|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации Верещагинского муниципального района Пермского края от 21.03.2017 №169-п  **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ** | |
| **ОРГАНИЗАТОР ОТКРЫТОГО**  **АУКЦИОНА:** | Управление имущественных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского муниципального района Пермского края |
| **ПРЕДМЕТ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА:** | Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Верещагинский муниципальный район» |
|  |  |
| **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:** | Лот №1: нежилые помещения, площадью 224,5 кв.м, находящиеся по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Фрунзе, 86;  Лот №2: нежилое помещение, площадью 273,8 кв.м, находящееся по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Советская, 43. |

г. Верещагино

2017 год

# **ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Организатор открытого аукциона –** Управление имущественных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского муниципального района Пермского края

**Открытый аукцион –** торги в форме аукциона, открытые по составу участников и форме подачи предложений.

**Предмет открытого аукциона –** продажа недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности МО «Верещагинский муниципальный район»

**Документация об открытом аукционе** – комплект документов, разработанный и утвержденный организатором аукциона, и содержащий информацию о предмете открытого аукциона и определяющий основные правила проведения открытого аукциона:

**Заявка на участие в открытом аукционе** – комплект документов, содержащий письменное подтверждение заявителя о его согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об открытом аукционе, поданный в срок и по формам, установленным в документации об открытом аукционе.

**Шаг открытого аукциона** – величина повышения начальной цены договора.

**Аукционная комиссия** – коллегиальный орган, созданный организатором аукциона для проведения аукционных процедур в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**Аукционист** – член аукционной комиссии, избранный большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

**Участник открытого аукциона –** заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе), допущенный аукционной комиссией к участию в открытом аукционе по результатам рассмотрения заявок.

**Представитель участника открытого аукциона** – лицо, представляющее интересы участника открытого аукциона на основании документа, удостоверяющего личность (паспорта), а также доверенности (в случае участия лица, не уполномоченного действовать от имени участника аукциона без доверенности) или ее нотариально заверенной копии, принимающее непосредственное участие в процедуре открытого аукциона, зарегистрированное для этого и получившее карточку участника открытого аукциона.

# **Глава II.** **информационная карта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1. Сведения оБ ОРГАНИЗАТОРЕ АУКЦИОНА | | |
| 1 | Наименование организатора аукциона | Управление имущественных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского муниципального района Пермского края |
| Место нахождения | 617120, Пермский край, г.Верещагино, ул. Ленина, 26 |
| Почтовый адрес | 617120, Пермский край, г.Верещагино, ул. Ленина, 26 |
| Контактное лицо | Постаногова Любовь Владимировна |
| Телефон | (34 254) 3-32-84 |
| Адрес электронной почты | [uioi.ver@yandex.ru](mailto:uioi.ver@yandex.ru) |

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона по продаже имущества,**

**находящегося в собственности МО «Верещагинский муниципальный район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Сведения об аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности**  **МО «Верещагинский муниципальный район».** | | |
| **1.1.** | **Решение об условиях приватизации имущества** | План приватизации муниципального имущества муниципального образования «Верещагинский муниципальный район» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденный решением Земского Собрания Верещагинского муниципального района Пермского края 28.11.2016г. № 19/203 |
| **1.2.** | **Продавец** | Администрация Верещагинского муниципального района Пермского края |
| **1.3.** | **Способ приватизации и форма подачи предложений о цене имущества** | Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества |
| **1.3.1** | **На аукцион выставляется:** | Лот №1: нежилые помещения, площадью 224,5 кв.м, находящиеся по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Фрунзе, 86;  Лот №2: нежилое помещение, площадью 273,8 кв.м, находящееся по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Советская, 43. |
| **Начальная цена продажи** | Лот №1: 1 293 000 (один миллион двести девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.  Лот №2: 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка** | Лот №1: 258 600 (двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.  Лот №2: 310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона** | Лот №1: 12 930 (двенадцать тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.  Лот №2: 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. |
| **1.4.** | **Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для внесения задатка** | Для участия в аукционе претендент вносит задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. |
| Задаток вносится претендентом в безналичном порядке в рублях Российской Федерации на расчетный счет № 40302810257735000038 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК 045773001, УФ Верещагинского муниципального района (Управление имущественных отношений и инфраструктуры, л/с 051630043), ИНН 5933161319, КПП 593301001, ОКТМО 57612000 (в назначении платежа указать: задаток в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества Лот № \_\_). |
| Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на указанный расчётный счёт. |
| Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
| Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. |
| При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи акций задаток ему не возвращается. |
| **1.5.** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок** | Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в абзаце 2 п. 1.5. настоящего сообщения. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя |
| Перечень документов представляемых претендентом в составе заявки:  Юридические лица:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. |
| Заявки подаются ежедневно в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 16.00 часов местного времени, пятница с 9.00 до 15.00 часов местного времени (перерыв с 12.00 до 13.00), по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Ленина, 26, каб. № 203 с даты публикации извещения о проведении аукциона до 16.00 часов 27 апреля 2017 г. |
| **1.6.** | **Дата, место, время рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Заявки на участие в аукционе рассматриваются 28 апреля 2017 г. по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Ленина, 26, каб. № 203 в 13 часов 00 минут. По результатам рассмотрения заявок принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске к участию в аукционе. |
| **1.7.** | **Дата, время и место проведения аукциона и подведения его итогов** | 02 мая 2017 г. в 10 часов 00 минут местного времени, по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Ленина, 26, каб. № 207. |
| **1.8.** | **Порядок определения победителей** | Победителем признаётся лицо, допущенное к участию в аукционе и предложившее в ходе его проведения наиболее высокую цену за предмет аукциона. |
| **1.9.** | **Срок заключения договора купли-продажи акций и форма платежа по договору** | Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи по форме утвержденной продавцом.  Оплата по договору купли-продажи производится в течение 15 дней с момента подписания договора, путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре.  Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. |
| **1.10** | **Участники аукциона** | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| **1.11.** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией** | С утвержденной формой заявки, договора купли-продажи, а также с иными сведениями об открытом аукционе, можно ознакомиться по месту приема заявок либо на официальном сайте Администрации Верещагинского муниципального района Пермского края [www.veradm.ru](http://www.veradm.ru/), а также в сети «Интернет» на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. |

