

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 59:16:0010114,
город Верещагино, городской округ Верещагинский,
Пермский край

Пермь, 2023

6-2023-ПМТ

*Проект межевания территории
кадастрового квартала
59:16:0010114*

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	36
Филиал ППК «Роскадастр» по Пермскому краю		

Согласовано					
Разработал					
Взам.лев.№					
Подп. И дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6-2023-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	6-2023-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	3
1.1.	Текстовая часть	4
1.1.1.	Основные положения	4
1.1.2.	Общая характеристика объекта проектирования	5
1.1.3.	Описание предлагаемых проектных решений	7
1.1.4.	Установление публичных сервитутов, обременений	9
1.1.5.	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	10
1.1.6.	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	17
1.1.7.	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования	18
1.1.8.	Целевое назначение лесов	19
1.1.9.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	19
1.1.10.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	19
1.1.10.1.	Ведомость координат поворотных точек границ красных линий	21
1.1.10.2.	Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков	23
1.2.	Графическая часть	31
	Чертеж межевания территории М 1:600	32
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	33
2.1.	Границы особо охраняемых природных территорий	34
2.2.	Границы территорий объектов культурного наследия	34
2.3.	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	34
	Чертеж фактического землепользования М 1:900	35
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:900	36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-2023-ПМТ	Лист
							2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 59:16:0010114,
город Верещагино, городской округ Верещагинский,
Пермский край

Том 1
Основная часть

Пермь, 2023

6-2023-ПМТ.ПЗ

*Проект межевания территории
кадастрового квартала
59:16:0010114*

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	30
Филиал ППК «Роскадастр» по Пермскому краю		

Согласовано		
Разработал		
Взам.лев.№		
Подп. И дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.1.1. Основные положения

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:16:0010114, расположенного по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, разработан в рамках договора субподряда на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ от 20.04.2023 № 82/2023/ЕП.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Верещагинского городского округа Пермского края, утверждённый решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 27.05.2021 «Об утверждении генерального плана Верещагинского городского округа Пермского края»;
- Правила землепользования и застройки Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 10.02.2022 № 254-01-01-250 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верещагинского городского округа Пермского края»;
- Градостроительная, землеустроительная документация, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, планово-картографические материалы, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о

местоположении границ земельных участков (материалы инвентаризации - межевания земельных участков).

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 04.04.2023 г. № 254-01-01-661 "О разработке документации по проектам межевания территории";
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:16:0010114;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:16:0000000.

1.1.2. Общая характеристика объекта проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:16:0010114, расположенного в границах населенного пункта г. Верещагино, Верещагинского городского округа Пермского края.

Местоположение территории кадастрового квартала представлено на рисунках 1, местоположение территории проектирования представлено на рисунке 2.



Рис. 1 Местоположение территории кадастрового квартала 59:16:0010114



Рис. 2 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 77 316,42 кв.м. (7,73 га).

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном такими видами использования Для индивидуального жилищного строительства, для приусадебного участка.

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Верещагино представлен на рисунке 3.

