

# ООО «ГЕО ИНВЕСТ – ИНФОРМ»

350000, г. КРАСНОДАР, ул. РАШПИЛЕВСКАЯ, ДОМ 55,

ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 13

ТЕЛ./ФАКС. +7 (861) 205-51-50

EMAIL: INFO@GEOI.RU, HTTP://WWW.GEOI.RU



**Проект межевания территории  
кадастровых кварталов 59:16:0010310, 59:16:0010311,  
59:16:0010312, 59:16:0010316, 59:16:0010317, 59:16:0010318,  
расположенных на территории Пермского края,  
Верещагинского городского округа, г. Верещагино**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории**

Генеральный директор





**Е.В. Овсянникова**

**г. Краснодар  
2023**

## Состав документов



к выполнению работы по «Выполнению работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 59:16:0010310, 59:16:0010311, 59:16:0010312, 59:16:0010316, 59:16:0010317, 59:16:0010318, расположенных на территории Пермского края, Верещагинского городского округа, г. Верещагино»

Номер тома	Наименование
Том 1	Основная часть проекта межевания территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 59:16:0010310, 59:16:0010311, 59:16:0010312, 59:16:0010316, 59:16:0010317, 59:16:0010318, расположенных на территории Пермского края, Верещагинского городского округа, г. Верещагино			
Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Гончарова М.В			04.23	Состав проектных материалов	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОПС		Беседина В.А.			04.23		ПМ	1	1
							ООО «ГЕО Инвест-Информ»		

## Содержание

<b>Том 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>		
1	Чертеж межевания территории	4
<b>Приложение</b>		
1	Материалы и результаты инженерных изысканий	7
2	Сведения, содержащиеся в ИСОГД Верещагинского городского округа Пермского края от 02.11.2022 года №2567	8
3	Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 17.10.2022 года №Исх55-01-18.2-2252	39
4	Письмо министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.10.2022 года №30-01-20.2-4948	41
5	Письмо министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 11.11.2022 года №30-01-20.2-5398	46

						Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 59:16:0010310, 59:16:0010311, 59:16:0010312, 59:16:0010316, 59:16:0010317, 59:16:0010318, расположенных на территории Пермского края, Верещагинского городского округа, г. Верещагино			
Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Гончарова М.В			04.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОПС		Беседина В.А.			04.23		ПМ	1	1
							ООО «ГЕО Инвест-Информ»		













**Материалы и результаты инженерных изысканий**



**УПРАВЛЕНИЕ**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
администрации Верещагинского  
городского округа Пермского края  
ул. Ленина 26, г. Верещагино, 617120  
тел. (34 254) 3 37 25, 3 32 84, факс 3 65 15  
E-mail: uio@vereschagino.permkrai.ru

Генеральному директору ООО  
«ГЕО Инвест – Информ»

Е.В. Овсянниковой

02.11.2022 № 2564  
На № 02/121022 от 12.10.2022

**О направлении информации  
из РИСОГД ПК**

В ответ на Ваш запрос от 12.10.2022 № 02/121022 доводим следующую информацию из РИСОГД ПК:

**Раздел III «Документы территориального планирования  
муниципального образования, материалы по их обоснованию».**

Генеральный план Верещагинского городского округа Пермского края, утвержден решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 27.05.2021 г. № 38/332.

Красные линии, в составе генерального плана Верещагинского городского округа Пермского края, не устанавливались.

Режим использования территории:

Кадастровый квартал 59:16:0010301 – охранная зона инженерных коммуникаций;

Кадастровый квартал 59:16:0010302 – охранная зона инженерных коммуникаций; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, прибрежные защитные полосы водных объектов; водоохранные зоны водных объектов; первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения; второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

Кадастровый квартал 59:16:0010303 - охранная зона инженерных коммуникаций; охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;

Кадастровый квартал 59:16:0010304 - охранная зона инженерных коммуникаций; охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

Кадастровый квартал 59:16:0010305 - охранная зона инженерных коммуникаций;

Кадастровый квартал 59:16:0010306 - охранная зона инженерных коммуникаций;



Кадастровый квартал 59:16:0010307 - охранная зона инженерных коммуникаций; охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением; третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

Кадастровый квартал 59:16:0010308 - охранная зона инженерных коммуникаций; третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

Кадастровый квартал 59:16:0010309 - охранная зона инженерных коммуникаций; третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

Кадастровый квартал 59:16:0010310 - охранная зона инженерных коммуникаций; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

Кадастровый квартал 59:16:0010311 - охранная зона инженерных коммуникаций;

Кадастровый квартал 59:16:0010312 - охранная зона инженерных коммуникаций;

Кадастровый квартал 59:16:0010313 - охранная зона инженерных коммуникаций; первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

