

УТВЕРЖДАЮ

И.о. начальника Управления  
имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации  
Верещагинского городского округа Пермского края



Пеленева Е.А.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Общие положения

Продажа имущества без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 27.10.2022 года № 58/531 «О прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Порядком подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключением с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества, утвержденным постановлением администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 16.12.2020 №254-01-01-1927, постановлением администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 02.08.2023 № 254-01-01-1795 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Способ приватизации имущества: продажа имущества без объявления цены в электронной форме (далее – торги).

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме.

Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Продавец: Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края, местоположение: Пермский край, г. Верещагино, ул. Ленина, д. 26, адрес эл. почты: [uio@vereschagino.permkrai.ru](mailto:uio@vereschagino.permkrai.ru), телефон +7 (34254) 33284.

2. Объекты продажи.

**Лот №1**

Здание учебного корпуса, общей площадью 2689,2 кв.м., кадастровый номер 59:16:0820106:154, с земельным участком из земель населенных пунктов кадастровый номер 59:16:0820106:146, площадью 2842 кв.м. Адрес объектов: Пермский край, Верещагинский район, пос. Зюкайка, ул. Мичурина, д.2.

Минимальный размер продажи: 1 433 500,00 руб.

Обременений приватизируемого муниципального имущества: не имеется.

Ранее объявленные аукцион № 21000024380000000001, продажа посредством публичного предложения № 21000024380000000003, продажа без объявления цены № 21000024380000000007, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

#### **Лот №2**

Здание, общей площадью 1277,3 кв.м., кадастровый номер 59:16:0000000:470 с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0820106:127, площадью 2903 кв.м., находящиеся по адресу: Пермский край, Верещагинский район, пос. Зюкайка, ул. Мичурина, д.2.

Минимальный размер продажи: 651 000 руб.

Обременений приватизируемого муниципального имущества: не имеется.

Ранее объявленные аукцион № 21000024380000000001, продажа посредством публичного предложения № 21000024380000000003, продажа без объявления цены № 21000024380000000007, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

#### **Лот №3**

Здание, общей площадью 117,3 кв.м., кадастровый номер 59:16:3220105:442 с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:1090101:83, общей площадью 440 кв.м., находящиеся по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Елохи, ул. Молодежная, д.11.

Минимальный размер продажи: 51 500 руб.

Обременений приватизируемого муниципального имущества: не имеется.

Ранее объявленные аукционы № 21000024380000000001, № 21000024380000000062, продажа посредством публичного предложения № 21000024380000000003, продажа без объявления цены № 21000024380000000007, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

### **3. Сроки, время и место подачи заявок, подведения итогов**

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 12.08.2023, в 8:00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 06.09.2023, в 23:59.

Дата определения участников аукциона 07.09.2023.

Дата и время проведения аукциона 08.09.2023 в 12:00.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов торгов - процедура торгов считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

### **4. Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в разделе 5 информационного сообщения, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества

#### 5. Перечень необходимых документов, требования к их оформлению:

Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- Предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

- Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц)

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

#### 6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок в Управлении имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края: Пермский край, г. Верещагино, ул. Ленина, д. 24, каб. 219, с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 (в пятницу до 16:00), адрес эл. почты: [uio@vereschagino.permkrai.ru](mailto:uio@vereschagino.permkrai.ru), телефон +8 (34254) 33284, на официальных сайтах <http://www.veradmgo.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Осмотр имущества осуществляется по предварительной (не менее чем за 1 рабочий день) заявке.

## 7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения,
- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов
- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## 8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем торгов одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

## 10. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке одновременно по следующим реквизитам: Оплата производится на счет УФК по Пермскому краю (Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края), ИНН 5933012236, КПП 593301001, ОГРН 1195958041861, ОКТМО 57712000, лицевой счет 04563297870; расчетный счет 03100643000000015600; единый казначейский счет 40102810145370000048; ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по

Пермскому краю г. Пермь; БИК 015773997, КБК 163 1 14 02043 04 0000 410 в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

Покупатели муниципального имущества, являющиеся юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, самостоятельно исчисляют и оплачивают НДС в качестве налогового агента в федеральный бюджет. Покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость имущества с учетом НДС продавцу, а продавец, в свою очередь, перечисляет соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).