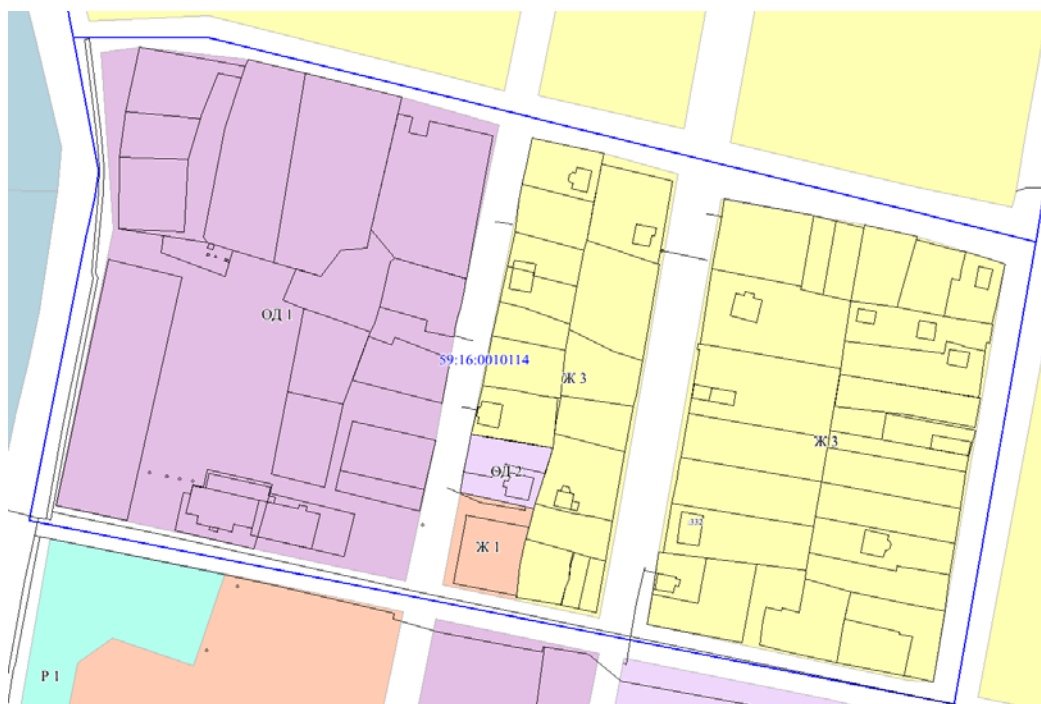


Рис.3 Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Верещагино

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верещагинского городского округа, утвержденных Постановлением Администрации Верещагинского городского округа Пермского края, рассматриваемая территория расположена в границах территориальных зон: Ж1 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Ж3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), ОД1 (Многофункциональная общественно-деловая зона)

В границах проектируемой территории выявлены:

- 62 земельных участка, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков,
- 9 ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 2 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования».

1.1.3. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала 59:16:0010114, проектом межевания предлагается:

1. Установить на территории проектирования красные линии с учетом сформированных земельных участков, с учетом требуемой ширины проезжей части существующих улиц и проездов и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек утверждаемых красных линий приведены в таблице 7 «Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий»;

2. В отношении земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства, в том числе в случае, если местоположение границ характерных точек границ земельных участков определено с точностью ниже нормативной (для земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов эта величина составляет – 0,1 м), установить местоположение границ таких земельных участков исходя из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельные участки, документах, определявших местоположение границ земельных участков при образовании, в соответствии с фактическим положением границ на местности.

3. Сформировать земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности. Подробная информация об образуемых земельных участках представлена в таблице 3.

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем исправления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в таблице 2, графическая часть отображена на чертеже межевания территории.



Рис.4 Местоположение утверждаемых красных линий

1.1.4. Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах территории кадастрового квартала 59:16:0010114 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории, установленными в границах проектирования, приведена в таблице 1.

Таблица 1

Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
59:16-6.519	Охранная зона линии электропередач объекта «ЛЭП 10 кВ от ПС «Верещагино» (КЛ-10кВ фидер №10 от ПС «Верещагино» до РП-1)»	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:16-6.652	Водоохранная зона р. Нытва и её ранее неучтённых в ГВР притоков, часть 2	Водоохранная зона
59:16-6.653	Прибрежная защитная полоса р. Нытва и её ранее неучтённых в ГВР притоков, часть 2	Прибрежная защитная полоса
59:16-6.732	Охранная зона газопроводов низкого давления по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:16-6.127	Охранная зона газопровода распределительного до тепловых пунктов ООО «ТД Форвард» по улице Павлова №4 г.Верещагино Пермского края	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:16-6.812	Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№1усл.,3усл.,4усл.,5усл., 6усл. Железнодорожной станции Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению(г.Верещагино Верещагинский район Пермского края)(3 пояс)	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
59:16-6.260	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам №63, 65, 96 по ул. Советской г. Верещагино	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:16-6.457	Охранная зона газопровода-закольцовки низкого давления ул. Карла Маркса №66 г. Верещагино	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:16-6.658	Охранная зона газопроводов низкого давления	Охранная зона инженерных коммуникаций

