и автомобильного транспорта.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, кроме археологических заповедников, ареалов и отдельных памятников, границы которых устанавливаются в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные, водоохранные, санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки сельских поселений с учетом ограничений, установленных федеральными, региональными и районными нормативными правовыми актами, а также настоящими Нормативами.

Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Границы улично-дорожной сети населенного пункта обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (воздушного, автомобильного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими Нормативами и согласовывается с соответствующими организациями.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

В составе баланса использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности и частной собственности с данными соответствующих кадастров.

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ЗОН

2.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов.

Сельские поселения и их административные центры в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Группы населенных пунктов | Население (человек) |
| сельские населенные пункты |
| Крупнейшие | более 5000 |
| Крупные | 3001-5000 |
| Средние | 1001-3000 |
| Малые | 10-1000 |
| Однодворки | до 10 |

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ |
| Город |  |  |  |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | 5-10 | 1-5 | до 1 |
| Поселок, село | 1-5 | 0,2-1 | до 0,2 |
| Деревня | - | 0,2-1 | до 0,2 |

Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) - 10 га;

- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) - 8 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) - 25 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) - 50 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) - 70 га.

2.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру) <\*>:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Площадь земельного участка, м2 | Показатель, га |
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 2000-2500 | 0,25-0,27 |
| 1500 | 0,21-0,23 |
| 1200 | 0,17-0,20 |
| 1000 | 0,15-0,17 |
| 800 | 0,13-0,15 |
| 600 | 0,11-0,13 |
| 400 | 0,08-0,11 |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 1 | 0,04 |
| 2 | 0,03 |
| 3 | 0,02 |

--------------------------------

Примечания:

- нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний для средних и малых;

- при необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%;

- при подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

<\*> Уточнить данные показатели из региональных нормативов Пермского края.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной жилой застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.3. Предельные размеры земельных участков.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

- максимальный размер - 3,0 га;

- минимальный размер - 0,25 га;

для садоводства, огородничества и дачного строительства:

- максимальный размер - 0,30 га;

- минимальный размер - 0,0006 га.

Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных настоящими требованиями.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Предоставление в собственность земельных участков гражданам, являющимся членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, осуществляется по нормам, действовавшим на момент выделения (отведения) земельных участков указанным объединениям и гражданам, без учета минимальных размеров, установленных настоящими требованиями.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Пермской области:

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 0,25 га;

- для садоводства, огородничества и дачного строительства - 0,06 га;

- для животноводства - 0,25 га;

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,25 га;

- для индивидуального жилищного строительства - 0,10 га.

Примечание: Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с градостроительным планом земельного участка и действующими нормативами.

На территориях малоэтажной застройки, на которых разрешено содержание скота, допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Содержание скота и птицы допускается на участках площадью не менее 0,1 гектара. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка. На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований.

2.4. Показатели плотности застройки участков территориальных зон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

2.5. Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о пчеловодстве, земельного законодательства, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, - в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 - от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередачи;

- 1000 - от животноводческих и птицеводческих сооружений;

- 5000 - от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных площадок, станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;

- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

2.6. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее:

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 м | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 м | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 м | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

Примечание:

1. При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

2. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

3. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество блоков группы сараев | Расстояние, м |
| до 2 | 15 |
| свыше 2 до 8 | 25 |
| свыше 8 до 30 | 50 |

Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

2.7. Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки <\*>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

--------------------------------

Примечание:

В местных градостроительных нормативах и правилах землепользования и застройки муниципальных образований могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей и допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

<\*> Уточнить данные показатели из региональных нормативов Пермского края.

2.8. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта <\*>.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки | Плотность населения, чел./га, при среднем размере |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 1 | - | 130 | - | - | - | - |
| 2 | - | 150 | - | - | - | - |
| 3 | - | 170 | - | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Уточнить данные показатели из региональных нормативов Пермского края.

2.9. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.).

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании.

Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 мOBJ/чел.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.10. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок окон жилых и общественных зданий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел. | Средний размер одной площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8-2,5 |  | 10-50 |

Примечание:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до детских учреждений, до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более трех. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

4. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

5. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

6. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

7. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.11. Расстояние между жилыми домами <\*>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м |
| 2-3 | 15 | 10 |
| 4 и более | 20 |

--------------------------------

<\*> Расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

2.12. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее), - 6 м.

2.13. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| От существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | 50 |
| От магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

Примечания:

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод.

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

2.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| От усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома | 3,0 |
| От построек для содержания скота и птицы | 4,0 |
| От бани, гаража и других построек | 1,0 |
| От стволов высокорослых деревьев | 4,0 |
| От стволов среднерослых деревьев | 2,0 |
| От кустарника | 1,0 |

Примечание: Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

2.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии |
| улиц | проездов |
| От усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома | 5 | 3 |
| От хозяйственных построек | 5 | 5 |

2.16. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка ориентировочно (кол. мест на 1 тыс. чел.) - 45 мест.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.:общего типа - 70% детей;специализированного - 3%;оздоровительного - 12% | На одно место при вместимости учреждений:до 100 мест - 40 м2;св. 100 - 35 м2 | Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):для детей ясельного возраста - 7,2 м2;для детей дошкольного возраста - 9,0 м2 |

Примечания:

1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов рекомендуется не более 100 мест и поселков городского типа не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

3. Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50%.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником. По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДОУ.

4. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

2.17. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки - 300 м;

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства - 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

2.18. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка ориентировочно (кол. мест на 1 тыс. чел.) - 45 мест.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:- неполным средним образованием - 100% детей;- средним образованием (10-11 кл.) - 75% детей при обучении в одну смену | На одно место при вместимости учреждений:от 40 до 400 - 50 м2;от 400 до 500 - 60 м2;от 500 до 600 - 50 м2;от 600 до 800 - 40 м2;от 800 до 1100 - 33 м2.В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов |

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

4. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;

- физкультурно-спортивная зона;

- зона отдыха;

- хозяйственная зона.

5. Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25% площади участка.

6. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

7. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на периферии участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

8. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

9. При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

2.19. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки - 500 м (но не более 30 мин.);

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) - 750 (500) (но не более 30 мин.);

- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

3. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения, подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2.20. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в сельских населенных пунктах - 10 м;

- участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.21. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений не менее 25% площади территории квартала.

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

2.22. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека).

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения

3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

В административном центре сельского поселения формируется поселенческая общественно-деловая зона.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

3.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Учреждения внешкольного образования | 32%, в том числе по видам: детская спортивная школа - 20%;детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная,...) - 12% | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регламентами |
| Межшкольное учебно-производственное предприятие | 8% | % от общего числа школьников | Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га |

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одна школа на населенный пункт.

3.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки - 500 м.

3.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) | 70-80 | м2 общей площади на 1 чел. | В соответствии с технич. регламентом | Могут быть встроенными в жилые дома или объединенными со школьным комплексом |
| Спортивные залы общего пользования | 120-200 | м2 на 1000 чел. | - // - | В зависимости от численности населения |
| Плоскостные сооружения | 0,7-0,9 | га на 1000 чел. |  |  |
| Крытые бассейны общего пользования | 20-25 | м2 зеркала воды на 1000 чел. | В соответствии с технич. регламентом |  |

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроенно-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки - 500 м.

3.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов - 1500 м.

