* **Памятка для участников федеральной целевой программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

В Пермском крае продолжается реализация подпрограммы «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской федерации»

В рамках подпрограммы **обеспечиваются жильем три категории граждан:**

участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами.

Порядок обеспечения жильем участников подпрограммы определен **постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153.**

Формирование списка граждан, вставших на учет нуждающихся в жилье (имеющих право на получение выплаты на приобретение жилья), в нашем крае возложено на Органы местного самоуправления. При этом **учет участников подпрограммы ведут органы местного самоуправления.**

Напоминаем, что для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях граждане указанных категорий подают в органы местного самоуправления по месту жительства **заявления и документы:**

паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

сведения о составе семьи заявителя, предоставленные должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан Российской Федерации по месту пребывания и жительства, за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления. Сведения о составе семьи лиц, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде, запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия;

 решение уполномоченного органа о признании гражданина малоимущим и(или) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к определенной федеральным законом или законом Пермского края категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма;

документы, подтверждающие право быть признанными нуждающимися в жилом помещении, а именно:

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи (договор найма, решение о предоставлении жилого помещения, судебное решение о вселении и т.п.). Данная норма не распространяется на заявителей, являющихся нанимателями муниципального или государственного жилищного фонда, а также на собственников жилых помещений, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справка о наличии отсутствии жилого помещения в собственности ГБУ ЦТИ ПК (документы, подтверждающие несоответствие занимаемого жилого помещения установленным требованиям;

документ, подтверждающий право гражданина на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета (удостоверение);

выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;

копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина – участника подпрограммы и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина – участника подпрограммы иных лиц, указанных в качестве членов семьи (судебное решение);

копию документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случае, когда такое право предоставлено законодательством РФ);

согласие на обработку персональных данных на каждого члена семьи участника подпрограммы ;

справки управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю о наличии или отсутствии на территории Российской Федерации жилых помещений, а также о сделках с жилыми помещениями за пятилетний период (в отношении каждого члена семьи) запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

Все документы представляются в орган, осуществляющий принятие на учет, в копиях с одновременным представлением оригинала.

Для включения в список граждан, изъявивших желание получить сертификат в следующем году, участник подпрограммы, состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилье в органах местного самоуправления, должен представить заявление в период **с 1 января до 1 июля текущего года.**

Органы местного самоуправления проводят проверку представленных гражданами документов. По ее результатам принимается решение о включении заявителя в участники подпрограммы или об отказе.

До 1 августа текущего года на местах составляются списки участников подпрограммы и передаются в в Министерство строительства Пермского края формируется общекраевой список отдельно по каждой категории на планируемый год и утверждается рабочей группой Администрации края. Утвержденные сводные списки до 1 сентября текущего года направляются в Министерство регионального развития Российской Федерации, это государственный заказчик подпрограммы.

Списки формируются **в соответствии с хронологией постановки граждан на учет** в качестве нуждающихся в получении жилых помещений.

Списки получателей государственных жилищных сертификатов в текущем году [опубликованы на сайте](http://www.aksp.ru/docs/spiski_poluchateley_sertifikatov.php) veradm.ru. С ними также можно ознакомиться в органах местного самоуправления по месту постановки граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях.