

Администрация Верещагинского городского округа Пермского края

Протокол от 21.12.2023

заседания конкурсной (аукционной) комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков

Присутствовали:

Председатель комиссии

Неволина Наталья Валерьевна – начальник Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края

Секретарь комиссии:

Еговцева Ольга Михайловна – ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края

Члены комиссии:

Конькова Елена Леонтьевна, начальник отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края – заместитель председателя комиссии;

Башков Алексей Александрович, главный специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Филимонова Олеся Юрьевна, ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Боталова Наталия Николаевна, ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края.

Повестка дня:

Проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион проводится в форме электронных торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, в соответствии статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Верещагинского городского округа Пермского края: <http://veradmgo.ru>.

Аукцион № 21000024380000000098 (SBR012-2311170014)

Опубликовано 17.11.2023

Подача заявок с 18.11.2023 00:00

Подача заявок по 18.12.2023 23:59

Дата рассмотрения заявок 19.12.2023

Начало торгов 21.12.2023 10:00

Окончание торгов 21.12.2023 10:10

лот № 1- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010146:472, общей площадью 6248 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Цветочная, з/у 1а, начальная цена 57 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1700 руб., задаток 11 400 руб., срок аренды 7 лет 4 мес.;

лот № 2- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010136:303, общей площадью 2000 кв.м., разрешенное использование – блокированная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Челюскинцев, з/у 35, начальная цена 47 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1400 руб., задаток 9 400 руб., срок аренды 4 года 10 мес. Земельный участок частично входит в охранную зону линии электропередач. В связи с чем необходимо соблюдать правила охраны электрических сетей, указанные в правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

лот № 3- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010123:1126, общей площадью 3319 кв.м., разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Фабричная, 87а, начальная цена 74 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 2000 руб., задаток 14 800 руб., срок аренды 7 лет 4 мес. Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№1 усл.,3 усл.,4 усл.,5 усл., 6 усл. Железнодорожной станции Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (г. Верещагино Верещагинский район Пермского края) (3 пояс)». В связи с этим возникают ограничения использования земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 4- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010122:124, общей площадью 11508 кв.м., разрешенное использование – спорт, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Олега Кошевого, д. 35, начальная цена 160 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 4800 руб., задаток 32 000 руб., срок аренды 7 лет 4 мес.

Лот № 1

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена | Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов |
|--------------|-------------------------------|---------------------------------|------|--|
| 9756 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | - | - | Нет |
| 5659 | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | - | - | Нет |
| 3062 | Федоров Павел Николаевич | - | - | Да |
| 3295 | Нестеренко Илья Андреевич | - | - | Да |

Лот № 2

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена | Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов |
|--------------|-------------------------------|---------------------------------|------|--|
| 5670 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | - | - | Нет |
| 2820 | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | - | - | Нет |

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена | Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов |
|--------------|---------------------------|---------------------------------|------|--|
| 2904 | Федоров Павел Николаевич | | | Да |
| 6983 | Нестеренко Илья Андреевич | | | Да |

Лот № 3

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена | Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов |
|--------------|-------------------------------|---------------------------------|------|--|
| 5977 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | - | - | Нет |
| 9720 | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | - | - | Нет |
| 291 | Шкурина Ирина Анатольевна | - | - | Нет |
| 9641 | НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА | - | - | Нет |
| 5541 | Федоров Павел Николаевич | - | - | Да |
| 8055 | Нестеренко Илья Андреевич | - | - | Да |


Лот № 4

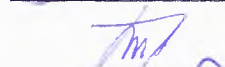
| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена | Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов |
|--------------|-------------------------------|---------------------------------|------|--|
| 5775 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | - | - | Нет |
| 2649 | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | - | - | Нет |
| 4429 | Федоров Павел Николаевич | - | - | Да |
| 5455 | Нестеренко Илья Андреевич | - | - | Да |


В связи с тем, что лица допущенные до участия в аукционе не приняли в нем участие, признать аукцион по лотам № 1, 2, 3, 4 не состоявшимся.


Председатель комиссии  Н.В. Неволина


Члены комиссии:

 Е.Л. Конькова

 А.А. Башков

 О.Ю. Филимонова

 Н.Н. Боталова

Секретарь комиссии  О.М. Еговцева