3.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер населенного пункта | Единица измерения | Норма обеспеченности | Примечание |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) |  | м2 площади пола на 1000 чел. | 50-60 | Возможна организация на базе школы |
| Клубы | от 0,2 до 1,0 тыс. чел. |  | 500-300 | Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
|  | от 1,0 до 2,0 тыс. чел. |  | 300-230 |
|  | от 2,0 до 5,0 тыс. чел. | 29% | 230-190 |
|  | от 5,0 до 10,0 тыс. чел. |  | 190-140 |
| Дискотеки | св. 1 тыс. чел. | мест на 1000 чел. | 6 |  |
| Сельские массовые библиотеки (из расчета 30 мин. доступности) | от 1,0 - 3,0 тыс. чел. | кол. объектов или кол. ед. хранения/кол. | 26000-7500/5-6 | Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места |
| читательских мест на 1 тыс. чел. | 1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5 |

Примечания:

1. Приведенные нормы не распространяются на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

3.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка.

В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

- женские консультации;

- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

- лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование |  | На одно койко-место при вместимости учреждений:до 50 коек - 210 м2;50-100 коек - 210-160 м2;100-200 коек - 160-110 м2;200-300 коек - 110-80 м2;300-500 коек - 80-60 м2;более 500 коек - 60 м2 | Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара |
|  |  |  |  | большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25% |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | посещений в смену на 1000 чел. населения | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями |
| Станция скорой медицинской помощи | 1 авт. | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. | 0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га |  |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | В соответствии с техническими регламентами | объект | 0,2 га |  |
| Аптеки | По заданию на проектирование |  | 0,2 га или встроенные |  |

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

3.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Магазины, в том числе: | 300 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:до 1 тыс. чел. - 0,1-0,2 га на объект;св. 1 до 3 - 0,2-0,4 га | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50% |
| Продовольственные | 100 |
| Непродовольственные | 200 |
| Рыночные комплексы | 24-40 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | При торговой площади рыночного комплекса:до 600 м2 - 14 м2;св. 3000 м2 - 7 м2 | Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование |
| Магазины кулинарии | 6 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. |  | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5%-10% в счет общей нормы |
| Предприятия общественного питания | 40 | кол. мест на 1 тыс. чел. | На 100 мест, при числе мест:до 50 м2 - 0,2-0,25 га на объект;св. 50 до 150 - 0,2-0,15 га;св. 150 - 0,1 га | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |

Примечания:

На территории рынков:

- торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка;

- хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест;

- требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место;

- на рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 м расчетное количество составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест;

- территория розничного рынка должна иметь санитарно-защитную зону 50 м и быть благоустроена, озеленена и ограждена;

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

- возможность передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

- пешеходная доступность от остановок общественного пассажирского транспорта - не более 250 метров;

- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц, без пересечения основного пешеходного пути.

3.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Предприятия бытового обслуживания | в том числе | 7 | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:от 10 до 50 - 0,1-0,2 га;от 50 до 150 - 0,05-0,08 га;св. 150 - 0,03-0,04 га | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10% от общей нормы |
| для обслуживания населения | 4 |
| для обслуживания предприятий | 3 |
| 0,5-1,2 га на объект |
| Прачечные | в том числе | 60 | кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену |
| для обслуживания населения | 20 |
| 0,5-1,0 га |
| фабрики-прачечные | 40 |
| Химчистки | в том числе | 3,5 | кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект |  |
| для обслуживания населения | 1,2 |
| 0,51-1,0 га |
| фабрики-химчистки | 2,3 |
| Бани |  | 7 | кол. мест на 1 тыс. чел. | 0,2-0,4 га на объект |  |

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

3.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения <\*>:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | 2000 |

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

3.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки и обеспечивая доступность этих площадок и мобильных учреждений для МГН.

3.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Отделения и филиалы банков | 1 | кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | При кол. операционных касс, га на объект:3 кассы - 0,05 га;20 касс - 0,4 га |  |
| Отделение связи | 1 | 1 объект на 1-10 тыс. чел. | Для населенного пункта численностью:0,5-2 тыс. чел. - 0,3-0,35 га;2-6 тыс. чел. - 0,4-0,45 га |  |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами | объект | Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:60-40 при этажности 2-3 | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности |

3.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи - 500 м.

3.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Гостиницы | 6 | кол. мест на 1 тыс. чел. | м2 на одно место при числе мест гостиницы:от 25 до 100 - 55 м2;св. 100-500 - 30 м2 |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,3 га на 1 объект |  |
| Пункты приема вторичного сырья | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,01 га на 1 объект |  |
| Пожарные депо | 1 | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | 0,5-2 га на объект | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | - | га | 0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности |

Примечание: После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

3.18. Радиус обслуживания пожарных депо - дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

3.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) - 50 м.

3.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) - 100 м.

3.21. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) | До красной линии | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства (м) |
| До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20 | 50 | Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации) |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га) | 6 | 300 | 300 |
| Закрытые кладбища и кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища | 6 | 50 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 50 | 50 |

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3.22. Норма обеспеченности школами-интернатами, специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) |  |  | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | 28 | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для детей-инвалидов | 20 | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет) | 3 | кол. мест на 1000 чел. | На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 | центров на 1000 детей | В соответствии с техническими регламентами |
| Территориальный центр социальной помощи семье и детям | 1 | центров на 50000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Психоневрологические интернаты (с 18 лет) | 3 | кол. мест на 1000 чел. | На одно место при вместимости учреждений:до 200 - 125 м2;св. 200 до 400 - 100 м2;св. 400 до 600 - 80 м2 |

4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ

МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

4.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов-колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям действующих нормативных документов.

4.2. Количество мест парковки <\*> для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

 - до 100 включительно.................... 5%, но не менее одного места;

 - от 101 до 200.......................... 5 мест и дополнительно 3%

от количества мест свыше 100;

 - от 201 до 500.......................... 8 мест и дополнительно 2%

от количества мест свыше 200;

 - 501 и более............................ 14 мест и дополнительно 1%

свыше 500.

Каждое выделяемое машино-место должно обозначаться дорожной разметкой и, кроме того, на участке около здания - дорожными знаками, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.

4.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида - не более 100 м и не менее 10 м.

4.4. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

4.5. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0 x 3,6 м.

4.6. Транспортные проезды и пешеходные дороги.

Минимальный размер земельного участка здания или сооружения должен включать в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН.

Вход на земельный участок проектируемого или приспосабливаемого объекта следует оборудовать доступными для МГН элементами информации об объекте.

На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения МГН.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на часы работы организации (учреждения или предприятия).

Пешеходные пути на участке к объектам проектирования допускается размещать на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%. Примечание: Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и и других пунктах приводятся в чистоте (в свету).

В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или обустраивают съездами. При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленены.

5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

5.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) - 12 м2.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района - не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

5.2. Максимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары и пешеходные аллеи):

- парков - 10 га.

В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

5.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) - 70%.

5.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка):

парков и зон отдыха - 70;

парков курортов - 50;

лесопарков - 10.

5.5. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

5.6. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500-1000 м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м на одного посетителя.

5.7. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5.8. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси | Примечание |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземная сеть газопровода, канализации | 1,5 | - |
| Подземная тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Подземные сети водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание: Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

5.9. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка, м2 |
| Базы отдыха, санатории | По заданию на проектирование | Место | На 1 место 140-160 |
| Туристские базы | По заданию на проектирование | Место | На 1 место 65-80 |
| Туристские базы для семей с детьми | По заданию на проектирование | Место | На 1 место 95-120 |

5.10. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети - не менее 500 м.

6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ

И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

6.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
| Малые | 15-100 |
| Средние | 101-300 |
| Крупные | 301, более |

6.2. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) - 15 м.

6.3. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

6.4. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок |
| 15-100 (малые) | 101-300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 1,5 | 1,5-1,0 | 1,0 и менее |

6.5. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков - не менее 20 м и не более 100 м.

6.6. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м | Минимальный радиус поворота, м |
| Улицы | 9 | 6,5 |
| Проезды | 7 |  |

Примечания:

1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 x 15 м.