Кадастровый квартал 59:16:0010314 - охранная зона инженерных коммуникаций; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

Кадастровый квартал 59:16:0010315 - охранная зона инженерных коммуникаций; прибрежные защитные полосы водных объектов; водоохранные зоны водных объектов;

Кадастровый квартал 59:16:0010316 - охранная зона инженерных коммуникаций; прибрежные защитные полосы водных объектов; водоохранные зоны водных объектов;

Кадастровый квартал 59:16:0010317 - охранная зона инженерных коммуникаций; прибрежные защитные полосы водных объектов; водоохранные зоны водных объектов;

Кадастровый квартал 59:16:0010318 - охранная зона инженерных коммуникаций; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

Кадастровый квартал 59:16:0010329 - охранная зона инженерных коммуникаций, прибрежные защитные полосы водных объектов, водоохранные зоны водных объектов.

#### **Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденные постановлению администрации Верещагинского городского округа Пермского края № 254-01-01-250 от 10.02.2022 года, данные территории относятся к зонам:

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2).



**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Код	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1га. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	3 м
Блокированная жилая застройка	2.3.	Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 15 м;  ширина – 15 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет до принятия настоящих Правил землепользования и застройки предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, не подлежат установлению.	3 м
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 15 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1 га	Не подлежат установлению
Социальное обслуживание	3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м
Здравоохранение	3.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м
Образование и просвещение	3.5	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	3 м



		Минимальная площадь земельного участка – 100 м. Максимальная площадь земельного участка- 3 га.	
Культурное развитие	3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	3 м
Деловое управление	4.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	5 м
Магазины	4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	1 м
Банковская и страховая деятельность	4.5.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м
Общественное питание	4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м
Спорт	5.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	3 м
Связь	6.8.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м .Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м.	3 м
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению



Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.
Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – г. Верещагино - 100 кв.м.  остальные населенные пункты - 80 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – г. Верещагино – 1000 кв.м. остальные населенные пункты - 2000 кв.м.	Строительство объектов капитального строительства запрещено
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 14 м; ширина – 14 м. Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальная площадь земельного участка г. Верещагино – 200 кв.м. Остальные населенные пункты 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка г. Верещагино – 1500 кв.м. Остальные населённые пункты - 3000 кв.м. Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет до принятия настоящих Правил землепользования и застройки предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.  Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением допускается в соответствии со сложившейся застройкой.
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (принимаются на основании расчетов)  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1.0 га	3 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м
Бытовое	3.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры	3 м



обслуживание		земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м.	
Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	3 м
Государственное управление	3.8.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м
Ветеринарное обслуживание	3.10.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	3м
Рынки	4.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м
Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м
Ведение садоводства	13.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.  Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.  Минимальный отступ от красной линии при новом



			строительстве - 3 м.
--	--	--	----------------------

## 2. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 14 м; ширина – 14 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка г. Верещагино – 200 кв.м.</p> <p>Остальные населенные пункты 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка г. Верещагино – 1500 кв.м.</p> <p>Остальные населённые пункты - 3000 кв.м.</p> <p>Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет до принятия настоящих Правил землепользования и застройки предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования - не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.</p> <p>Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением допускается в соответствии со сложившейся застройкой.</p>
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1га.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	3 м
Для ведения личного подсобного	2.2.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м;</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до</p>



хозяйства		<p>ширина – 10 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. (для всех населенных пунктов кроме г. Верещагино).</p> <p>Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет до принятия настоящих Правил землепользования и застройки предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, не подлежат установлению.</p>	<p>хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования - не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.</p> <p>Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением допускается в соответствии со сложившейся застройкой.</p>
Блокированная жилая застройка	2.3.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков:</p> <p>длина – 15 м;</p> <p>ширина – 15 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет до принятия настоящих Правил землепользования и застройки предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, не подлежат установлению.</p>	3 м
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.9	<p>Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 15 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p>	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1 га</p>	Не подлежат установлению
Социальное обслуживание	3.2.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м
Здравоохранение	3.4	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	3 м

		<p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Образование и просвещение	3.5	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка- 3 га.</p>	3 м
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.
Ведение огородничества	13.1.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка –</p> <p>г. Верещагино - 100 кв.м.</p> <p>остальные населенные пункты - 80 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка –</p> <p>г. Верещагино – 1000 кв.м.</p> <p>остальные населенные пункты - 2000 кв.м.</p>	Строительство объектов капитального строительства запрещено
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1,15	<p>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	0 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м
Бытовое обслуживание	3.3.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м.</p>	3 м
Культурное развитие	3.6.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p>	3 м



		Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	
Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	3 м
Ветеринарное обслуживание	3.10.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	3м
Деловое управление	4.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	5 м
Рынки	4.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м
Магазины	4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	1 м
Банковская и страховая деятельность	4.5.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м
Общественное питание	4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м
Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м
Спорт	5.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.	3 м

	Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м.	
--	--	--

### 3. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД 1).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Блокированная жилая застройка	2.3.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет до принятия настоящих Правил землепользования и застройки предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, не подлежат установлению.	3 м
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1 га	Не подлежат установлению
Социальное обслуживание	3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м
Здравоохранение	3.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м
Образование и просвещение	3.5	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 м.  Максимальная площадь земельного участка- 3 га.	3 м



Культурное развитие	3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	3 м
Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	3 м
Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	3 м
Предпринимательство	4.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	3 м
Деловое управление	4.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	5 м
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м
Рынки	4.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м
Магазины	4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	1 м
Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м
Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального

			строительства
Спорт	5.1.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5 га.</p>	3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м.</p>	3 м
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Ведение огородничества	13.1.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – г. Верещагино - 100 кв.м. остальные населенные пункты - 80 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – г. Верещагино – 1000 кв.м. остальные населенные пункты - 2000 кв.м.</p>	Строительство объектов капитального строительства запрещено
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 14 м; ширина – 14 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не устанавливаются.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка г. Верещагино – 200 кв.м. Остальные населенные пункты 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка г. Верещагино – 1500 кв.м. Остальные населённые пункты - 3000 кв.м.</p> <p>Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет до принятия настоящих Правил землепользования и застройки предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования - не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.</p> <p>Расстояние между фронтальной границей участка и</p>



			основным строением допускается в соответствии со сложившейся застройкой.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1га. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	3 м
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (принимаются на основании расчетов)  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1.0 га	3 м
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.

#### 4. Зона специализированной общественной застройки (ОД 2).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>	<b>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1 га	Не подлежат установлению
Социальное обслуживание	3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м
Здравоохранение	3.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит	3 м

		установлению.	
Образование и просвещение	3.5	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 м. Максимальная площадь земельного участка- 3 га.	3 м
Культурное развитие	3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	3 м
Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	3 м
Предпринимательство	4.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	3 м
Рынки	4.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м
Спорт	5.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	3 м
Санаторная деятельность	9.2.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 50 000 кв.м.	3 м
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	4.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.	3 м

центры (комплексы)		Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 14 м; ширина – 14 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка г. Верещагино – 200 кв.м. Остальные населенные пункты 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка г. Верещагино – 1500 кв.м. Остальные населённые пункты - 3000 кв.м.</p> <p>Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет до принятия настоящих Правил землепользования и застройки предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования - не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.</p> <p>Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением допускается в соответствии со сложившейся застройкой.</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1га.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	3 м
Блокированная жилая застройка	2.3.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков:</p> <p>длина – 15 м;</p> <p>ширина – 15 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет до принятия настоящих Правил землепользования и застройки предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	3 м
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (принимаются на основании расчетов)</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.</p>	3 м



		Максимальная площадь земельного участка – 1.0 га	
Магазины	4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	1 м

## 5. Производственная зона (П).

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>	<b>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.9	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 15 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1 га	Не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит	3 м

		установлению	
Легкая промышленность	6.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 7 га.	3 м
Пищевая промышленность	6.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 70 000 кв.м.	3 м
Строительная промышленность	6.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 70 000 кв. м..	3 м
Энергетика	6.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению
Связь	6.8.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению
Склады	6.9.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не установлены Максимальная площадь земельного участка – не установлены	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Складские площадки	6.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 га.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 15 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению

Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Общежития	3.2.4	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению (принимаются на основании расчетов)  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м
Ветеринарное обслуживание	3.10.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	3м
Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м

## 6. Коммунальная зона (К).

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1 га	Не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального



			строительства
Склады	6.9.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не установлены Максимальная площадь земельного участка – не установлены	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Складские площадки	6.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 га.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.

### 7. Зона инженерной инфраструктуры (И).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1 га	Не подлежат установлению
Энергетика	6.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит	Не подлежат установлению

		установлению.	
Связь	6.8.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению
Складские площадки	6.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 га.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Трубопроводный транспорт	7.5.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Специальное пользование водными объектами	11.2.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения	11.3.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Склады	6.9.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не установлены Максимальная площадь земельного участка – не установлены	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.

## 8. Зона транспортной инфраструктуры (Т).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения
---------------------------------	-----	--	--

			<b>зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 15 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.9	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 15 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1 га	Не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Энергетика	6.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению
Складские площадки	6.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 га.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
Автомобильный транспорт	7.2.	Не подлежат установлению.	3 м установлению
Водный транспорт	7.3.	Не подлежат установлению.	Не подлежат



			установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.
Воздушный транспорт	7.4.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению

### 9. Зона озелененных территорий общего пользования (Р 1).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>	<b>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1 га	Не подлежат установлению
Отдых (рекреация)	5.0.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.

