

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Начальник Управления**  
**имущественных, земельных и градостроительных отношений**  
**администрации Верещагинского городского округа Пермского края**  
Неволина Н.В.



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ.**

**1. Общие положения**

Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 27.10.2022 года № 58/531 «О прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 07.06.2023 № 254-01-01-1228 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Способ приватизации имущества: открытый аукцион в электронной форме (далее – торги).

Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме.

Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Продавец: Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края, местоположение: Пермский край, г. Верещагино, ул. Ленина, д. 26, адрес эл. почты: [uio@vereschagino.permkrai.ru](mailto:uio@vereschagino.permkrai.ru), телефон +7 (34254)3-32-84.

**2. Объекты и цена продажи.**

**Лот № 1:** одноэтажное кирпичное здание общежития, общей площадью 239 кв.м., кадастровый номер 59:16:0300101:238, с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0300101:109, площадью 2269 кв.м., находящиеся по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Кривчана, ул. Заречная, д.9.

Начальная цена продажи муниципального имущества (без НДС): 244 000 (двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 5 процентов начальной цены, что составляет 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 коп.

Размер задатка – 20 процентов начальной цены, что составляет 48 800 (сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: нет.

Имущество продается впервые.

**Лот № 2:** здание, общей площадью 117,3 кв.м., кадастровый номер 59:16:3220105:442 с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:1090101:83, общей площадью 440 кв.м., находящиеся по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Елохи, ул. Молодежная, д.11.

Начальная цена продажи муниципального имущества (без НДС): 103 000 (сто три тысячи) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона» – 5 процентов начальной цены, что составляет 5 150 (пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка – 20 процентов начальной цены, что составляет 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: нет.

Ранее объявленный аукцион №21000024380000000001, продажа посредством публичного предложения № 21000024380000000003, признаны несостоявшимися, продажа имущества без объявления цены №21000024380000000007, признан несостоявшимся, предложенная цена ниже минимальной.

**Лот № 3:** часть трехэтажного жилого корпуса, общей площадью 1818,6 кв.м., кадастровый номер 59:16:0910103:664, находящаяся по адресу: Пермский край, Верещагинский район, с. Вознесенское, ул. Ленина, 15 (земельный участок с кадастровым номером 59:16:0910103:334, общей площадью 900 кв.м., под данным объектом, находится в собственности Российской Федерации).

Начальная цена продажи муниципального имущества (без НДС): 1 590 000 (один миллион пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона» – 5 процентов начальной цены, что составляет 79 500 (семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка – 20 процентов начальной цены, что составляет 318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: нет.

Ранее объявленный аукцион №21000024380000000001, продажа посредством публичного предложения № 21000024380000000003, признаны несостоявшимися, продажа имущества без объявления цены №21000024380000000007, признан несостоявшимся, предложенная цена ниже минимальной.

### 3. Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 10.06.2023, в 8:00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 06.07.2023, в 23:59.

Дата определения участников аукциона 07.07.2023.

Дата и время проведения аукциона 10.07.2023 в 12:00.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов торгов - процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

#### 4. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с момента подачи заявок до момента окончания срока подачи заявок.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки

<b>Получатель</b>	Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225
-------------------	--

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Образец заполнения платежного поручения: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;
- претендентам, не допущенным к участию в торгах, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем за 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Настоящие условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

#### 5. Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

## **1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все листы паспорта представителя претендента.

## **2. Юридические лица:**

- заверенные учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все страницы документа, удостоверяющего личность представителя Претендента. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

## **6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок в Управлении имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края: Пермский край, г. Верещагино, ул. Ленина, д. 26, каб. 219, в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:15 (в пятницу до 16:00), адрес эл. почты: [uio@vereschagino.permkrai.ru](mailto:uio@vereschagino.permkrai.ru), телефон 8 (34254)3-32-84, на официальных сайтах <http://www.veradmgo.ru/>, [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru). Осмотр имущества осуществляется по предварительной (не менее чем за 1 рабочий день) заявке.

## 7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения,
- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,
- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## 8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

## 9. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем торгов единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Покупатели муниципального имущества, являющиеся юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, самостоятельно исчисляют и оплачивают НДС в качестве налогового агента в федеральный бюджет. Покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость имущества с учетом НДС продавцу, а продавец, в свою очередь, перечисляет соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

#### 10. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).