7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ

ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

7.1. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) - 800 м, а в районах реконструкции - не более 1500 м.

7.2. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | кол. мест парковки на 100 работников | 5-7 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | кол. мест парковки на 100 работников | 7-10 |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | кол. мест парковки на 100 коек | 10 |
| Поликлиники | кол. мест парковки на 100 посещений | 10 |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Рыночные комплексы | кол. мест парковки на 50 торговых мест | 20-25 |
| Предприятия общественного питания | кол. мест парковки на 100 мест | 10-15 |
| Гостиницы | кол. мест парковки на 100 мест | 10 |
| Парки | кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей | 5-7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибывших в час "пик" | 10-15 |

7.3. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более:

- до входов в жилые дома - 100 м;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

7.4. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений.

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 |
| Жилые дома | 10 <\*\*> | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 <\*\*> | 10 <\*\*> | 15 |
| Общественные здания | 10 <\*\*> | 10 <\*\*> | 15 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | <\*> |

--------------------------------

<\*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<\*\*> Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

до входов в жилые дома - 100,

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150,

прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250,

входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

7.5. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Одноэтажное | м2 на 1 машино-место | 30 |
| Двухэтажное | м2 на 1 машино-место | 20 |

7.6. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
| 200 | 3,5 |
| Автобусные парки | автомобиль | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

7.7. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей - 25 (18) <\*> м2;

- автобусов - 40 м2;

- велосипедов - 0,9 м2.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

--------------------------------

<\*> В скобках - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

7.8. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) - 15 м.

7.9. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
| На 2 колонки | га | 0,1 |
| 5 колонок | га | 0,2 |
| 7 колонок | га | 0,3 |

7.10. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее) <\*> - 50 м.

--------------------------------

<\*> Расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

7.11. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (один пост на 100-200 автомобилей).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
| На 10 постов | га | 1,0 |
| 15 постов | га | 1,5 |

7.12. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп. ед./сут. | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | Размещение СТО |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| До 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | Одностороннее |
| 1001-2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 2001-3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 |
| 3001-4000 | 3 | 3 | 4 | 4 | 6 |

7.13. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений.

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м, от станций технического обслуживания при числе постов |
| 10 и менее | 11-30 |
| Общественные здания | 25 | 50 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50 | <\*> |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | <\*> |
| Жилые дома | 25 | 50 |

Примечание: Расстояние определяется по согласованию с органами Роспотребнадзора, но не менее 100 м от жилых домов.

8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

8.1. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации определяется региональными нормативами градостроительного проектирования.

8.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетн. скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 |  |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Примечание:

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

4. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части - минимальный - 10%, максимальный - 30%;

- для тротуара - минимальный - 5%, максимальный - 20%;

- для велодорожек - минимальный - 5%, максимальный - 30%.

8.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

8.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах диаметром (не менее):

- Для разворота легковых автомобилей - 15 x 15 м.

- Для разворота пассажирского общественного транспорта - 30 м.

8.5. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более) - не более 500 м; указанное расстояние следует уменьшать в климатических подрайонах IА, IБ, IГ и IIА до 300 м, а в климатическом подрайоне III и климатическом районе IV - до 400 м.

8.6. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в населенном пункте - 400-600 м.

8.7. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

8.8. Категории автомобильных дорог на межселенной территории.

Таблица 1. Техническая классификация автомобильных дорог общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс автомобильной дороги | Категория автомобильной дороги | Общее количество полос движения | Ширина полосы движения, м | Центральная разделительная полоса | Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками | Пересечения с железными дорогами и трамвайными путями | Доступ на дорогу с примыканиями в одном уровне |
| Автомагистраль | IА | 4 и более | 3,75 | Обязательна | В разных уровнях | Не допускается |
| Скоростная дорога | IБ | 4 и более | 3,75 | Допускается без пересечения прямого направления |
| Дорога обычного типа (нескоростная дорога) | IВ | 4 и более <1> | 3,75 | Обязательна | Допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием | В разных уровнях |
| II | 4 | 3,5 | Допускается отсутствие <2> | Допускается |
| 2 или 3 <3> | 3,75 | Не требуется | Допускаются пересечения в одном уровне <4> |
| III | 2 | 3,5 |
| IV | 2 | 3,0 | Допускаются пересечения в одном уровне |
| V | 1 | 4,5 и более |

8.9. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
| I категория | Располагаются одна напротив другой |  |
| II-V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов |  |

8.10. На дорогах IБ-IV категорий остановочные пункты располагают не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности - 0,4 км.

8.11. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метра - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метра включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метра до 46,0 метра включительно;

- 6,0 метра - при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8.12. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

|  |  |
| --- | --- |
| - до проезжей части, опор, деревьев | 0,75 |
| - до тротуаров | 0,5 |

Примечание. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

8.13. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
| Магистральные улицы и дороги | м | (не менее) 50 |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | (не более) 25 <\*> |

--------------------------------

Примечание: <\*> В случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

8.14. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт - транспорт" и для условий "пешеход - транспорт" должны быть определены по расчету.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

8.15. При проектировании вновь строящихся автомобильных дорог категорий I-III их трассу прокладывают в обход населенных пунктов. В случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложить трассу дороги категорий II-III через населенный пункт в целях обеспечения в дальнейшем ее реконструкции, принимают расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенного пункта в соответствии с генеральным планом населенных пунктов, но не менее 200 м. При невозможности обеспечить данное требование категорию дороги в пределах населенного пункта и ее расчетные параметры назначают в соответствии с требованиями СП 42.13330. На дорогах категорий I и II, проектируемых на расстоянии менее 50 м от жилой застройки, должны быть предусмотрены защитные экраны на длину жилой застройки населенного пункта.

8.16. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос, м3/м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
| от 10 до 25 | 4 | 15-25 |
| св. 25 до 50 | 9 | 30 |
| св. 50 до 75 | 12 | 40 |
| св. 75 до 100 | 14 | 50 |
| св. 100 до 125 | 17 | 60 |
| св. 125 до 150 | 19 | 65 |
| св. 150 до 200 | 22 | 70 |
| св. 200 до 250 | 28 | 50 |

--------------------------------

Примечание: <\*> Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10-25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

9. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ

И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

9.1. Размещение производственной зоны:

|  |  |
| --- | --- |
| Допускается: | Не допускается: |
| на площадях залегания полезных ископаемых по согласованию с органами государственного горного надзора | в составе рекреационных зон |
| на землях несельскохозяйственного назначения или на земельных сельхозугодиях худшего качества | в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения |
| во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик | в первой зоне округа санитарной охраны санаториев, домов отдыха, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств, в водоохранных и прибрежных зонах рек |
| в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности | в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников |
| при условии размещения на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона | в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб |
| при условии согласования с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории | на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора |

9.2. Санитарная классификация устанавливается по классам предприятий - I, II, III, IV, V классы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение промышленных предприятий I и II классов, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов не допускается.

Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

Допускаются предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.

