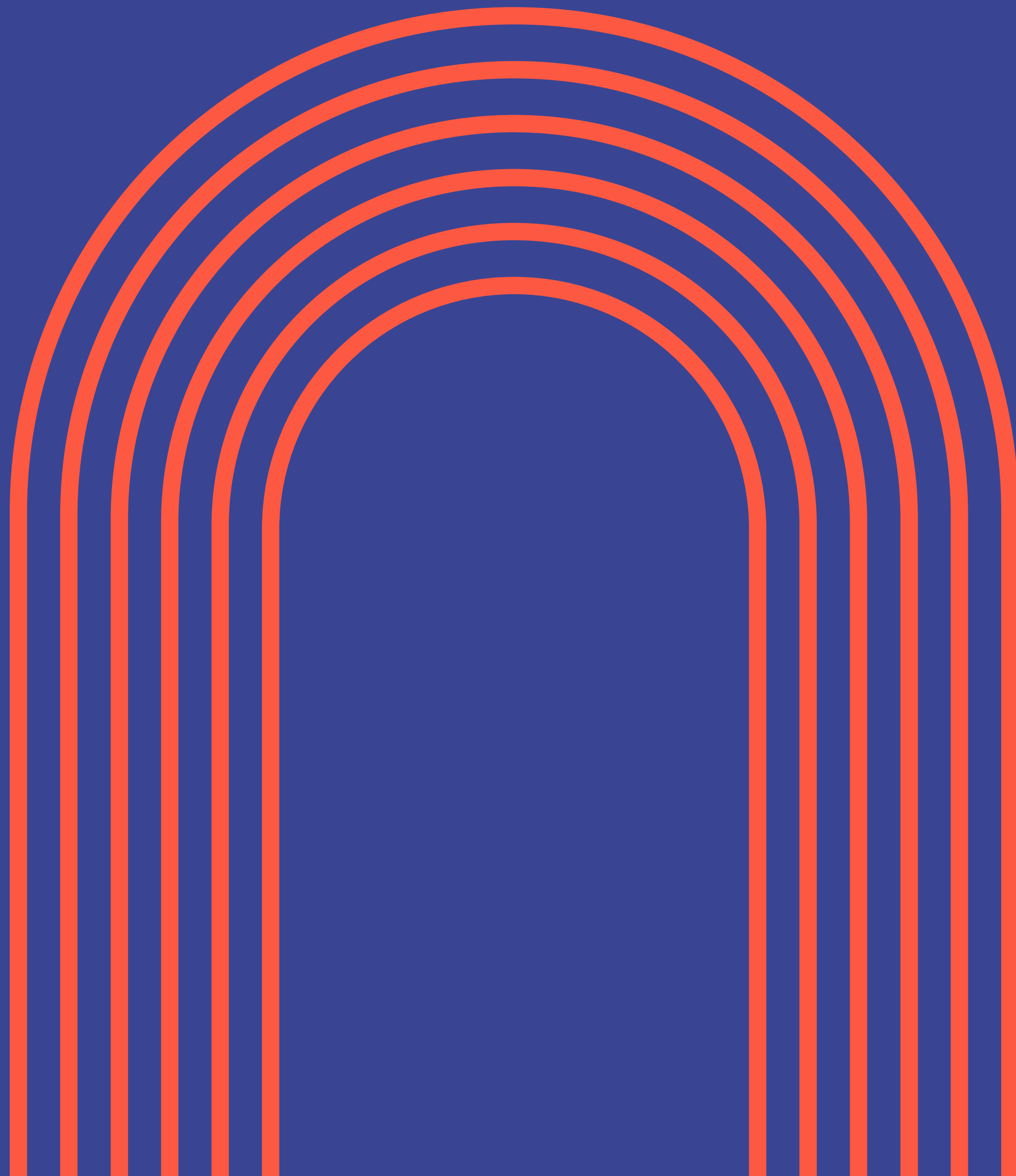




Сеть спортклубов
быстрого доступа



О проекте

“Моя станция” – спортклуб быстрого доступа для плотной городской застройки и отдалённых территорий.