## форма заявки на участие в аукционе (ЛОТ № \_\_)

Бланк заявителя

**(при наличии)**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | **Продавцу:** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года | **Администрации Верещагинского муниципального района Пермского края** |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о заявителе** | | |
| **Сведения о заявителе – физическом лице** | | |
| Ф.И.О. | |  |
| Место жительства | |  |
| Паспортные данные | |  |
| ИНН | |  |
| Банковские реквизиты | |  |
| Контактный телефон | |  |
| **Сведения о заявителе – индивидуальном предпринимателе** | | |
| Ф.И.О. |  | |
| Место жительства |  | |
| Паспортные данные |  | |
| ИНН |  | |
| ОГРН |  | |
| Банковские реквизиты |  | |
| Контактный телефон |  | |
| **Сведения о заявителе – юридическом лице** | | |
| Фирменное наименование |  | |
| Место нахождения |  | |
| Почтовый адрес |  | |
| Организационно-правовая форма |  | |
| ОГРН |  | |
| ИНН/КПП |  | |
| Банковские реквизиты |  | |
| Контактный телефон |  | |

1. Изучив извещениео проведении открытого аукциона по продаже Лот № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я (мы) согласен(ны) участвовать в открытом аукционе, проводимом Продавцом в 10.00 часов 02 мая 2017 г.

2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь(емся) заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесен согласно платежного документа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

4. Мне (нам) известно, что сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача нами настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложения:

- опись документов;

- пакет документов, входящих в состав заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись, печать) |  | (Ф.И.О.) |

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный за прием заявок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества, находящегося в собственности**

**МО «Верещагинский муниципальный район»**

**г. Верещагино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**Администрация Верещагинского муниципального района Пермского края,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице начальника Управления имущественных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского муниципального района Пермского края Неволиной Натальи Валерьевны, действующей на основании распоряжения администрации Верещагинского муниципального района от 30.12.2013 № 176-р, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола о подведении итогов открытого аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

1.1.1.

1.2. **Продавец** гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество свободно от прав третьих лиц, не заложено, в споре, под арестом, запретом не состоит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость имущества отчуждаемого по настоящему договору определена по результатам открытого аукциона по продаже имущества МО «Верещагинский муниципальный район» и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) в том числе:

2.1.1. имущество, указанное в п. 1.1.1. настоящего договора –**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.**

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1.1. настоящего Договора.

2.3. Окончательный расчет между **Продавцом** и **Покупателем** производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

2.3.1. денежные средства в размере  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**  перечисляются на расчётный счёт УФК по Пермскому краю (Управление имущественных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского муниципального района Пермского края) р/с 401 018 107 000 000 100 03; КБК – 163 114 02053 05 0000 410; банк – Отделение Пермь, г. Пермь; БИК 045773001; ИНН 5933161319; КПП 593301001; ОКАТО 57212501000. В назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_.

2.4. Покупатель обязуется в полном объеме оплатить стоимость имущества в течение 15 дней с момента подписания настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество в 20-дневный срок по акту приёма-передачи, подписанного обеими сторонами со дня полной оплаты покупателем стоимости имущества и поступления денежных средств на счёт Продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества в сроки, указанные в п. 2.4. настоящего договора и

представить Продавцу копию платёжного документа с отметкой банка об исполнении.

3.2.2. Принять имущество в соответствии с п.3.1.1.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю.

**4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий сторонами по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации .

4.2. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты стоимости приобретаемого имущества, в установленный в п. 2.4. настоящего договора срок, результаты аукциона аннулируются Продавцом и договор купли-продажи признаётся недействительным, задаток Покупателю не возвращается.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, предусмотренных п. 2.4. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

4.4. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, изменение действующего законодательства, которые делают дальнейшее исполнение настоящего Договора невозможным.

4.5. Договор вступает в силу со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю (в случае продажи недвижимого имущества).

Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств по Договору (в случае продажи движимого имущества).

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несёт Покупатель с момента подписания акта приёма-передачи имущества сторонами.

4.7. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Все изменения, дополнения к настоящему Договору осуществляются по взаимному согласию Сторон и имеют равноценную с ним юридическую силу, являясь неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими сторонами.

4.10. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, \_\_\_\_\_\_ - Покупателю, \_\_\_\_\_ - Продавцу и \_\_\_\_\_.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Администрация Верещагинского муниципального района Пермского края** |  |
| Адрес: 617120, Пермский край,  г. Верещагино, ул. Ленина 26 |  |
| ИНН 5933161319, КПП 593301001  ОГРН 1045901884159 |  |
| УФК по Пермскому краю (ОК23,УФ  Верещагинского муниципального района,  Управление имущественных отношений,  л.с. 03163280430)  р.с. 40204810300000000404 в Отделении г. Перми, г. Пермь  БИК 045773001  Тел.:(34 254) 3-32-84 |  |