В населенных пунктах размещаются производственные предприятия и объекты III, IV и V класса с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой зоны без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

9.3. В границах санитарно-защитных зон допускается/не допускается размещать:

|  |  |
| --- | --- |
| Допускается: | Не допускается: |
| сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания | жилые здания |
| предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство | дошкольные образовательные учреждения |
| пожарные депо, бани, прачечные | общеобразовательные учреждения |
| объекты торговли и общественного питания | учреждения здравоохранения и отдыха |
| автозаправочные станции | спортивные сооружения |
| стоянки для хранения общественного и индивидуального транспорта, мотели | другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства |
| связанные с обслуживанием данного предприятия здания | коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки |
| нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу | предприятия по производству лекарственных веществ |
| местные и транзитные коммуникации | предприятия пищевых отраслей промышленности |
| артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды | оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов |
| канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения | комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды |
| питомники растений для озеленения производственных площадок, предприятий и санитарно-защитной зоны | профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования |

Примечание: Параметры производственных территорий должны подчиняться правилам землепользования и застройки территорий городских округов и поселений по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

9.4. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип склада | Вместимость, т | Размер земельного участка, м2 |
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | 90 | 380 |
| Овощехранилища |
| Картофелехранилища |

9.5. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Склады строительных материалов (потребительские) | м2 на 1 тыс. чел. | 300 |
| Склады твердого топлива (уголь, дрова) | м2 на 1 тыс. чел. | 300 |

9.6. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища - 50 м.

9.7. Расстояние от границ участка производственных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха - не менее 50 м.

9.8. Процент озеленения площади санитарно-защитных зон производственных предприятий с шириной полосы насаждений со стороны территории жилой зоны.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| IV-V класс от 50 до 100 м | 60 | % |
| III класс до 300 м и выше | 50 | % |
| II-I класс св. 500 до 1000 м | 40 | % |

9.9. Арендные и семейные фермы по выращиванию сельскохозяйственных животных и птиц.

|  |  |
| --- | --- |
| Норма, м | Поголовье |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кроликоматки | нутрии, песцы | птица | лошади |
| 15 | до 5 | 2 (5) | 15 | 20 | 5 | 50 | 5 |
| 25 | 15 | 8 (15) | 25 | 50 | 15 | 75 | 15 |
| 52 | 50 | 30 (50) | 100 | 100 | 50 | 150 | 100 |
| 100 | 100 | 50 (150) | 250 | 200 | 100 | 500 | 250 |

9.10. Цеха по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов (от производственных корпусов).

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Расстояние, м |
| Цеха по переработке молока, в том числе по производству сыра, мощностью: |  |
| - до 12 т/сут. | 50 |
| - более 12 т/сут. | 100 |
| Цеха по переработке мяса, птицы мощностью: |  |
| - до 10 т/сут. | 300 |
| - более 10 т/сут. | 1000 |
| Цеха по переработке овощей, фруктов | 100 |
| Склады зерна, овощей, фруктов | 50 |

10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

10.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | Электропотребление, кВт x ч./год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч./год |
| Поселки и села (без кондиционеров): | Не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| Оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

10.2. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

10.3. Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях;

нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей.

Допускается устройство самостоятельного водопровода для: поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.; поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы населенных пунктов при числе жителей в них более 50 тыс. чел. следует относить к первой категории; от 5 до 50 тыс. чел. - ко второй категории; менее 5 тыс. чел. - к третьей категории. Категорию сельскохозяйственных групповых водопроводов следует принимать по населенному пункту с наибольшим числом жителей.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

При разработке схемы и системы водоснабжения следует давать техническую, экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, водоводов и сетей и обосновывать степень их дальнейшего использования с учетом затрат по реконструкции и интенсификации их работы.

Системы водоснабжения, обеспечивающие противопожарные нужды, следует проектировать в соответствии с указаниями СП 8.13130.7.7. Водозаборные сооружения, водоводы, станции водоподготовки должны, как правило, рассчитываться на средний часовой расход в сутки максимального водопотребления.

Для систем водоснабжения населенных пунктов расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей следует, как правило, выполнять для следующих характерных режимов подачи воды: в сутки максимального водопотребления - максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода воды на пожаротушение; в сутки среднего потребления - среднего часового расхода; в сутки минимального водопотребления - минимального часового расхода.

При разработке схемы водоснабжения должен быть установлен перечень параметров, контроль которых необходим для последующей систематической проверки силами эксплуатационного персонала соответствия проекту фактических расходов воды и коэффициентов неравномерности водопотребления, а также фактических характеристик оборудования, сооружений и устройств. Для осуществления контроля в соответствующих разделах проекта должна быть предусмотрена установка необходимых для этого приборов и аппаратуры.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

10.3. Системы водоснабжения, обеспечивающие противопожарные нужды, следует проектировать в соответствии с указаниями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

10.4. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм; для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. чел. и расходом воды на пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резерву.

10.5. Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Кроме того, запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;

- подземное складирование твердых отходов;

- разработка недр земли.

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

10.6. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения.

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), gж л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125-160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230-350 |

10.7. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе.

10.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений.

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сутки | Размер земельного участка, га |
| Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 17-40 | 6 | 9 | 6 |
| 40-130 | 12 | 25 | 20 |
| 130-175 | 14 | 30 | 30 |
| 175-280 | 18 | 55 | - |

10.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды.

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тыс. м3/сутки | Размер земельного участка не более, га |
| до 0,8 | 1 |
| св. 0,8 до 12 | 2 |
| 12-32 | 3 |
| 32-80 | 4 |
| 80-125 | 6 |
| 125-250 | 12 |
| 250-400 | 18 |
| 400-800 | 24 |

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенному пункту ниже по течению водотока.

Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) <\*> для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3 сутки |
| До 0,2 | Более 0,2 до 5,0 | Более 5,0 до 50,0 | Более 50,0 до 280 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

--------------------------------

<\*> СЗЗ, указанные в таблице, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25% при наличии благоприятной розы ветров.

10.10. Показатели потребления населением тепла, горячей воды, водоотведения и электроснабжения для потребителей устанавливаются ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение при установлении тарифов в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

10.11. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

10.12. Размеры земельных участков для размещения котельных.

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га |
| Работающих на твердом топливе | Работающих на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) | 3,7 | 3,0 |
| свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

10.13. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более).

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность, тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
| 10 | 6,0 |
| 20 | 7,0 |
| 40 | 8,0 |

10.14. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) - 0,6 га.

10.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления.

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от газопроводов, м |
| Многоэтажные жилые и общественные здания | 50 |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады | 20 |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины <\*> | 30 |

--------------------------------

Примечание: <\*> При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

11. УСТАНОВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО РЕЖИМА НА ЗЕМЛЯХ ВОДООХРАННЫХ

ЗОН ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

В пределах земель водоохранных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

11.1. Ширина водоохранных зон рек или ручьев, м, устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - 50;

- от 10 до 50 км - 100;

- от 50 км и более - 200.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере 50 м. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

11.2. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- в границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, установленным пунктом 11.2 настоящих Нормативов, запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

11.3. Земли лесов, выполняющих защитные функции.

В пределах пригородных зон городов на землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых зон. Территориальная организация зеленых зон городов должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охранных территорий, обеспечивающие выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических, рекреационных функций.

Вокруг городских и сельских поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок. Ширину защитных лесных полос следует принимать, м, не менее: для крупнейших и крупных городов - 500, больших и средних городов - 100, малых городов и сельских поселений - 50.

На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

Вокруг населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, на склонах холмов, оврагов и балок - озеленительные.

Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, особенно при изменении границ населенных пунктов, необходимо проведение историко-культурной экспертизы на предмет наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, произведения ландшафтной архитектуры, достопримечательные места.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

|  |  |
| --- | --- |
| - до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения: |  |
| - в условиях сложного рельефа | 100 |
| - на плоском рельефе | 50 |
| - до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | 15 |
| - до других подземных инженерных сетей | 5 |

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в зоне выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, выполнение работ ведется при соблюдении ст. 36 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках культуры и наследия) народов Российской Федерации".

13. ТРЕБОВАНИЯ К ЗОНАМ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

13.1. Зоны размещения кладбищ.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

- Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее:

- 300 м от границ селитебной территории при площади кладбища менее 20 га;

- 50 м для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м.