### 10. Зона отдыха (Р 2).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1 га</p>	Не подлежат установлению
Отдых (рекреация)	5.0.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Спорт	5.1.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5 га.</p>	3 м
Природно-познавательный туризм	5.2.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Туристическое обслуживание	5.2.1.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м
Охота и рыбалка	5.3.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,4 га.</p>	3 м
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению

Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
----------------------------	--------	---------------------------	--------------------------

### 11. Иные рекреационные зоны (Р 3).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Запас	12.3.	Строительство объектов капитального строительства запрещено	

### 12. Зоны акваторий.

Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

### 13. Зона кладбищ (СН 1).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1 га	Не подлежат установлению
Ритуальная деятельность	12.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 40000 кв.м.	3 м

## 14. Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ 4).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Сенокошение	1.19.	<p>Минимальная площадь земельного участка – 500 м.            Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению</p>	Не подлежат установлению
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков:</p> <p>длина – 15 м;            ширина – 10 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.            Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.            (для всех населенных пунктов кроме г. Верещагино).</p> <p>Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет до принятия настоящих Правил землепользования и застройки предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования - не менее 1 м.            Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.            Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.            Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением допускается в соответствии со сложившейся застройкой.</p>



Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1 га	Не подлежат установлению
Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – г. Верещагино - 100 кв.м. остальные населенные пункты - 80 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – г. Верещагино – 1000 кв.м. остальные населенные пункты - 2000 кв.м.	Строительство объектов капитального строительства запрещено
Ведение садоводства	13.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.  Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.  Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.

Кадастровый квартал 59:16:0010301 – Ж 3, П, Р 3;  
Кадастровый квартал 59:16:0010302 – Ж 2, Ж 3, П, Р 1, Р 3, СН 1, СХ 4;  
Кадастровый квартал 59:16:0010303 - Ж 2, Ж 3, Р 1, Р 3, П;  
Кадастровый квартал 59:16:0010304 - Ж 3, ОД 2;  
Кадастровый квартал 59:16:0010305 - Ж 3;  
Кадастровый квартал 59:16:0010306 - Ж 3, Р 1;  
Кадастровый квартал 59:16:0010307 - Ж 3;  
Кадастровый квартал 59:16:0010308 - Ж 3;  
Кадастровый квартал 59:16:0010309 - Ж 3; ОД 1;

Кадастровый квартал 59:16:0010310 - Ж 3, Од 1;  
 Кадастровый квартал 59:16:0010311 – Ж 2, Ж 3;  
 Кадастровый квартал 59:16:0010312 – Ж 2, Ж 3, Од 2;  
 Кадастровый квартал 59:16:0010313 – Ж 3, Р 1;  
 Кадастровый квартал 59:16:0010314 – Ж 2, Ж 3, Од 2, Р 3, К, Р 1, Зоны акваторий;  
 Кадастровый квартал 59:16:0010315 – Ж 2, Ж 3;  
 Кадастровый квартал 59:16:0010316 – Ж 3;  
 Кадастровый квартал 59:16:0010317 - Ж 3;  
 Кадастровый квартал 59:16:0010318 - Ж 3;  
 Кадастровый квартал 59:16:0010329 – Ж 2, Ж 3, Од 2, П, К, И, Т, Р 1, Р 2, Р 3,  
 Зоны акваторий, СХ 4.

Красные линии, в соответствии с правилами землепользования и застройки Верещагинского городского округа Пермского края, не устанавливались.

#### **Раздел V «Документация по планировке территорий»**

В настоящее время, в границах кадастрового квартала 59:16:0010314, ведутся работы по разработке проектов планировки и проектов межевания территории в отношении гаражей. Исполнитель работ до 01.2022 г. срок исполнения контракта 31.12.2022 г.

Координаты будут предоставлены позже.

#### **Раздел VI «Изученность природных и техногенных условий»**

Раздел отсутствует в ИСОГД.

#### **Раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»**

Раздел отсутствует в ИСОГД.

#### **Раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»**

Раздел содержит информацию о схемах расположения земельных участках в испрашиваемых кадастровых кварталах, действующих по настоящее время, а именно:

1. кадастровый номер кадастрового квартала 59:16:0010306:  
 - схема в отношении МКД по ул. Железнодорожной, д. 22. Исполнитель работ до 30.12.2022

#### **КООРДИНАТЫ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	526108,33	1314712,18
2	526088,50	1314749,10

<b>н1</b>	<b>526016,40</b>	<b>1314704,20</b>
<b>н2</b>	<b>526032,59</b>	<b>1314677,31</b>
<b>3</b>	<b>526100,46</b>	<b>1314708,61</b>

- схема в отношении МКД по ул. Железнодорожная, д. 24. Исполнитель работ до 30.12.2022