1.1.5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

Таблица 2

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес для печати	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь ЕГРН, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
:1	59:16:0010114:1	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. К.Маркса, з/у 82	под развлекательный центр	1076	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:10	59:16:0010114:10	Собственность	Пермский край, Верещагинский р-н, г. Верещагино, ул. Советская, дом 87	для приусадебного участка	877	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:12	59:16:0010114:12	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. 3-го Интернационала, з/у 48	для индивидуального жилищного строительства	1120	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:14	59:16:0010114:14	Аренда	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. 3-го Интернационала, з/у 46	Многофункциональные деловые и обслуживающие здания	968	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:15	59:16:0010114:15	Собственность	Пермский край, г. Верещагино, ул. Советская, дом 81	для приусадебного участка	896	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:16	59:16:0010114:16	-	Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Советская, дом 79	для приусадебного участка	379	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:18	59:16:0010114:18	Собственность	Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Фабричная, дом 99	для индивидуального жилищного строительства	1228	1253	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:2	59:16:0010114:2	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. К.Маркса, з/у 80	под развлекательный центр	645	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:21	59:16:0010114:21	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Фабричная, з/у 97	для индивидуального жилищного строительства	1525	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:22	59:16:0010114:22	Собственность	край Пермский, р-н Верещагинский, г. Верещагино, ул. Советская, дом 104	под жилую застройку индивидуальную	437	412	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес для печати	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь ЕГРН, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
:23	59:16:0010114:23	Собственность	край Пермский, р-н Верещагинский, г. Верещагино, ул. Советская, дом 102	для приусадебного участка	844	829	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
:24	59:16:0010114:24	Общая долевая собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Фабричная, з/у 95	для приусадебного участка	859	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:25	59:16:0010114:25	Собственность	Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Советская, дом 100	для индивидуального жилищного строительства	818	837	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:256	59:16:0010114:256	Собственность	Пермский край, Верещагинский р-н, г. Верещагино, ул. Советская, 87а	Для индивидуального жилищного строительства	408	569	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
:26	59:16:0010114:26	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Фабричная, з/у 95а	приусадебный участок	641	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:29	59:16:0010114:28	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Фабричная, з/у 93	для приусадебного участка	1105	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:30	59:16:0010114:29	Общая долевая собственность	Пермский край, г. Верещагино, ул. Фабричная, дом 91	для индивидуального жилищного строительства	605	639	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
:31	59:16:0010114:30	Аренда	Пермский край, Верещагинский р-н, г. Верещагино, ул. Советская, дом 96	Жилищный фонд (многоэтажные дома)	904	1266	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:32	59:16:0010114:31	Собственность	Пермский край, Верещагинский р-н, г. Верещагино, ул. Пролетарская, дом 11а	для индивидуального жилищного строительства	567	573	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:327	59:16:0010114:32	Общая долевая собственность	Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Фабричная, дом 89	для индивидуального жилищного строительства	183	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:328	59:16:0010114:327	Аренда	Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Павлово, д. 4	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения	10	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:329	59:16:0010114:329	Аренда	Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул.Карла	под объектами инженерного	4	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес для печати	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь ЕГРН, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
			Маркса, 66	оборудования газового хозяйства			изменяются
:33	59:16:0010114:33	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Фабричная, з/у 94	для индивидуального жилищного строительства	1336	1394	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:333	59:16:0010114:333	Аренда	Российская Федерация, Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. К. Маркса, 68а	для строительства офиса	322	353	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:337	59:16:0010114:337	Общая долевая собственность	Пермский край, р-н Верещагинский, Верещагинское городское поселение, г. Верещагино, ул. Советская, д. 106, кв. 2	для приусадебного участка	537	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:338	59:16:0010114:338	Общая долевая собственность	Пермский край, р-н Верещагинский, Верещагинское городское поселение, г. Верещагино, ул. Советская, д. 106, кв. 1	для приусадебного участка	537	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:339	59:16:0010114:339	Собственность	Пермский край, р-н Верещагинский, г. Верещагино, ул. Фабричная, 88а	для индивидуального жилищного строительства	1356	1376	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:340	59:16:0010114:340	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Фабричная, з/у 88	для индивидуального жилищного строительства	1299	1318	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:343	59:16:0010114:343	Общая долевая собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Октябрьская, з/у 77	Индивидуальные жилые дома	1027	951	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:344	59:16:0010114:344	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Октябрьская, з/у 77а	Индивидуальные жилые дома	1037	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:35	59:16:0010114:35	Общая долевая собственность	Пермский край, г. Верещагино, ул. Павлова, дом 16а	для индивидуального жилищного строительства	774		Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:37	59:16:0010114:37	Общая	Российская Федерация,	для индивидуального	2135	2116	Местоположение границ земельного