13.2. Зоны размещения скотомогильников.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60-300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

13.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов.

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов", утв. Минстроем России от 02.11.1996.

Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяются срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние, пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования - 500;

- усовершенствованных свалок - 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, в местах массового отдыха населения, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на заболоченных и затопляемых территориях, в местах выклинивания водоносных горизонтов.

Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, расположенных вблизи городского округа. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Проектирование объектов по переработке ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88, СанПиН 2.1.7.2790-10 и данного раздела настоящих Нормативов.

Объем твердых бытовых отходов от жилых зданий и зданий соцкультбыта, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, на одного человека приходится 190-225 кг в год.

Земельная площадь полигона для свалки на 1000 т бытовых отходов составляет 0,02-0,05 га с санитарно-защитной зоной 500 м.

14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

14.1. Рациональное использование природных ресурсов.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон);

- на озелененных территориях городских округов и поселений, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

14.2. Охрана атмосферного воздуха.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела "Производственная территория" настоящих Нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий.

14.3. Охрана водных объектов.

Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Предприятия с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой (селитебной) застройки санитарно-защитными зонами в соответствии с требованиями раздела "Производственные зоны" настоящих Нормативов.

При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Хранение пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностные и т.д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок.

- Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в которых превышает нормативы допустимого воздействия на объекты;

- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

В целях защиты поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и т.д.), которые:

- могут быть устранены путем организации малоотходных производств, рациональной технологии, максимального использования в системах оборотного и повторного водоснабжения после соответствующей очистки и обеззараживания в промышленности, городском хозяйстве;

- содержат возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы;

- содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические ПДК или ОДУ, а также отсутствуют методы их определения;

- содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых нормативы установлены с пометкой "отсутствие";

- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод:

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;

- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и другие отходы и мусор, формирующиеся на территории городского округа;

- осуществлять молевой сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечки от нефте- и продуктопроводов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечки других веществ с плавучих средств водного транспорта.

14.4. Охрана почв.

В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

- их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории "чистых" при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей:

- кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

14.5. Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения.

Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения определяется в соответствии с действующим законодательством.

При проектировании автомобильных дорог, промышленных предприятий должны учитываться природоохранные мероприятия, в том числе:

- применение для продольных водоотводов трубофильтров, канав с укрепленными откосами;

- укрепление откосов посевом из дикорастущих трав.

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- рекультивацию почв.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Роспотребнадзора.

14.6. Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

- формирование общей системы зеленых насаждений;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

14.7. Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

- применением для трубопроводов и коммуникаций:

- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

14.8. Радиационная безопасность.

Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с действующими нормами и требованиями. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты.

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям действующих норм;

- организацией радиационного контроля;

- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. - в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

- организацией системы информации о радиационной обстановке.

15. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Необходимость инженерной защиты в части развития территории муниципального района определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в генеральном плане муниципального района, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий - в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При освоении территорий, удовлетворительных для градостроительного освоения, необходимо проведение инженерно-геологических изысканий и мероприятий по инженерной подготовке.

При планировке и застройке муниципального района следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и "Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов".

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки с учетом действующих геологических, инженерно-геологических и криогенных процессов и явлений. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также степень надежности и эффективности принятого варианта.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т.д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

15.1. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления.

Основными причинами риска возникновения подтопления являются:

- особенности геологического строения: слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.;

- близкое к поверхности залегание грунтовых вод;

- сток поверхностных вод с окружающих территорий;

- метеорологические особенности;

- техногенная деятельность человека: работа ГЭС, подпор грунтовых вод при создании водохранилищ, регулировании рек, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории городского округа в целом;

- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

- нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, ливневую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дрен. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с распространением форм рельефа (бугров и гряд морозного пучения и бугристых торфяников).

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть.

Для территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принимать следующие нормы осушения, м:

- для многоэтажной застройки - 3;

- для остальной застройки - 2;

- для зеленых насаждений - 1-2 (в зависимости от типа растительности и минерализации подземных вод).

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

15.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует:

- использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты;

- предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;

- расчистку водоемов и водотоков;

- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Защиту от подтопления подземных сооружений (подвалов, подземных переходов, тоннелей и т.д.) следует обеспечивать защитными гидроизоляционными покрытиями или устройством фильтрующих призм, пристенных и пластовых дренажей.

В качестве защиты подвальных помещений следует предусматривать устройство локальных пластовых или кольцевых дренажей, которые в настоящее время эффективно эксплуатируются в существующей части муниципального района.

При защите от подтопления подвальных частей зданий и сооружений, а также подземных коммуникаций величина требуемого понижения определяется их заглублением, при защите территорий она принимается в соответствии с нормой осушения (вертикальным расстоянием от поверхности планировки до уровня грунтовых вод), приведенной в таблице.

Норма осушения территорий

|  |  |
| --- | --- |
| Территории | Норма осушения, м |
| Территории крупных производственных зон и комплексов | до 15 |
| Производственные и коммунально-складские зоны городского округа | 5 |
| Территории жилой и общественно-деловой застройки | 3 |
| Рекреационные зоны | 2 |

Под зданиями и сооружениями уровень грунтовых вод должен располагаться ниже отметки заложения подошвы фундаментов не менее чем на 0,5 м. При этом защита фундаментов и подвалов от капиллярной влаги осуществляется путем устройства соответствующей гидроизоляции.

15.3. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов.

Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов.

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.), расположенных в муниципальном районе.

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента в пределах слоя сезонного оттаивания.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем.

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

В целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов на территории муниципального района следует принимать не менее расчетной глубины промерзания.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

16. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

16.1. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями, общественными зданиями, административно-бытовыми зданиями промышленных предприятий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий |
| I, II, IIIС0 | II, IIIС1 | IVС0, С1 | IV, VС2, С3 |
| Жилые и общественные |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские |
| I, II, III | С0 | 10 | 10 | 10 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Примечания:

- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями;

- противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3;

- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения;

- противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА следует увеличивать на 50%;

- для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%;

- противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности (требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф. 1.1 и Ф. 4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом).

16.2. Требования к проездам пожарных машин.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метра - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метра включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метра до 46,0 метра включительно;

- 6,0 метра - при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф. 1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф. 1.2, Ф. 2.1, Ф. 2.2, Ф. 3, Ф. 4.2, Ф. 4.3, Ф. 4.4 высотой 18 и более метров;

- со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф. 1.1, Ф. 4.1.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания или сооружения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- высоты меньше 28 метров;

- двусторонней ориентации квартир или помещений;

- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

16.3. Минимальные расстояния между производственными зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать:

|  |  |
| --- | --- |
| Степень огнестойкости зданий и сооружений | Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м |
| I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса С0 | III степень огнестойкости класса С1 | III степень огнестойкости классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3. V степень огнестойкости |
| I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса С0 | Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категории Г и Д9;- для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и В (см. примечание 1) | 9 | 12 |
| III степень огнестойкости класса С1 | 9 | 12 | 15 |
| III степень огнестойкости классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3. V степень огнестойкости | 12 | 15 | 18 |

Примечание:

1. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости с производствами категорий А, Б, В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 м площади этажа.

2. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м (смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м). При размещении предприятий в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон. В случаях когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности с твердым покрытием, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда, с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

16.4. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

16.5. Блокировка и группировка строений.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

16.6. Требования к размещению пожарных водоемов.

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

Расчетное количество одновременных пожаров на производственном предприятии следует принимать в зависимости от занимаемой им площади; один пожар - при площади до 150 га, два пожара - при площади более 150 га. Также учитываем дополнительный расход воды на внутридомовое пожаротушение в количестве 2 струи по 2,5 л/сек. каждая на один очаг пожара.