#### КООРДИНАТЫ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>526115,72</b>	<b>1314678,92</b>
<b>2</b>	<b>526100,46</b>	<b>1314708,61</b>
<b>н1</b>	<b>526032,59</b>	<b>1314677,31</b>
<b>н2</b>	<b>526053,30</b>	<b>1314642,90</b>

2. кадастровый номер кадастрового квартала 59:16:0010302:

- схема в отношении МКД по ул. 50 лет Октября, д 85 Исполнитель работ до 30.12.2022

#### КООРДИНАТЫ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>н1</b>	<b>525726,50</b>	<b>1314808,42</b>
<b>н2</b>	<b>525703,21</b>	<b>1314843,71</b>
<b>н3</b>	<b>525688,32</b>	<b>1314866,28</b>
<b>н4</b>	<b>525660,65</b>	<b>1314848,89</b>
<b>н5</b>	<b>525693,65</b>	<b>1314789,78</b>

- схема в отношении МКД по ул. 50 лет Октября, д 87 Исполнитель работ до 30.12.2022

#### КООРДИНАТЫ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>н1</b>	<b>525780,79</b>	<b>1314890,88</b>

н2	525766,89	1314915,00
н3	525688,32	1314866,28
н4	525703,21	1314843,71

- схема в отношении МКД по ул. 50 лет Октября, д 89 Исполнитель работ до 30.12.2022

**КООРДИНАТЫ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	525849,66	1314934,10
н2	525836,40	1314956,11
н3	525766,89	1314915,00
н4	525780,79	1314890,88

4. кадастровый номер кадастрового квартала 59:16:0010314:

- схема в отношении МКД по ул. Железнодорожная, 32. Исполнитель работ до 30.12.2022

**КООРДИНАТЫ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	526561,06	1313869,72
н2	526515,26	1313939,42
н3	5264488,09	1313925,07
н4	526531,39	1313853,03

**Раздел IX «Геодезические и картографические материалы»**

Векторные карты в формате microstation.

Начальник Управления



Н.В. Неволина



№ 0 лет Октября / 149

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

**Условный номер земельного участка**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 904 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	527089.55	1315111.58
2	527083.10	1315150.12
3	527078.63	1315149.12
4	527059.75	1315144.97
5	527063.37	1315125.89
6	527067.90	1315107.11
7	527084.42	1315110.45
1	527089.55	1315111.58



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору  
ООО «Гео Инвест-Информ»  
Овсянниковой Е.В.

E-mail: fomenko\_es@geoii.ru

17.10.2022 № Исх55-01-18.2-2252

На № б/н от б/д

Предоставлении заключения  
об ОКН

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):

наименование объекта «Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ»,

адрес объекта: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино,  
кадастровый номер земельного участка: 59:16:0010301, 59:16:0010302,  
59:16:0010303, 59:16:0010304, 59:16:0010305, 59:16:0010306, 59:16:0010307,



59:16:0010308, 59:16:0010309, 59:16:0010310, 59:16:0010311, 59:16:0010312, 59:16:0010313, 59:16:0010314, 59:16:0010315, 59:16:0010316, 59:16:0010317, 59:16:0010318, 59:16:0010329 (в соответствии с координатами и ситуационным планом участка)

Инспекция сообщает.

1.1. —

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.

Заместитель начальника

(должность)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,  
подтверждающая  
получение  
заклучения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)







**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
www.priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

18.10.2022 № 30-01-20.2-4948

На № 02/190822 от 19.08.2022

Об направлении информации о  
лесах

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ИНВЕСТ - ИНФОРМ»  
Овсянниковой Е.В.

ул. Рашпилевская, д. 55, литер А,  
пом. 13, г. Краснодар, 350000

В ответ на Ваш запрос, зарегистрированный в Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 22 августа 2022 г. № 30-01-20.1-6797, о предоставлении информации для выполнения работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов Пермского края (далее – Проектируемый объект) сообщаем следующее.

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено частичное наложение указанного участка работ на земли лесного фонда в границах лесных кварталов, указанных в Приложении к настоящему письму.

Информируем, что более подробная запрашиваемая информация о характеристиках лесов лесничеств, с указанием номеров всех лесотаксационных выделов в границах участка работ, относится к сведениям ГЛР и предоставляется в виде выписок.

Для получения выписки из ГЛР, в соответствии с п. 2.18. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению ГЛР и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 г. № 282, необходимо направить в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) заявление установленного образца с указанием вида запрашиваемой документированной информации.

Перечень видов документированной информации утверждён приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 г. № 464 «Об утверждении перечня видов информации,





содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий её предоставления».

В соответствии с п. 2.17 указанного Административного регламента предоставление выписки из ГЛР является платной государственной услугой, за исключением предоставления на безвозмездной основе органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Сведения о порядке получения документированной информации из ГЛР также размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Деятельность» - «Государственные услуги» - «Предоставление выписки из государственного лесного реестра» по адресу: <https://priroda.permkrai.ru/deyatelnost/gosudarstvennye-uslugi/gosudarstvennaya-usluga-po-predostavleniyu-vypiski-iz-gosudarstvennogo-lesnogo-reestra>.

Приложение: упомянутое в электронном виде.

Начальник управления  
лесного учета, планирования  
и лесоустройства



В.В. Аристов



Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы				Наличие пересечения указанного кадастрового квартала с землями лесного фонда Пермского края	Лесничество	Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	№ лесного квартала	Целевое назначение лесов, категория защитности лесов, категория защитности лесов	Наличие в испрашиваемом лесном квартале особо защитных участков лесов	Наличие в испрашиваемом лесном квартале обременений в виде лесных участков, предоставленных в пользование на основании договоров аренды аренды лесного участка для видов использования, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ			
№ п/п	Заказчик	Территория проведения работ	Номер кадастрового квартала											
1	Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники	Пермский край, город Березники	59:37:0010101	+	Березниковское	Усольское	-	47	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), защитные леса (ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	+	+			
			59:37:0390101	+	Березниковское	Усольское	-	198	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), защитные леса (ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	+	+			
			59:37:0310101	+	Березниковское	Верх-Кондасское	-	186	защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)	+	+			
				+	Березниковское	Верх-Кондасское	-	187	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)	+	-			
				+	Березниковское	Верх-Кондасское	-	213	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)	+	-			
			+	Березниковское	Верх-Кондасское	-	214	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	+	-				
			59:37:0790101	+	Березниковское	Пригородное	-	208	защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)	+	-			
2	Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края	Пермский край, Верещагинский городской округ Пермского края	59:16:0010301	+	Сивинское	Верещагинское	Совхоз «Тимирязевский»	1	защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	+	-			
			59:16:0010302	+										
			59:16:0010303	-										
			59:16:0010304	-										
			59:16:0010305	-										
			59:16:0010306	-										
			59:16:0010307	-										
			59:16:0010308	-										
			59:16:0010309	-										
			59:16:0010310	-										
			59:16:0010311	-										
			59:16:0010312	-										
			59:16:0010313	-										
			59:16:0010314	+	Сивинское	Верещагинское	Верещагинское	47	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	-	-			
			59:16:0010315	+										
			59:16:0010316	-										
			59:16:0010317	-										
59:16:0010318	-													
59:16:0010329	+	Сивинское	Верещагинское	Совхоз «Тимирязевский»	1	защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	+	-						
						защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	+	-						
			Верещагинское	Верещагинское	46	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	-	-						
					47									
3	Управление земельных и имущественных отношений Ильинского городского округа	Пермский край, Ильинский городской округ	59:20:0010134	-										
			59:20:0010406	-										
			59:20:0010212	-										

4	Администрация городского округа «город Кизел»	Пермский край, городской округ «город Кизел»	59:06:0103095	-									
			59:06:0103081	-									
			59:06:0103032	-									
			59:06:0103033	-									
5	Администрация города Кудымкара	Пермский край, городской округ - город Кудымкар	81:07:0093008	-									
			81:07:0097003	-									
			81:07:0097004	-									
6	Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ	59:08:2201013	-									
			59:08:0101008	-									
			59:08:2001004	-									
			59:08:0301001	-									
			59:24:1550101	-									
7	Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа	Пермский край, Нытвенский городской округ	59:26:0590403	+	Закамское	Нытвенское	-	109	Защитные леса (ценные леса:нерестовоохранные полосы лесов)	+	-		
			59:26:0590502	-									
			59:26:0610321	-									
			59:26:0610442	-									
			59:26:0610437	-									
59:26:0610433	-												
8	Управление развития экономики, имущественных и земельных отношений администрации Осинского городского округа	Пермский край, Осинский городской округ	59:29:0770002	-									
9	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа Пермского края	Пермский край, Чайковский городской округ Пермского края	59:12:0010565	-									
			59:12:0010585	-									
			59:12:0010587	-									
			59:12:0010598	-									
10	Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Чердынского городского округа	Пермский край, Чердынский городской округ	59:39:1070306	-									
			59:39:1070225	-									
			59:39:1070226	-									
			59:39:1070227	-									
			59:39:0010129	-									
			59:39:0010135	-									
59:39:0010136	-												
11	Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края	Пермский край, Чернушинский городской округ	59:40:0220101	+	Октябрьское	Чернушинское	ТОО «Сульямашинское»	2	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	+	+		
			59:40:0590101	+			ТОО "Колхоз Азинский"	2		+	+		
12	Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Бардымский муниципальный округ	59:13:0060236	-									
			59:13:0060237	-									
			59:13:0060238	-									
13	Управление по имуществу и градостроительной деятельности администрации Березовского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Березовский муниципальный округ	59:14:0161106	-									
			59:14:0161095	-									
			59:14:0161093	-									
			59:14:0161094	-									
14	Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Кишерского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Кишерский муниципальный округ	59:22:0020101	+	Кишерское	Кишерское	Кишерское	19	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)	+	-		
				+	Кишерское	Кишерское	СПК "Посадский"	11		Эксплуатационные леса, защитные леса (ценные леса:нерестовоохранные полосы лесов)	+	-	
15	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ	81:06:1920001	+	Кудымкарское	Кудымкарское	-	231	Эксплуатационные леса	+	-		
16	Управление земельных и имущественных отношений администрации Сивинского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Сивинский муниципальный округ	59:33:1970009	-									
			59:33:1970057	+	Сивинское	Сивинское	Колхоз «Родина»	19	защитные леса (ценные леса: нерестовоохранные полосы лесов), защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	+	-		

17	Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ	81:05:0011010	-									
			81:05:0011011	-									
			81:05:0011012	-									
			81:05:0011013	-									
			81:05:0011014	-									
			81:05:0011015	-									
			81:05:0011016	-									
			81:05:0011017	-									
			81:05:0011018	-									
			81:05:0011019	-									
			81:05:0011020	-									
			81:05:0011021	-									
			81:05:0011022	-									
			81:05:0011023	-									
			81:05:0011028	-									
			81:05:0011029	-									
			81:05:0011030	-									
			<b>81:05:0011031</b>	+	Юсьвинское	Юсьвинское	Колхоз СПТУ-70	3	Эксплуатационные леса	+	-		
			81:05:0011036	-									
			81:05:0011041	-									
81:05:0011042	-												
81:05:0011045	-												
81:05:0011046	-												
81:05:0011049	-												
81:05:0011051	-												
81:05:0011053	-												
18	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	Пермский край, Пермский муниципальный район	59:32:0680001	+	Пермское	Култаевское	-	79	защитные леса (ценные леса: нерестовоохранные полосы лесов), защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	+	-		
				+	Пермское	Култаевское	-	88	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	+	-		
				+	Пермское	Култаевское	-	89	защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	+	-		





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д. 11, г. Пермь, 614085  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

11.11.2022 № 30-01-20.2-5398

На № 04/131022 от 13.10.2022

О предоставлении информации

Генеральному директору  
ООО «Гео Инвест – Информ»  
Овсянникову Е.В.  
Fomenko\_es@geoi.ru

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для выполнения работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов Пермского края, сообщаем следующее.

В границах, испрашиваемых земельных участков, отсутствуют особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального и регионального значения.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального и местного значения в границах кадастрового квартала 81:06:1920001 Кудымкарского муниципального округа Пермского края частично расположены ООПТ местного значения: «Экологический парк села Пешнигорт» и «Парки в селе Пешнигорт».

С целью уточнения границ и условий возможного осуществления на данной территории хозяйственной деятельности, рекомендуем обратиться в Администрацию Кудымкарского муниципального округа.

В границах остальных испрашиваемых земельных участков ООПТ местного значения отсутствуют.

В пределах кадастрового квартала 59:37:0010101 расположены зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 19 августа 2013 г. № СЭД-30-01-02-1113



утвержден проект «Обоснование и расчет границ I-III-го поясов зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 2473 с. Березовка сельского поселения Березовка на Каме Усольского муниципального района Пермского края», разработанный для МКУ «Дирекция единого заказчика» (ИНН 5952005058).

В пределах кадастрового квартала 59:37:0390101 расположены ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 28 октября 2020 г. № СЭД-30-01-02-854 утвержден «Проект организации зон санитарной охраны водозаборных сооружений «МУП Водоканал г. Березники» на территории села Ощепково Муниципального образования «Город Березники» Пермского края», разработанный для МУП «Водоканал г. Березники» (ИНН 5911028225).

В пределах кадастровых кварталов 59:16:0010302, 59:16:0010303, 59:16:0010304, 59:16:0010305, 59:16:0010329 расположены ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 17 апреля 2015 г. № СЭД-30-01-02-450 утвержден «Проект организации зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 50574 железнодорожной станции Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (г. Верещагино Пермского края)», разработанный для ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727).

В пределах кадастровых кварталов 59:16:0010302, 59:16:0010303, 59:16:0010304, 59:16:0010305, 59:16:0010307, 59:16:0010308 расположены ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 26 ноября 2020 г. № 30-01-02-988 утвержден «Проект границ зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборных скважин №№ 50081, 1 (усл.) ООО «Вемол») и ограничений использования земельных участков в границах зон санитарной охраны», разработанный для ООО «Вемол» (ИНН 5933998918).