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес для печати	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь ЕГРН, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
		совместная собственность	Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Фабричная, з/у 92	жилищного строительства			участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:4	59:16:0010114:4	Общая долевая собственность	край Пермский, р-н Верещагинский, г. Верещагино, ул. Карла Маркса, дом 66	для несельскохозяйственных нужд	3000	4500	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
:40	59:16:0010114:40	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Фабричная, з/у 90	для индивидуального жилищного строительства	2070	2052	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:41	59:16:0010114:41	Общая долевая собственность	Пермский край, г. Верещагино, ул. Октябрьская, дом 79, квартира 1	для индивидуального жилищного строительства	489.2	532	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
:42	59:16:0010114:42	Собственность	Пермский край, г. Верещагино, ул. Октябрьская, дом 79, квартира 2	для индивидуального жилищного строительства	883	914	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:45	59:16:0010114:45	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Фабричная, з/у 86	для индивидуального жилищного строительства	1397	1514	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:46	59:16:0010114:46	Собственность	край Пермский, г. Верещагино, ул. Октябрьская, дом 75	для приусадебного участка	1050	1025	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:47	59:16:0010114:47	Собственность	Пермский край, г. Верещагино, ул. Октябрьская, дом 75а	Индивидуальные жилые дома	923	1003	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:475	59:16:0010114:475	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Советская, з/у 108а	для индивидуального жилищного строительства	735	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:476	59:16:0010114:476	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, Верещагинский район, Верещагинское городское поселение, г. Верещагино, ул. Советская, д. 108	для индивидуального жилищного строительства	735	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:478	59:16:0010114:478	Аренда	Пермский край, Верещагинский муниципальный район, Верещагинское городское поселение, г. Верещагино,	Коммунальное обслуживание	1	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес для печати	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь ЕГРН, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
			восточнее дома 99 по ул. Фабричная				
:482	59:16:0010114:482	Общая долевая собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул Павлова, з/у 18а	индивидуальные жилые дома	690	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:483	59:16:0010114:483	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Октябрьская, з/у 83	индивидуальные жилые дома	605	603	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:49	59:16:0010114:49	Общая долевая собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул Фабричная, з/у 84	под индивидуальную жилую застройку	1100	1076	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:490	59:16:0010114:490	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Советская, з/у 98	предпринимательство	484	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:491	59:16:0010114:491	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Советская, з/у 98а	индивидуальные жилые дома	516	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:492	59:16:0010114:492	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Октябрьская, з/у 81	Для индивидуального жилищного строительства	1031	1060	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:50	59:16:0010114:50	Собственность	край Пермский, р-н Верещагинский, г. Верещагино, ул. Пролетарская, дом 15а	для индивидуального жилищного строительства	400	437	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
:508	59:16:0010114:508	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Октябрьская, з/у 73/1	блокированная жилая застройка	613	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:509	59:16:0010114:509	Общая совместная собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Октябрьская, з/у 73а	для индивидуального жилищного строительства	834	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:51	59:16:0010114:51	Собственность	Пермский край, р-н Верещагинский, г. Верещагино,	для индивидуального жилищного	976	1018	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес для печати	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь ЕГРН, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
			ул. Пролетарская, дом 15	строительства			исправление реестровой ошибки
:510	59:16:0010114:510	Аренда	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Советская, з/у 81а	предпринимательство	868	868	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:55	59:16:0010114:55	Общая долевая собственность	Пермский край, Верещагинский р-н, г. Верещагино, ул. Фабричная, дом 89	Под жилую застройку Индивидуальную	188	195	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:56	59:16:0010114:56	Общая долевая собственность	край Пермский, г. Верещагино, ул. Пролетарская, дом 3	для общественно-деловых целей (банк)	1053	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:57	59:16:0010114:57	Общая долевая собственность	край Пермский, г. Верещагино, ул. Пролетарская, дом 3	под трехэтажный пристрой к существующему зданию Верещагинского отделения сбербанка № 1623	799	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:58	59:16:0010114:58	Общая долевая собственность	край Пермский, р-н Верещагинский, г. Верещагино, ул. Октябрьская, дом 81а	для индивидуального жилищного строительства	1144	1127	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:60	59:16:0010114:60	Общая совместная собственность	край Пермский, р-н Верещагинский, г. Верещагино, ул. Павлова, дом 16	для индивидуального жилищного строительства	352	339	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:61	59:16:0010114:61	Собственность	Пермский край, Верещагинский р-н, Верещагинское городское поселение, г. Верещагино, ул. Павлова, 16б	для индивидуального жилищного строительства	440	423	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:65	59:16:0010114:65	Общая долевая собственность	Пермский край, г. Верещагино, ул. Октябрьская, дом 79а	индивидуальные жилые дома	500	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:66	59:16:0010114:66	Собственность	край Пермский, р-н Верещагинский, г. Верещагино, ул. Павлова, дом 4	под павильоном автомойки с сервисным обслуживанием	2696	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:67	59:16:0010114:67	Собственность	край Пермский, р-н Верещагинский, г. Верещагино, ул. Павлова, 4	под автозаправочную станцию на 4 топливозаправочные колонки	3493	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:68	59:16:0010114:68	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о.	под развлекательный центр	1000	1099	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес для печати	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь ЕГРН, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
			Верещагинский, г. Верещагино, ул. К.Маркса, з/у 68				исправление реестровой ошибки
:75	59:16:0010114:75	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Фабричная, з/у 84а	индивидуальные жилые дома	429	432	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:76	59:16:0010114:76	Собственность	край Пермский, р-н Верещагинский, г. Верещагино, ул. Советская, дом 89	под строительство магазина	2838	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:77	59:16:0010114:77	Собственность	край Пермский, г. Верещагино, ул. Октябрьская, дом 79	для индивидуального жилищного строительства	244	246	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
:9	59:16:0010114:9	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. 3-го Интернационала, з/у 50	Многофункциональные деловые и обслуживающие здания, Гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей и автопарковки для временного хранения легковых автомобилей (встроенные, пристроенные, встроенные подземные, встроеннопристроенные или подземные с эксплуатируемой кровлей с выводом вентиляции на крыши жилых домов)	1197	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:4283	59:16:0000000:4283	Аренда	Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, к жилым домам №63,65,96 по ул.Советская	под объекты инженерного оборудования газового хозяйства	5	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:5178	59:16:0000000:5178	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Улично-дорожная сеть	6575	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются
:5107	59:16:0000000:5107	Собственность	Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино, ул. Карла Маркса	Улично-дорожная сеть	7283	-	Местоположение границ земельного участка установлено, границы не изменяются