Расходы воды на наружное пожаротушение зданий объемом свыше 25 тыс. м3 с большим скоплением людей (зрелищные предприятия, торговые центры, универмаги и др.) подлежат обоснованию в специальных технических условиях.

С числом жителей более одной, но не более 5 тыс. чел. расчетное количество пожаров - 1. Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на один пожар - 10 л/сек.

Здания функциональной пожарной опасности Ф. 1 односекционные и многосекционные при количестве этажей не более 2 при объеме зданий не более 1 тыс. м2 - 10 л/сек.

В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф. 2, Ф. 3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в населенных пунктах и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;

- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

16.7. Требование к размещению пожарного депо.

Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги общепоселкового значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь территории населенного пункта, тыс. га | Население, тыс. человек |
| до 5 | свыше 5 до 20 | свыше 20 до 50 |
| До 2 |  |  |  |
| От 2 до 4 |  |  |  |

Примечание:

В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается при наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения. В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами.

Электроснабжение пожарных депо I-IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I-IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

17. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

17.1. Для разработки мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации необходимы сведения, предоставляемые пожарной частью службы МЧС Верещагинского муниципального района:

1. Перечень опасных производственных объектов, расположенных на территории Верещагинского муниципального района, зарегистрированных в государственном реестре.

2. Сведения об опасных веществах на опасном объекте (паспорт безопасности опасного объекта).

3. Перечень существующих АЗС (ГСМ) и места их расположения на территории Верещагинского муниципального района.

4. Риски возникновения ЧС на автотранспорте.

5. Характеристика существующей АГРС, место расположения и расстояние от населенного пункта, удаленность до существующего здания пожарного депо МЧС РФ.

6. Положение и схема организации оповещения района об угрозе и возникновении ЧС.

7. Положение о единой дежурно-диспетчерской службе района и схема организации ЕДДС.

8. Состав сил и средств постоянной готовности, привлекаемых для ликвидации ЧС.

9. План взаимодействия служб при локализации и ликвидации аварий.

10 Материалы гидрогеологических изысканий затопления и подтопления прибрежных территорий.

11. Фактические данные гидрогеологических наблюдений за прошедшие годы.

17.2. Наиболее опасными проявлениями природных процессов и характер воздействия поражающего фактора на территории являются:

1. Сильный ветер - ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции.

2. Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения - затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы.

3. Град - ударная динамическая нагрузка.

4. Гроза - электрические разряды.

5. Деформации грунта - просадка и морозное пучение грунта.

6. Морозы - температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

7. Засуха - сухость воздуха в теплый период года вызывает пожары.

Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от производственных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Природный пожар - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. В соответствии с климатическими особенностями региона период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном. В летний период в большинстве районов показатель горения, как правило, составляет 4, 5 класс пожарной опасности.

Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Введение

Настоящие "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Верещагинский муниципальный район Пермского края" разработаны в соответствии со статьями 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Пермской области N 1874-405 от 9 декабря 2004 года "Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Верещагинского района Пермского края".

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи, автомобильных дорог местного значения, объектами физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, объектами благоустройства территории, а также иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Кроме того, местными нормативами определяются показатели в области создания благоприятных условий проживания нуждающихся, малоимущих и маломобильных групп населения, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, а также в области организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне муниципального образования.

Подготовка местных нормативов осуществлена с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы разработаны на основе действующих федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов, а также строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил. При этом местные нормативы определены с учетом природно-климатических, демографических, ландшафтных, архитектурно-градостроительных особенностей развития муниципального образования.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;

- расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;

- расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;

- расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА И ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ВЕРЕЩАГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ПЕРМСКОГО КРАЯ"

Верещагинский район как административно-территориальная единица края образован в 1924 году. Административным, культурным и хозяйственным центром является г. Верещагино.

В соответствии с требованием Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" образованы Верещагинский муниципальный район, 6 сельских поселений и 1 городское поселение, в которых находится 161 населенный пункт.

Район значительно удален от центра России, занимает глубинное положение. Все это осложняет экономические связи края с другими территориями. Резкая континентальность климата, малоплодородные почвы и сложные географические условия сдерживают развитие сельского хозяйства, эксплуатацию лесов. В то же время благоприятным для развития края является его положение в бассейне реки Обвы, а также равнинность территории.

Связь района с ближайшей железнодорожной станцией Верещагино и областным центром осуществляется по автомобильным дорогам с асфальтовым покрытием. Ввод данной дороги дает перспективу привлечения в район дополнительных инвестиций для создания новых и развития действующих предприятий. Рост количества действующих предприятий в свою очередь отразится на повышении уровня занятости населения и увеличении налоговых поступлений, что должно способствовать улучшению социально-экономического положения района в целом.

2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП

2.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта - уточнить данные показатели из региональных нормативов Пермского края.

2.2. Предельные размеры земельных участков для ведения. Закон Пермской области N 965-193 от 02.09.2003 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность".

2.3. Показатели плотности застройки участков территориальных зон, СП 42.13330.2011, приложение Г.

2.4. Условия и порядок размещения пасек (ульев) - деятельность по разведению пчеловодству должна вестись в соответствии с действующим ФЗ "О пчеловодстве", N 112-ФЗ от 07.07.2003 "О личном подсобном хозяйстве", действующими ветеринарными нормами.

2.5. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должны быть в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-23 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов", приложение N 7.

2.6. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", таблица Г.1. Уточнить данные показатели из региональных нормативов Пермского края.

2.7. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта - уточнить данные показатели из региональных нормативов Пермского края.

2.8. Расчетная жилищная обеспеченность - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 5.3.

2.9. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок окон жилых и общественных зданий - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 7.5.

2.10. Расстояние между жилыми домами - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 7.1.

2.11. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке, - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 7.1.

2.12. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения - в соответствии СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников".

2.13. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников - в соответствии СП 30-102-99 "Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства", п. 5.3.4.

2.14. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке - в соответствии СП 30-102-99 "Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства", п. 5.3.2.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

2.15, 2.18. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка - в соответствии с СП 42.13330.2011, приложение Д, письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 N АК-950/02 "Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения..." до принятия региональных нормативов Пермского края.

2.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка ориентировочно в соответствии с СП 42.13330.2011, приложение Д, письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 N АК-950/02 "Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения..." до принятия региональных нормативов Пермского края.

2.20. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 10.6.

2.21. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 7.4.

2.22. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение К.

3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

3.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Д.

3.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 10.4.

3.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Д.

3.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроенно-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом, - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 10.4.

3.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 10.4.

3.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Д.

3.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Д.

3.8. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 10.3, 10.4.

3.9. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии - в соответствии с СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования", приложение А.

3.10. Размещение хозяйственных площадок в районе учреждений здравоохранения - в соответствии с СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования", п. 5.20.

3.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Д.

3.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Д.

3.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 10.4.

3.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 10.3.

3.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 10.4.

3.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи - в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 10.4.

3.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Д.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ имеет название "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а не "О требованиях пожарной безопасности". |

3.18. Радиус обслуживания пожарных депо - в соответствии ст. 76 123-ФЗ "О требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008.

3.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 10.6.

3.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 10.6.

3.21. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 10.6.

3.22. Норма обеспеченности школами-интернатами, специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Д.

4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ

МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

4.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов-колясочников - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Д.

4.2. Количество мест парковки <\*> для индивидуального автотранспорта инвалида - в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений", п. 5.2.

4.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида - в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений", п. 5.2.2.

4.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, - в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений", п. 5.2.2.

4.5. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске - в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений", п. 5.2.4.