Типовое конструктивное и архитектурное решение для разных размеров земельных участков



Полностью автоматизированная система контроля доступа и управления 24/7



Оптимальный состав инженерного и спортивного оборудования для занятий физической культурой и спортом



Цифровая экосистема обработки и хранения данных о здоровье и спортивных достижениях граждан



Низкая стоимость строительства и высокая скорость ввода в эксплуатацию за счет использования быстровозводимых конструкций



Обеспеченная минимальная доходность объекта

Задачи
проекта

01

Повышение доступности объектов спортивной инфраструктуры для населения

02

Повышение доли занимающихся спортом среди граждан трудоспособного возраста

03

Увеличение доли внебюджетных инвестиций в объекты физической культуры и спорта

04

Создание точек притяжения для молодежи и формирование комфортной городской среды

05

Создание цифровой платформы массового спорта

06

Пропаганда здорового образа жизни

Целевая
аудитория

Трудоспособное население
молодого возраста (18-29 лет)

Трудоспособное население
среднего возраста (30-59 лет)



Технологические особенности

1. Доступ в объект по системе СКУД
2. Информационно-рекламный стенд
3. Настольный теннис
4. Велопарковка
5. Вендинг с питанием
6. WIFI роутер 24/7
7. Услуги финансовых организаций
8. Коворкинг
9. Шкафы с хранения личных вещей со СКУД
10. Дистанционное получение справок для участия в соревнованиях
11. Видео-аналитика
12. Система интеграции с носимыми гаджетами
13. Система геймификации/виртуальные соревнования
14. Терраса для проведения занятий на улице
15. Стритбол 3х3 (зимой хоккей 3х3)
16. Инвентарная с доступом по СКУД



План объекта формата L

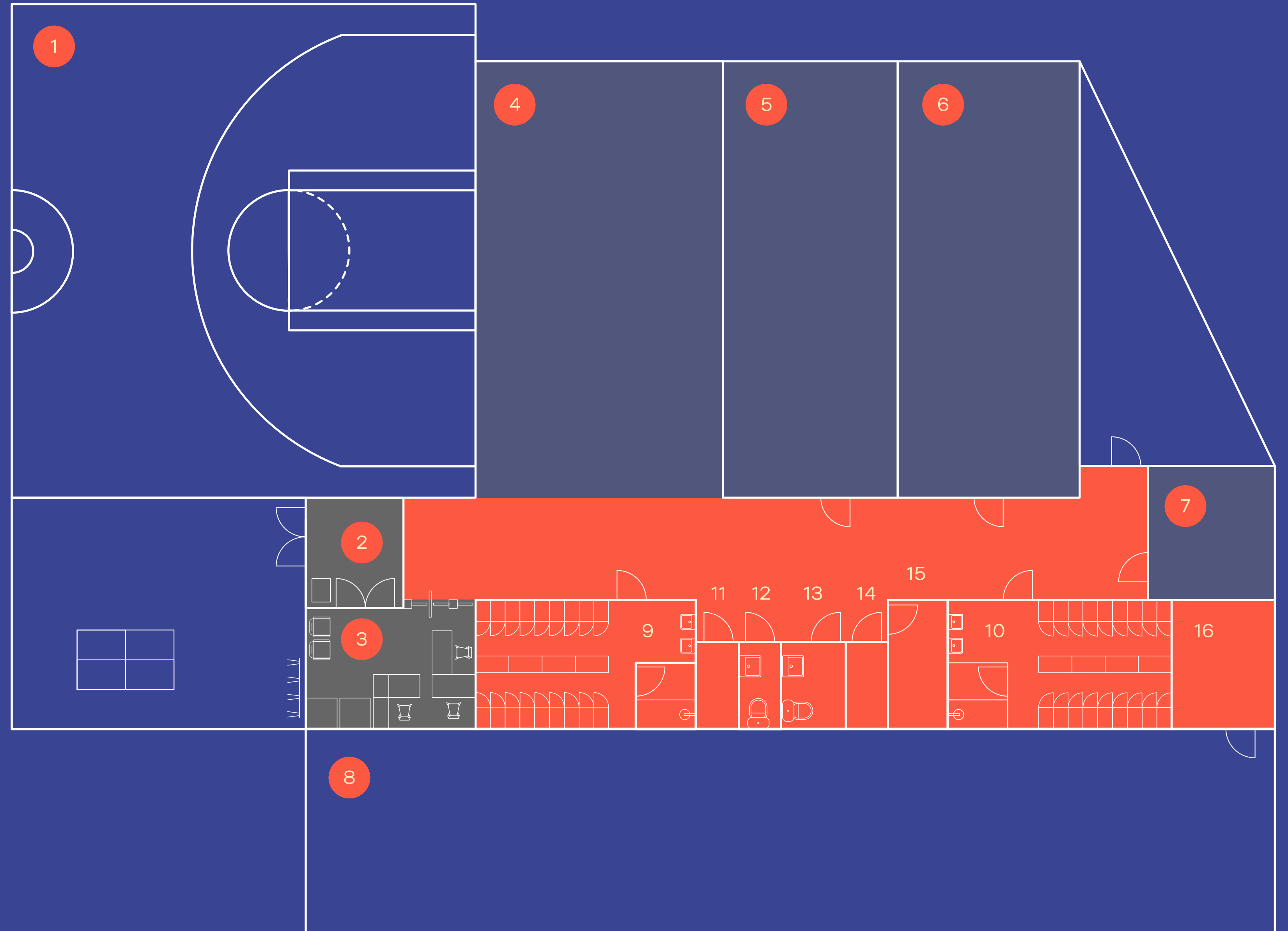
65 ЧЕЛ.

максимальная единовременная вместимость

337,2 М2

площадь застройки

1. Площадка для стритбола
2. Тамбур (5,1 м²)
3. Входная группа (19,58 м²)
4. Тренажерный зал (75 м²)
5. Многофункциональный зал (57,5 м²)
6. Многофункциональный зал (57,5 м²)
7. Зал для индивидуальных тренировок (13,26 м²)
8. Скейт-парк
9. Раздевалка с душем на 36 человек (16,01 + 2,24 м²)
10. Раздевалка с душем на 36 человек (16,01 + 2,24 м²)
11. Инвентарная (2,2 м²)
12. С/У для посетителей (2,2 м²)
13. С/У для МГН (3,63 м²)
14. Щитовая (2,64 м²)
15. Венткамера (6,08 м²)
16. Котельная/ИТП (10,24 м²)



Наполнение
проекта

Тренажёрный зал

S=75 м²

- Фитнес
- Силовые виды спорта

Зал для индивидуальных занятий

S=13 м²

- Персональные спортивные тренировки
- Функциональные тренировки
- Детские тренировки

Многофункциональные залы*

S=57 м² / S=57 м²

- Йога
- Пилатес
- Стретчинг
- Аэробика
- Кроссфит/TRX
- Зумба/танцы
- Единоборства
- Мастер-классы, семинары, нетворкинг

*Наполнение зависит от территории размещения
и может различаться от объекта к объекту

Уличная игровая площадка*

S=200 м²

- Стритбол 3х3
- Хоккей 3х3
- ВМХ, велотриал, беговелы
- Пинг-понг
- Бадминтон

*Наполнение зависит от территории
размещения и может различаться от
объекта к объекту

Цифровая экосистема

Клиентские сервисы



Бесключевой доступ



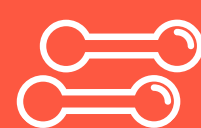
Онлайн-консультации и виртуальные тренировки



Автоматизированное бронирование через мобильное приложение



Интеграция фитнес-трекеров клиента и данных с тренажеров



Автоматизированное хранение и выдача инвентаря и средств гигиены



Личный кабинет пользователя (статистика, информация о услугах, реферальная система, рекомендации, достижения, сравнение показателей, заморозка и продление абонемента)



Автоматизированные вендинговые автоматы, здоровое питание

Управление объектом



Фото и видео система мониторинга безопасности объекта



Автоматизированная система расчётов



Автоматизированное управление внутренними и внешними системами (свет, вентиляция, клининг, безопасность)



Дистанционное обучение персонала



Система контроля и управления доступом к объекту и отдельным помещениям



CRM-система (система взаимоотношений с клиентами)



Автоматизированный сервис аренды помещений



Аналитика вовлеченности и оценки пользовательского опыта

Визуализация объекта

Коллаборации и сотрудничество

**Объект может устанавливаться
вблизи или совместно с уличной
спортивной инфраструктурой**



Размещение объекта

- Дворовые территории
- Парки и набережные
- Территории образовательных учреждений
- Территории промышленных предприятий и компаний



Уличная инфраструктура (опционально)

- Стритбол 3х3
- Скейт парк
- Хоккей 3х3
- Настольный теннис



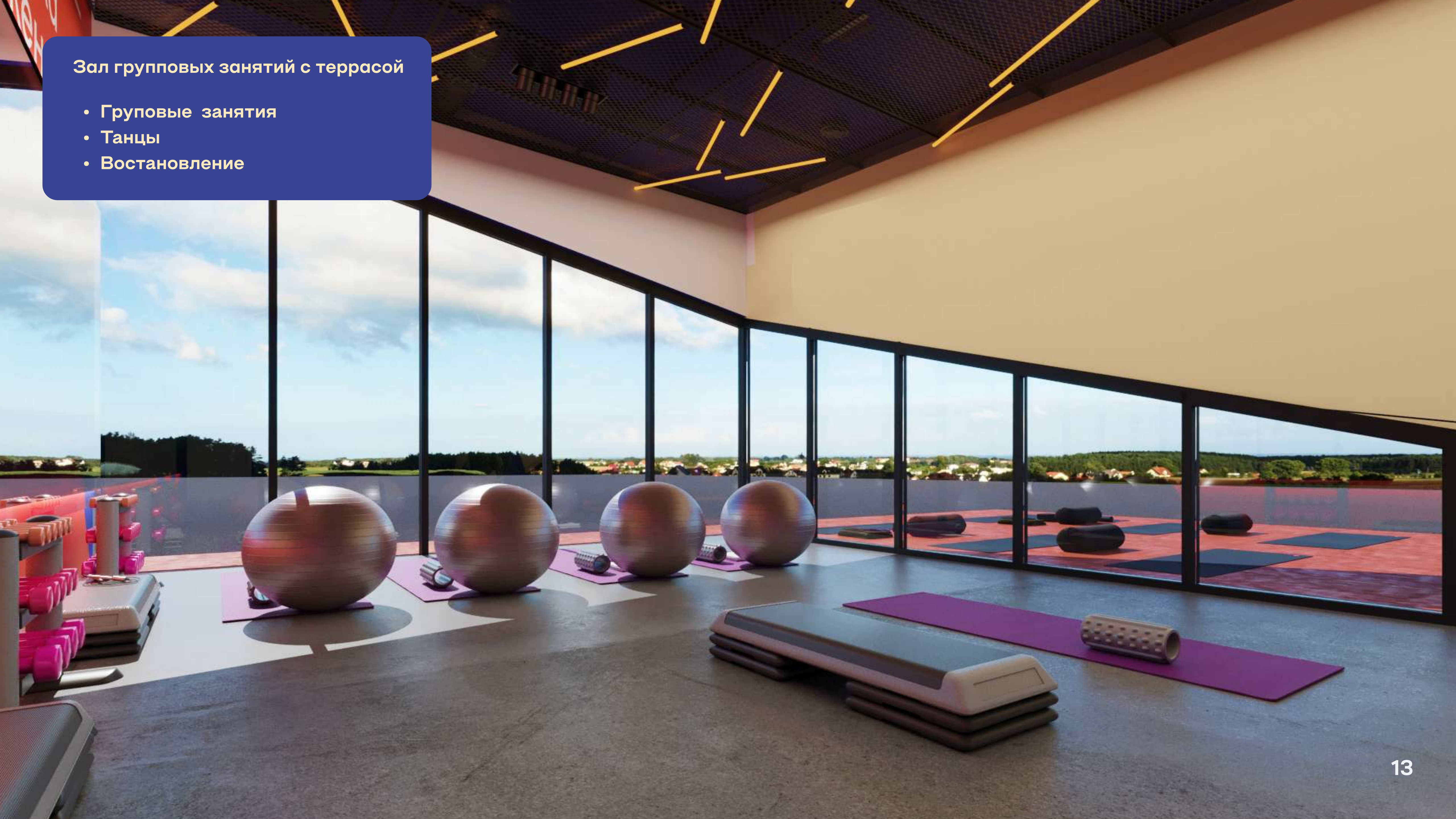
Уличная инфраструктура (опционально)