В пределах кадастровых кварталов 59:16:0010306, 59:16:0010307, 59:16:0010308, 59:16:0010309, 59:16:0010310, 59:16:0010311, 59:16:0010312, 59:16:0010313, 59:16:0010314, 59:16:0010317, 59:16:0010318, 59:16:0010329 расположены ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 17 апреля 2015 г. № СЭД-30-01-02-453 утвержден «Проект организации зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1 усл., 3 усл., 4 усл., 5 усл., 6 усл. железнодорожной станции



Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (г. Верещагино Верещагинский район Пермского края)», разработанный для ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727).

В пределах кадастрового квартала 59:16:0010302 расположены ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18 ноября 2016 г. № СЭД-30-01-02-2022 утвержден проект «Обоснование границ зоны санитарной охраны 1-го -3-го поясов водозабора подземных вод хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения города Верещагино Пермского края», разработанный для МУП «Верещагинские водоканализационные сети» (ИНН 5933200159).

В пределах кадастрового квартала 81:06:1920001 расположены ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 30 ноября 2017 г. № СЭД-30-01-02-1826 утвержден «Проект зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 899, 4709 с. Пешнигорт и № 1905 д. Малая Серва Кудымкарского района Пермского края», разработанный для МКУ «Сервисный центр Степановского сельского поселения» (ИНН 5981005574).

В пределах кадастрового квартала 59:32:0680001 расположены ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 09 февраля 2013 г. № СЭД-30-01-02-165 утвержден проект «Зоны санитарной охраны скважин № 3230 и 3231 водозабора ООО «Гидромастер» в дер. Шумки Пермского края», разработанный для ООО «Гидромастер» (ИНН 5948026337).

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 11 февраля 2016 г. № СЭД-30-01-02-188 утвержден «Проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод в д.д. Косотуриха, Аникино, Копылы, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Култаево Пермского района Пермского края», разработанный для ООО «Гидромастер» (ИНН 5948026337).

Приказы с установленными параметрами ЗСО размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Деятельность» - «Зоны санитарной охраны». С границами ЗСО можно ознакомиться на публичной кадастровой карте, либо обратиться непосредственно к заказчикам вышеуказанных проектов.

В пределах кадастрового квартала 59:40:0220101 расположены ЗСО поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

ЗСО питьевого водозабора на р. Быстрый Танып утверждены Приказом Министерства природных ресурсов Пермского края от 26.04.2011 № СЭД-30-01-03-95 в следующих границах:

ЗСО I пояса водозабора:

вверх по течению реки от водозабора – 200 м;

вниз по течению реки от водозабора – 100 м;

по прилегающему к водозабору берегу – 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

площадь ЗСО первого пояса – 0,665 га.

ЗСО II пояса водозабора:

вверх по течению – 432 км, то есть весь бассейн р. Б.Танып, включая притоки с учетом боковых границ;

вниз по течению от водозабора – 250 м;

боковые границы – от уреза воды при летне-осенней межени на расстоянии: - 500 м при равнинном рельефе местности

- не менее 750 м при пологом склоне

- 1000 м при крутом склоне;

площадь ЗСО второго пояса – 11 456,185 га.

ЗСО III пояса водозабора:

вверх и вниз по течению совпадают с границами ЗСО II пояса;

боковые границы проходят по линии водоразделов в пределах 3 км, включая притоки;

площадь ЗСО третьего пояса – 12 460,235 га.

В пределах кадастрового квартала 59:26:0610321 расположены ЗСО поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края утверждены ЗСО участка водозабора поверхностных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Нытва (приказ от 11.02.2022 № 30-01-02-143) в следующих границах:

ЗСО I пояса:

шириной 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени и по границе отвода земельного участка водопроводных сооружений.

ЗСО II пояса:

верхняя граница второго пояса ЗСО водозабора на Нытвенском водохранилище устанавливается на расстоянии 5 км от водозабора по акватории (вверх по течению), нижняя граница второго пояса ЗСО водозабора на Нытвенском водохранилище устанавливается на расстоянии

2,65 км от водозабора по акватории (вниз по течению), (нижняя граница второго пояса ЗСО водозабора совпадает с искусственной границей водоема – гидротехническим сооружением); боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды устанавливаются на расстоянии 500 м при нормальном подпорном уровне (НПУ).

ЗСО III пояса полностью совпадают с границами ЗСО второго пояса.

Список водных объектов, расположенных в районе проектируемого объекта, определяется проектной организацией при выполнении инженерных изысканий в рамках разработки проектной документации.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно ст. 65 Водного кодекса, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

И.о. заместителя министра природных ресурсов,  
лесного хозяйства и экологии  
Пермского края

Л.Б. Третьяков