4.6. Транспортные проезды и пешеходные дороги - в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений", п. 5.1.

5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

5.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 9.8.

5.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары и пешеходные аллеи) - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 9.13.

5.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 9.13.

5.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 9.10.

5.5. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 9.6.

5.6. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 9.7.

5.7. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 9.7.

5.8. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 9.6.

5.9. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Д.

5.10. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 9.25.

6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ

И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

6.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений - в соответствии с СП 53.13330.2011 г. "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения", п. 4.9.

6.2. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов - в соответствии с СП 53.13330.2011 г. "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения", п. 4.7.

6.3. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков в соответствии с СП 53.13330.2011 г. "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения", п. 5.10.

6.4. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений - в соответствии с СП 53.13330.2011 г. "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения", п. 5.4.

6.5. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков - в соответствии с СП 53.13330.2011 г. "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения", п. 5.11.

6.6. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений - в соответствии с СП 53.13330.2011 г. "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения", п. 5.7.

7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ

ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

7.1. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) - 800 м, а в районах реконструкции - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.32.

7.2. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Ж.

7.3. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.36.

7.4. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.34.

7.5. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.37.

7.6. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение И.

7.7. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.37.

7.8. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.38.

7.9. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.41.

7.10. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.42.

7.11. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.40.

7.12. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения - в соответствии ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильного общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", п. 4.2, п. 5.2.2.

7.13. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений - в соответствии ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильного общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", п. 4.2, п. 5.2.2.

8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

8.1. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации определяется региональными нормативами градостроительного проектирования в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 11.3.

8.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.10.

8.3. Протяженность тупиковых проездов - в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты", п. 8.13.

8.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах - в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты", п. 8.13.

8.5. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.24.

8.6. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в населенном пункте - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.25.

8.7. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.15.

8.8. Категории автомобильных дорог на межселенной территории - в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования", п. 5.

8.9. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий - в соответствии ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильного общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", п. 4.2, п. 5.3.2.

8.10. На дорогах IБ-IV категорий остановочные пункты располагают не чаще, чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности - в соответствии ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильного общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", п. 5.3.2.

8.11. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений - в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты", п. 8.13.

8.12. Тротуары и велосипедные дорожки - в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 11.14.

8.13. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.11.

8.14. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 11.15.

8.15. При проектировании вновь строящихся автомобильных - в соответствии с СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция", п. 4.10.

8.16. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги - в соответствии ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильного общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", п. 4.4.4.

9. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ

И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

9.1. Размещение производственной зоны - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

9.2. Санитарная классификация устанавливается по классам предприятий - I, II, III, IV, V классы - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: СанПиН "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" имеют номер 2.2.1/2.1.1.1200-03, а не 2.2.2/2.1.1.1200-03. |

9.3. В границах санитарно-защитных зон допускается/не допускается размещать в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п. 5.1-5.6.

9.4. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка - в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица Г.2.

9.5. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива - в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица Г.4.

9.6. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища - в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

9.7. Расстояние от границ участка производственных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 7.2.

9.8. Процент озеленения площади санитарно-защитных зон производственных предприятий с шириной полосы насаждений со стороны территории жилой зоны - в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п. 2.28.

9.9. Арендные и семейные фермы по выращиванию сельскохозяйственных животных и птиц - в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", приложение 7.

9.10. Цеха по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов (от производственных корпусов) - в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п. 7.1.8.

10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

10.1. Укрупненные показатели электропотребления - в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение Л.

10.2. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

10.3. Системы водоснабжения, обеспечивающие противопожарные нужды, - в соответствии с указаниями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

10.4. Водопроводные сети должны быть кольцевыми в соответствии со СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", п. 11.5.

10.5. Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

10.6. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения - в соответствии со СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", п. 5.1.

10.7. Удельное среднесуточное водоотведение - в соответствии с СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения", п. 5.1.

10.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений - в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 12.5.

10.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды - в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 12.4.

10.10. Показатели потребления населением тепла, горячей воды, водоотведения и электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями).

10.11. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба в соответствии со СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", п. 5.11.

10.12. Размеры земельных участков для размещения котельных - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 12.27.

10.13. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 12.29.

10.14. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 12.30.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

10.16. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления - в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", приложение 4.

11. УСТАНОВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО РЕЖИМА НА ЗЕМЛЯХ ВОДООХРАННЫХ

ЗОН ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

11.1. Ширина водоохранных зон рек или ручьев - в соответствии со ст. 65 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006.

11.2. В границах водоохранных зон запрещаются в соответствии со ст. 65 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006.

11.3. Земли лесов, выполняющих защитные функции, - в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 14.7, подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

В соответствии с СП 42.13330.2016, п. 14.22-14.26, 14.28, ст. 36 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках культуры и наследия) народов Российской Федерации".

13. ТРЕБОВАНИЯ К ЗОНАМ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

13.1. Зоны размещения кладбищ - в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 10.6, в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

13.2. Зоны размещения скотомогильников - в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", "Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов" (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) (ред. от 16.08.2007).

13.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов - в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов", утв. Минстроем России от 02.11.1996, требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88.

14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

14.1. Рациональное использование природных ресурсов - в соответствии с Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, федеральными законами от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 15.02.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", Законом Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

14.2. Охрана атмосферного воздуха - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

14.3. Охрана водных объектов. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах городского округа должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07.

Размещение указанных зон ниже сбросов допускается при соблюдении требований СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.1.5.980-00.

При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

Защиту поверхностных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Защиту подземных вод - в соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-01.

14.4. Охрана почв - в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

14.5. Рекомендации по использованию почв - в зависимости от загрязнения. Охрану почв от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, ГОСТ 17.4.3.04-85, ГОСТ 17.4.3.02-85.

14.6. Мероприятия по шумовой защите предусматривают в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

14.7. Снижение вибрации может быть достигнуто: уровни производственной вибрации не должны превышать значений, установленных СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

14.8. Радиационная безопасность - в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

15. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и "Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов".

15.1. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления - в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

15.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления - в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

15.3. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов - в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

16. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

16.1. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями, общественными зданиями, административно-бытовыми зданиями промышленных предприятий - в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 4.3-4.12.

16.2. Требования к проездам пожарных машин - в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.1-8.12.

16.3. Минимальные расстояния между производственными зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 6.1.1-6.1.7.

16.4. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения - в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.8, 8.11, 8.14.

16.5. Блокировка и группировка строений - в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

16.6. Требования к размещению пожарных водоемов - в соответствии с СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

16.7. Требования к размещению пожарного депо - в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

Том 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

I. Правила и область применения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования направлены на организацию управления органами местного самоуправления муниципального образования "Верещагинский муниципальный район Пермского края" (далее - муниципальное образование Верещагинский район, муниципальное образование) по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации.

Настоящими местными нормативами градостроительного проектирования согласно ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Верещагинский район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов для населения муниципального образования Верещагинский район.

1.2. В настоящих нормативах рассмотрены следующие вопросы, входящие в полномочия органов местного самоуправления муниципального образования:

- электроснабжение;

- теплоснабжение;

- газоснабжение;

- водоснабжение;

- водоотведение;

- объекты физической культуры и массового спорта;

- объекты образования, культуры и искусства;

- объекты здравоохранения;

- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- создание благоприятных условий проживания нуждающихся, малоимущих и маломобильных групп населения;

- транспортное обслуживание населения, в том числе автомобильные дороги местного значения;

- благоустройство территории и рекреационные зоны;

- первичные меры пожарной безопасности;

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне и для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий;

- объекты специального назначения.