- Площадка для уличных групповых занятий
- Танцы
- Кофейня



Зал групповых занятий с террасой

- Групповые занятия
- Танцы
- Восстановление



Стоимость создания

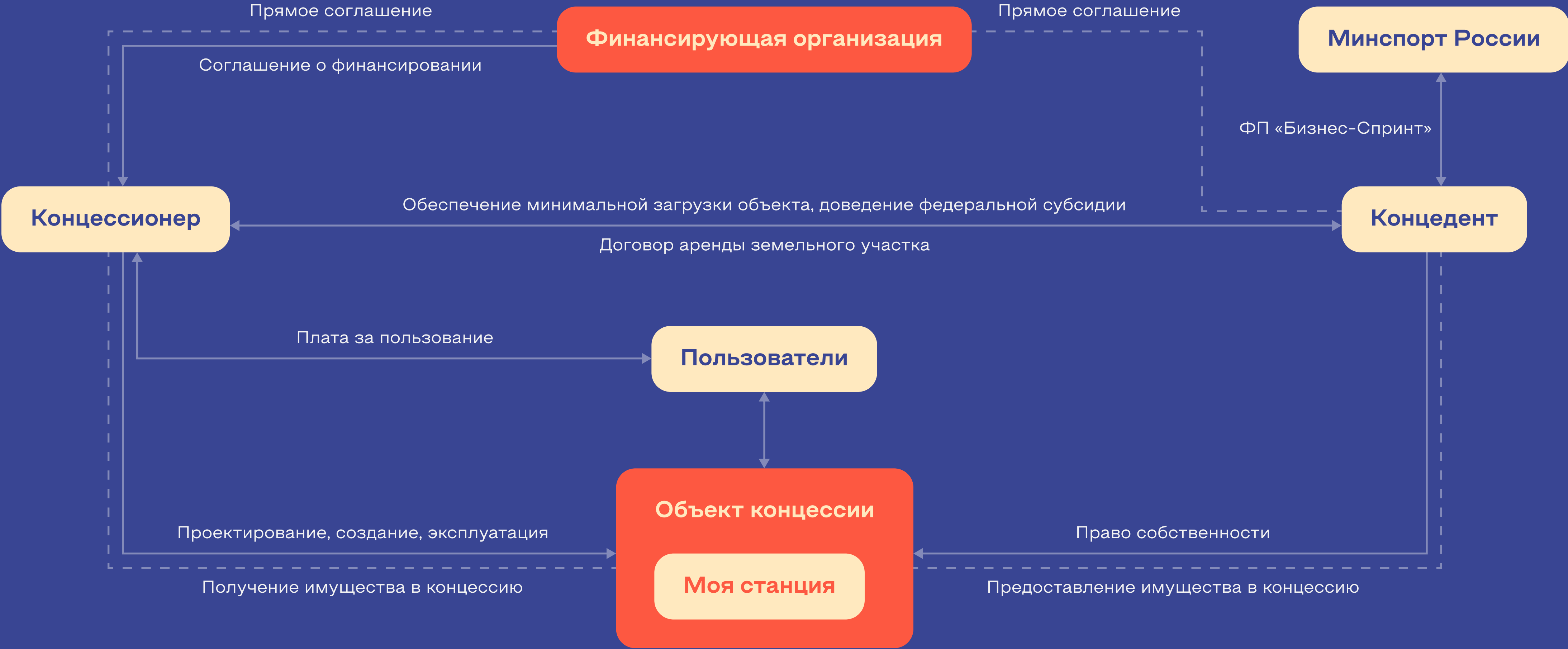
СТОИМОСТЬ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА: 40 МЛН РУБ.*

- ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ В ГОД: 5,5 МЛН РУБ.
- СРОК КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ: 15 ЛЕТ
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ 3 МЕС.
- СТРОИТЕЛЬСТВО 6 МЕС.
- ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДО 14 ЛЕТ

* без учёта затрат на подключение коммуникаций и благоустройство территории



Организационно-правовая модель



Обязательства сторон по концессионному соглашению (КС)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА

- Предоставить концессионеру земельные участки, необходимые для реализации проекта
- Подвести инженерные коммуникации до границ земельного участка
- Предоставить софинансирование капитального гранта (инвестиционный платёж) в размере не более 49% от необходимого объёма инвестиций на создание объекта соглашения
- Подготовить заявку на участие в федеральном проекта «Бизнес-Спринт (Я выбираю спорт)»
- Принять от концессионера объект соглашения при завершении реализации проекта

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА

- Обеспечить разработку проектной документации
- Обеспечить финансирование объекта соглашения в размере не более 51% от необходимого объёма инвестиций на создание объекта и 100% на его дальнейшую эксплуатацию
- Выполнить строительно-монтажные работы по созданию объекта
- Оказать содействие концеденту в сборе данных и подготовке заявки на участие в федеральном проекта «Бизнес-Спринт (Я выбираю спорт)»
- Обеспечить ввод в эксплуатацию объекта соглашения
- Обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на имущество, входящее в состав объекта соглашения
- Осуществлять целевую и техническую эксплуатацию объекта соглашения
- Предоставить социальные часы для нужд концедента:
пн – пт с 11:00 до 13:00 (2 часа занятий) и с 15:00 до 17:00 (2 часа занятий)
сб – вс с 8:00 до 9:00 (1 час занятий), с 15:00 до 17:00 (2 часа занятий),
с 21:00 до 22:00 (1 час занятий)
- Предоставлять концеденту регулярную отчетность

Техническое задание на поиск участка

ЛОКАЦИЯ

1. Размещение на первой линии улицы.
2. Размещение в парках, на набережных, центральных площадях города.
3. Размещение на крупных объектах массового спорта.
4. Размещение в крупных спальнях районах.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ УЧАСТКА

1. Площадь участка около 814 м².
2. Габариты участка 37х22 м.
3. Возможность подведения инженерных коммуникаций:
 - Электричество – 30-50кВт, в случае, если отсутствует система отопления, то не менее 60 кВт
 - ГВС\ХВС.
 - Канализация с балансом водопотребления.
 - Теплоснабжение – 0,2 Гкал.

ОПЦИОНАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Возможность подъезда к участку.
2. Наличие 10 машиномест в радиусе 5-10 минут пешком.
3. Возможность бурения водоносной скважины, для обеспечения ХВС.
4. Возможность газификации участка.

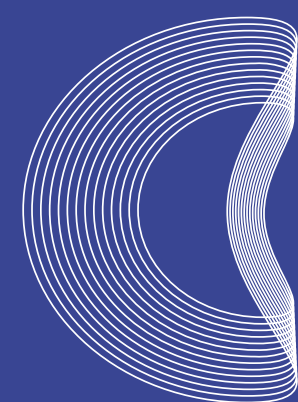
Моя команда проекта



Владимир Женихов

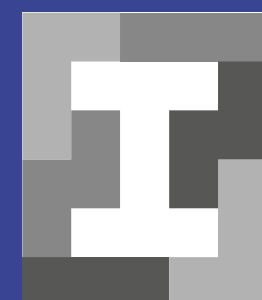
Генеральный директор
компании «Моя станция»,
Первый вице-президент по
развитию ГЧП «Национального
фитнес-сообщества»

при поддержке:



НАРСИ

АНО «Национальное агентство развития
социальной инфраструктуры»



**ИНФРА
КЛУБ**

Национальная ассоциация инвесторов и
операторов инфраструктурных проектов
«Инфраструктурный клуб»

свяжитесь с нами:

+7 (985) 729 61 44
+7 (495) 055 77 10

107031, Москва,
Страстной Бульвар 8А,
Офис 401

moystationia.ru