1.1.6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Номер зу в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (Описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь ПМТ, кв.м	Примечание
:ЗУ1	:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Коммунальное обслуживание	59	Образование из земель.
:ЗУ2	:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Для индивидуального жилищного строительства	614	Образование из земель.
:ЗУ3	:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Деловое управление	523	Образование из земель.
:ЗУ4	:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Стоянка транспортных средств	539	Образование из земель.
:ЗУ5	:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Земельные участки (территории) общего пользования	1125	Образование из земель.
:ЗУ6	:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Земельные участки (территории) общего пользования	5343	Образование из земель.
:ЗУ7	:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Земельные участки (территории) общего пользования	760	Образование из земель.
:ЗУ8	:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Земельные участки (территории) общего пользования	881	Образование из земель.
:ЗУ9	:ЗУ9	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Улично-дорожная сеть	2664	Образование из земель.
:ЗУ10	:ЗУ10	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Блокированная жилая застройка	564	Образование путем перераспределения зу 59:16:0010114:337 с землями государственной собственности. ВРИ в соответствии с град. регламентом для тер. зоны ЖЗ

1.1.7. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования

Таблица 4

Номер зу в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (Описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь ПМТ, кв.м	Примечание
:ЗУ5	:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Земельные участки (территории) общего пользования	1125	Образование из земель.
:ЗУ6	:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Земельные участки (территории) общего пользования	5343	Образование из земель.
:ЗУ7	:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Земельные участки (территории) общего пользования	760	Образование из земель.
:ЗУ8	:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Земельные участки (территории) общего пользования	881	Образование из земель.
:ЗУ9	:ЗУ9	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, г. Верещагино	Улично-дорожная сеть	2664	Образование из земель.

1.1.8. Целевое назначение лесов

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы проектирования (населенного пункта) расположены вне лесного массива.

1.1.9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 5

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	7,73
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	7,73
2.1	формируемые земельные участки	га	1,31
		шт	10
2.1.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	1,08
		шт	5

1.1.10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	X	Y
1	526269.15	1315641.57
2	526275.96	1315612.88
3	526277.66	1315605.00
4	526279.11	1315598.63
5	526286.64	1315600.38
6	526297.53	1315556.49
7	526303.95	1315530.60
8	526300.56	1315529.46
9	526309.53	1315481.42
10	526313.09	1315458.80
11	526270.98	1315463.91
12	526255.14	1315465.19
13	526243.52	1315464.93
14	526211.54	1315462.13
15	526207.08	1315461.66
16	526204.38	1315462.40
17	526135.76	1315448.82

№ п/п	X	Y
18	526104.59	1315442.97
19	526098.36	1315441.80
20	526088.72	1315487.78
21	526063.50	1315600.65
22	526073.12	1315602.90
23	526090.47	1315606.70
24	526098.81	1315608.38
25	526108.32	1315610.36
26	526130.93	1315615.47
27	526144.19	1315617.83
28	526159.50	1315621.20
29	526160.07	1315619.49
30	526164.33	1315620.59
31	526176.65	1315624.38
32	526178.06	1315623.96
33	526181.43	1315624.47
34	526183.10	1315624.71