1.3. Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

1.4. В случае если определенные настоящими местными нормативами показатели установлены в региональных нормативах градостроительного проектирования Пермского края, то показатели местных нормативов не могут быть ниже минимальных и не могут превышать максимальные предельные значения, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края

1.5. Местные нормативы учитываются при разработке: генерального плана муниципального образования, правил землепользования и застройки муниципального образования и документации по планировке территории муниципального образования, архитектурно-строительном проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, а также при внесении в них изменений.

1.6. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, в случае необходимости применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

1.7. Местные нормативы действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке настоящих нормативов.

В случае внесения таких изменений, а также в случае разработки ранее не существовавших нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, имеющих отношение к местным нормативам, в настоящие нормативы вносятся изменения в порядке, установленном действующим законодательством.

II. Термины и определения

Бульвар и пешеходные аллеи - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Встроенные, встроенно-пристроенные - помещение, часть которого входит в состав основного здания, а другая часть выступает за территорию застройки основного здания. Встроенно-пристроенное помещение имеет частично собственный фундамент, стены и крышу.

Пристроенное помещение - помещение, примыкающее к основному зданию и отделенное от него пожарными преградами. Пристроенные помещения имеют общие стены и фундамент с основным зданием в месте соединения.

Генеральный план - градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий городских и сельских поселений.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городских и сельских поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Границы населенных пунктов - отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Документация по планировке территории - включает в себя проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков.

Специализированный жилищный фонд - это совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений в государственном и муниципальном жилищных фондах.

Индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование территории муниципального образования.

Земельный участок - объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю, является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией планировочные границы и режим целевого функционального назначения.

Зона (массового) отдыха - традиционно используемый или специально выделенный участок территории для организации массового отдыха населения, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха; зона отдыха может включать водный объект (и) или его часть, используемый или предназначенный для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зона санитарной охраны (ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория вокруг источников водоснабжения и водопроводных сооружений, где устанавливается особый режим, исключающий или ограничивающий возможность их загрязнения или заражения. Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех действующих, строящихся и проектируемых водопроводах и делятся на 3 пояса с особым режимом в каждом.

Зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование), установления градостроительных регламентов использования расположенных в границах территориальной зоны земельных участков и объектов капитального строительства (градостроительное зонирование), особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

Зоны общественно-делового назначения - участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зона производственного и коммунально-складского назначения - предназначена для размещения коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами для зоны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона транспортной инфраструктуры - предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

Зона инженерной инфраструктуры - включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Зона специального назначения - предназначена для размещения сооружений и комплексов источников водоснабжения, водоотведения, территорий, занятых кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, свалками бытовых и производственных отходов, городскими котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона естественного ландшафта - зона, включающая в себя естественные неблагоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города, населенного пункта и восстановления нарушенного ландшафта.

Зона рекреационного назначения - зона в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов.

Культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линия регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Магистральный водовод - трубопровод для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов).

Магистральный канализационный коллектор - трубопровод для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха посетителей, ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Многоквартирный жилой дом - здание, в котором в собственности физических и юридических лиц находятся квартиры, комнаты и коммерческие помещения.

Мощность объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт - компактно заселенная часть территории, место постоянного жительства граждан, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование и установленные в соответствующем порядке территориальные пределы.

Объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, бульвар; часть застроенной территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой поверхность земли занята растительным покровом.

Особо охраняемая природная территория - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим.

Особо ценные земли сельскохозяйственного назначения - земли, обладающие потенциалом плодородия выше среднего по природно-хозяйственной зоне; - земли с кадастровой оценкой выше среднерайонной; - орошаемые и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами и системами двойного регулирования; - опытные поля и участки научно-исследовательских учреждений и учебных заведений, используемые в целях проведения стационарных научных опытов и испытаний, выращивания ценных (уникальных) видов растений, проведения селекционной работы и сортоиспытаний.

Охранные зоны - территории, в границах которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или нового владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Планировочный район - элемент планировочной организации, включающий территории, границы которых определяются границей населенного пункта, красными линиями магистральных улиц городского значения, границами крупных промышленных территорий, границами отводов магистральных линейных сооружений, естественными природными границами.

Планировочный микрорайон - элемент планировочной организации, включающий межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана муниципального образования и другой градостроительной документации.

Планировочный квартал - элемент планировочной организации, включающий территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования.

Планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

Природный ландшафт - территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Рекреационная зона - предназначена для организации туризма и активного отдыха в естественных природных условиях, проведения экологического просвещения населения.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение вредного воздействия загрязнения на окружающую среду до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Сквер - объект озеленения поселка; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования.

Среда обитания человека (далее - среда обитания) - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

Стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения автотранспортных средств.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Улично-дорожная сеть - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенных для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемых с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Улично-дорожная сеть является основой планировочной структуры поселка. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. В границах улично-дорожной сети размещаются конструктивные элементы, включая дорожное полотно проезжей части, транспортные площади, разделительные полосы, защитные сооружения (озеленение, ограждения), технические средства организации дорожного движения; тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; разворотные и отстойно-разворотные площадки наземного общественного пассажирского транспорта и иные подобные устройства и сооружения. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям этих понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

III. Перечень нормативных правовых актов и технических норм

и правил

Конституция Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Федеральный закон от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Федеральный закон от 23 августа 1996 года N 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике".

Федеральный закон от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении, водоотведении".

Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Федеральный закон от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

Федеральный закон от 4 декабря 2007 года N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации".

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации".

Закон РФ от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

Закон РФ от 21 июля 1993 года N 5485-1 "О государственной тайне".

Указ Президента РФ от 30 ноября 1995 года N 1203 "Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне".

Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 года N 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон".

Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2009 года N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон".

Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 года N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2006 года N 703 "Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения".

Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 года N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 года N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации".

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 года N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 года N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 года N 1063-р "О социальных нормативах и нормах".

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приказ Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 года N 793 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

Приказ Министерства экономического развития РФ от 21 июля 2016 года N 460 "Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования".

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 5 мая 2016 года N 219 "Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности".

Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 года N АК-950/02 "О методических рекомендациях".

Приказ Госстроя РФ от 15 декабря 1999 года N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 года N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Приказ МПР РФ от 4 декабря 2014 года N 536 "Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду".

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*.

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.

СП 31-115-2008. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые физкультурно-спортивные сооружения.

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы.

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания.

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.

СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

СП 25.13330.2012. Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88.

СП 121.13330.2012. Свод правил. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96.

СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 181).

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010).

СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.

СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий.

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СНиП 2.01.53-84. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНиП 2.11.03-93. Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы.

СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения.

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий.

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров".

ГОСТ Р 22.1.12-2005 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования".

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы".

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

СанПиН 2.4.1.2660-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях".

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

СанПиН 2971-84 "Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты".

СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи.

СН 2.2.4-2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 "Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки".

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий".

ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования".

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 "Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях".

РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

Санитарные правила содержания территорий населенных мест. СанПиН 42-128-4690-88.

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Минсельхозпродом РФ 4 декабря 1995 года N 13-7-2/469.

Закон Пермского края от 14.09.2011 N 805-ПК "О градостроительной деятельности".

Закон Пермской области от 02.09.2003 "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность".

Устав Верещагинского муниципального района Пермского края, принятый решением Земского Собрания Верещагинского района от 30.06.2005 N 10/104.

Решение Земского Собрания Верещагинского муниципального района Пермского края от 08.09.2015 N 67/827 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Верещагинского муниципального района Пермского края до 2030 года".

Закон Законодательного Собрания Пермской области от 09.12.2004 N 1874-405 "об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Верещагинского муниципального района".

Закон Пермской области от 28.02.1996 N 416-67 "Об административно-территориальном устройстве Пермского края".

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями).