**Извещение**

**о проведении мероприятий по выявлению правообладателей**

**ранее учтённых объектов недвижимости**

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 стать 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского ок­руга Пермского края администрации Верещагинского городского округа (далее Управление) информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН).

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы, проводятся в целях:

- повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав;

- снижения рисков, когда наличие не зарегистрированного права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- согласования местоположения границ смежных земельных участков;

- исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям;

-при газификации территории.

**Наличие зарегистрированного права в ЕГРН – гарант того, что ваше имущество защищено.**

Настоящим извещаем, что правообладатели нижеуказанных объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в Управление и представить документы, подтверждающие свои права (свидетельства о праве на землю, договоры приватизации, регистрационные удостоверения, выданные БТИ, договоры купли-продажи объектов недвижимости, свидетельства о праве на наследство) на ранее учтенные объекты недвижимости:

г. Верещагино, ул. Профинтерна, д. 92;

г. Верещагино, ул. Профинтерна, д. 96;

г. Верещагино, ул. 50 лет Октября, д. 103а;

г. Верещагино, ул. Калинина, д. 115;

г. Верещагино, ул. Верещагинская, д. 105;

г. Верещагино, ул. Верещагинская, д. 125а;

г. Верещагино, ул. Профинтерна, д. 95;

г. Верещагино, ул. Калинина, д. 153;

г. Верещагино, ул. 50 лет Октября, д. 83;

г. Верещагино, ул. Кислухина, д. 58;

г. Верещагино, ул. Ломоносова, д. 72;

г. Верещагино, ул. Ломоносова, д. 80;

г. Верещагино, ул. 12 Декабря, д. 71;

г. Верещагино, ул. 12 Декабря, д. 82;

г. Верещагино, ул. Куйбышева, д. 70;

Документы, хранящиеся у граждан в домашних архивах, могут быть не доступны органам местного самоуправления,что может повлечь за собой внесение в ЕГРН неверных сведений о правообладателе или признании объекта недвижимости бесхозяйным.

**Заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов**

**недвижимости продолжает действовать, в связи, с чем их правообладатели вправе:**

-самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в МФЦ (краевой много­функциональный центр «Мои документы», адреса офисов которого размещены на офици­альном сайте <http://mfc.permkrai.ru>).

- обратиться Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского ок­руга Пермского края, в случае если, регистрации на ранее возникшее право собственности на земельные участки (каб. № 206, по телефонам 8 (34254) 3-34-35, 3-28-41).