№ п/п	X	Y
35	526186.31	1315625.51
36	526190.64	1315626.72
37	526198.62	1315628.49
38	526204.23	1315629.21
39	526204.08	1315629.69
40	526227.69	1315633.91
1	526269.15	1315641.57
41	526249.23	1315723.04
42	526253.88	1315704.36
43	526257.12	1315690.89
44	526261.13	1315691.81
45	526268.19	1315659.27
46	526257.87	1315657.08
47	526247.33	1315654.86
48	526240.26	1315653.36
49	526225.64	1315651.47
50	526209.81	1315648.08
51	526193.87	1315644.78
52	526193.24	1315644.81
53	526187.87	1315643.22
54	526180.46	1315641.50
55	526156.04	1315636.53
56	526133.66	1315631.37
57	526124.36	1315629.81
58	526116.53	1315628.36
59	526108.10	1315626.78
60	526107.12	1315626.65
61	526103.82	1315625.93
62	526067.00	1315618.02
63	526059.99	1315616.51
64	526045.41	1315686.45
65	526052.55	1315688.19
66	526075.86	1315692.65
67	526094.27	1315695.66
68	526125.57	1315701.35
69	526146.27	1315705.25
70	526151.21	1315706.34
71	526166.90	1315709.21
72	526210.67	1315717.08
73	526210.80	1315716.38
74	526214.19	1315716.96
75	526216.62	1315717.40
76	526217.61	1315717.56
77	526220.10	1315718.00
78	526248.48	1315722.92
41	526249.23	1315723.04

№ п/п	X	Y
79	526212.20	1315873.58
80	526215.71	1315858.20
81	526216.26	1315855.83
82	526216.80	1315853.58
83	526217.25	1315851.63
84	526219.76	1315841.13
85	526221.93	1315833.27
86	526223.28	1315833.62
87	526228.52	1315810.11
88	526228.32	1315809.47
89	526231.41	1315797.45
90	526232.85	1315790.34
91	526233.32	1315787.25
92	526232.84	1315786.47
93	526240.71	1315746.30
94	526231.29	1315744.92
95	526222.32	1315743.53
96	526216.05	1315742.16
97	526215.92	1315742.37
98	526208.46	1315741.29
99	526208.58	1315740.72
100	526175.81	1315735.10
101	526167.27	1315733.73
102	526167.18	1315734.48
103	526143.68	1315729.65
104	526124.25	1315725.93
105	526103.36	1315721.90
106	526080.81	1315717.80
107	526080.87	1315717.08
108	526069.92	1315715.10
109	526059.81	1315713.50
110	526048.05	1315711.44
111	526040.45	1315710.00
112	526013.39	1315839.15
113	526020.93	1315841.04
114	526053.11	1315846.32
115	526053.32	1315845.45
116	526070.42	1315848.38
117	526084.88	1315850.34
118	526099.85	1315853.22
119	526116.39	1315855.85
120	526123.88	1315857.26
121	526130.16	1315858.46
122	526136.61	1315859.63
123	526143.00	1315860.90
124	526148.25	1315861.50

№ п/п	X	Y
125	526149.36	1315861.68
126	526169.93	1315865.33
127	526174.95	1315866.39
128	526183.89	1315867.91

№ п/п	X	Y
129	526186.65	1315868.42
130	526190.61	1315869.29
131	526210.82	1315873.41
79	526212.20	1315873.58

1.1.10.1. Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

Таблица 7

№ п/п	X	Y
1	526269.15	1315641.57
2	526275.96	1315612.88
3	526277.66	1315605.00
4	526279.11	1315598.63
5	526286.64	1315600.38
6	526297.53	1315556.49
7	526303.95	1315530.60
8	526300.56	1315529.46
9	526309.53	1315481.42
10	526280.13	1315475.28
11	526259.57	1315472.31
12	526226.96	1315471.95
13	526223.52	1315472.48
14	526210.26	1315467.98
15	526211.54	1315462.13
16	526207.08	1315461.66
17	526204.38	1315462.40
18	526135.76	1315448.82
19	526104.59	1315442.97
20	526097.34	1315480.32
21	526089.96	1315497.63
22	526081.59	1315533.32
23	526087.26	1315534.88
24	526077.87	1315573.95
25	526079.37	1315574.31
26	526073.12	1315602.90
27	526090.47	1315606.70
28	526098.81	1315608.38
29	526108.32	1315610.36
30	526130.93	1315615.47
31	526147.68	1315618.49
32	526159.50	1315621.20
33	526160.07	1315619.49
34	526164.33	1315620.59
35	526176.65	1315624.38
36	526178.06	1315623.96
37	526181.43	1315624.47

№ п/п	X	Y
38	526183.10	1315624.71
39	526186.31	1315625.51
40	526190.64	1315626.72
41	526198.62	1315628.49
42	526204.23	1315629.21
43	526204.08	1315629.69
44	526227.69	1315633.91
1	526269.15	1315641.57
45	526249.23	1315723.04
46	526253.88	1315704.36
47	526257.12	1315690.89
48	526261.13	1315691.81
49	526268.19	1315659.27
50	526257.87	1315657.08
51	526247.33	1315654.86
52	526240.26	1315653.36
53	526225.64	1315651.47
54	526209.81	1315648.08
55	526193.87	1315644.78
56	526193.24	1315644.81
57	526187.87	1315643.22
58	526180.46	1315641.50
59	526156.04	1315636.53
60	526133.66	1315631.37
61	526124.36	1315629.81
62	526116.53	1315628.36
63	526108.10	1315626.78
64	526107.12	1315626.65
65	526103.82	1315625.93
66	526067.00	1315618.02
67	526059.89	1315651.10
68	526059.30	1315653.60
69	526055.91	1315672.41
70	526054.22	1315680.30
71	526052.55	1315688.19
72	526075.86	1315692.65

№ п/п	X	Y
73	526094.27	1315695.66
74	526125.57	1315701.35
75	526146.27	1315705.25
76	526151.21	1315706.34
77	526166.90	1315709.21
78	526210.67	1315717.08
79	526210.80	1315716.38
80	526214.19	1315716.96
81	526216.62	1315717.40
82	526217.61	1315717.56
83	526220.10	1315718.00
84	526248.48	1315722.92
45	526249.23	1315723.04
85	526212.20	1315873.58
86	526215.71	1315858.20
87	526216.26	1315855.83
88	526216.80	1315853.58
89	526217.25	1315851.63
90	526219.76	1315841.13
91	526221.81	1315832.54
92	526223.01	1315832.88
93	526228.32	1315809.47
94	526231.41	1315797.45
95	526232.85	1315790.34
96	526233.32	1315787.25
97	526232.84	1315786.47
98	526240.71	1315746.30
99	526231.29	1315744.92
100	526222.32	1315743.53
101	526216.05	1315742.16
102	526215.92	1315742.37
103	526208.46	1315741.29
104	526208.58	1315740.72
105	526175.81	1315735.10
106	526167.27	1315733.73
107	526167.18	1315734.48
108	526143.68	1315729.65
109	526124.25	1315725.93
110	526103.36	1315721.90

№ п/п	X	Y
111	526080.81	1315717.80
112	526080.87	1315717.08
113	526069.92	1315715.10
114	526059.81	1315713.50
115	526048.05	1315711.44
116	526046.21	1315721.85
117	526044.15	1315732.13
118	526040.13	1315755.15
119	526038.66	1315760.64
120	526037.33	1315766.27
121	526036.70	1315766.09
122	526034.61	1315774.89
123	526034.31	1315778.48
124	526033.49	1315782.24
125	526029.83	1315797.33
126	526024.79	1315822.44
127	526023.81	1315827.81
128	526023.06	1315832.07
129	526020.93	1315841.04
130	526053.11	1315846.32
131	526053.32	1315845.45
132	526070.42	1315848.38
133	526084.88	1315850.34
134	526099.85	1315853.22
135	526116.39	1315855.85
136	526123.88	1315857.26
137	526130.16	1315858.46
138	526136.61	1315859.63
139	526143.00	1315860.90
140	526148.25	1315861.50
141	526149.36	1315861.68
142	526169.93	1315865.33
143	526174.95	1315866.39
144	526183.89	1315867.91
145	526186.65	1315868.42
146	526190.61	1315869.29
147	526210.82	1315873.41
85	526212.20	1315873.58

1.1.10.2. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков

Таблица 8

№ п/п	X	Y
:ЗУ1, площадь 59 кв.м		
1	526275.96	1315612.88
2	526277.66	1315605.00
3	526270.68	1315603.38
4	526268.84	1315611.36
1	526275.96	1315612.88
:ЗУ2, площадь 614 кв.м		
1	526139.60	1315577.82
2	526133.91	1315602.51
3	526130.93	1315615.47
4	526144.19	1315617.83
5	526154.94	1315576.65
6	526147.17	1315573.80
7	526140.87	1315572.45
1	526139.60	1315577.82
:ЗУ3, площадь 523 кв.м		
1	526090.47	1315606.70
2	526097.13	1315578.78
3	526079.37	1315574.31
4	526073.12	1315602.90
1	526090.47	1315606.70
:ЗУ4, площадь 539 кв.м		
1	526117.67	1315512.23
2	526110.96	1315541.57
3	526115.52	1315541.15
4	526125.21	1315542.99
5	526133.58	1315506.00
6	526119.92	1315503.38
1	526117.67	1315512.23
:ЗУ5, площадь 1125 кв.м		
1	526313.09	1315458.80
2	526270.98	1315463.91
3	526255.14	1315465.19
4	526243.52	1315464.93
5	526211.54	1315462.13
6	526210.26	1315467.98
7	526223.52	1315472.48
8	526226.96	1315471.95
9	526259.57	1315472.31
10	526280.13	1315475.28
11	526309.53	1315481.42
1	526313.09	1315458.80
:ЗУ6, площадь 5343 кв.м		

№ п/п	X	Y
1	526089.96	1315497.63
2	526097.34	1315480.32
3	526175.96	1315498.41
4	526174.74	1315505.03
5	526200.66	1315510.67
6	526210.26	1315467.98
7	526223.52	1315472.48
8	526221.83	1315482.21
9	526219.76	1315491.74
10	526215.93	1315491.12
11	526205.37	1315520.16
12	526217.10	1315523.81
13	526211.67	1315542.17
14	526208.66	1315552.35
15	526194.29	1315546.44
16	526190.64	1315556.04
17	526152.68	1315548.45
18	526125.21	1315542.99
19	526133.58	1315506.00
20	526119.92	1315503.38
21	526117.67	1315512.23
22	526109.34	1315510.29
23	526110.39	1315505.49
24	526106.24	1315504.49
25	526106.64	1315503.09
26	526107.02	1315501.52
1	526089.96	1315497.63
27	526113.03	1315505.67
28	526112.33	1315506.38
29	526111.62	1315505.67
30	526112.33	1315504.95
27	526113.03	1315505.67
31	526116.84	1315485.81
32	526116.12	1315486.52
33	526115.42	1315485.81
34	526116.12	1315485.09
31	526116.84	1315485.81
35	526114.11	1315499.69
36	526113.39	1315500.39
37	526112.69	1315499.69

№ п/п	X	Y
38	526113.39	1315498.98
35	526114.11	1315499.69
39	526115.21	1315493.82
40	526114.50	1315494.54
41	526113.78	1315493.82
42	526114.50	1315493.12
39	526115.21	1315493.82
:ЗУ7, площадь 760 кв.м		
1	526098.81	1315608.38
2	526107.99	1315570.04
3	526117.34	1315572.32
4	526139.60	1315577.82
5	526140.87	1315572.45
6	526109.66	1315565.25
7	526115.52	1315541.15
8	526110.96	1315541.57
9	526106.72	1315540.34
10	526097.13	1315578.78
11	526090.47	1315606.70
1	526098.81	1315608.38
:ЗУ8, площадь 881 кв.м		
1	526295.48	1315527.71
2	526297.67	1315517.13
3	526278.30	1315509.51
4	526277.04	1315509.12
5	526258.47	1315503.47
6	526225.53	1315501.65
7	526224.54	1315506.12
8	526221.57	1315505.67
9	526219.56	1315512.80
10	526220.30	1315513.04
11	526220.55	1315512.21
12	526223.00	1315510.35
13	526272.93	1315520.18
1	526295.48	1315527.71
:ЗУ9, площадь 2664 кв.м		
1	526073.12	1315602.90
2	526079.37	1315574.31
3	526077.87	1315573.95
4	526087.26	1315534.88
5	526081.59	1315533.32
6	526089.96	1315497.63
7	526097.34	1315480.32
8	526104.59	1315442.97
9	526098.36	1315441.80
10	526088.72	1315487.78

№ п/п	X	Y
11	526063.50	1315600.65
1	526073.12	1315602.90
12	526052.55	1315688.19
13	526054.22	1315680.30
14	526055.91	1315672.41
15	526059.30	1315653.60
16	526059.89	1315651.10
17	526067.00	1315618.02
18	526059.99	1315616.51
19	526045.41	1315686.45
12	526052.55	1315688.19
20	526020.93	1315841.04
21	526023.06	1315832.07
22	526023.81	1315827.81
23	526024.79	1315822.44
24	526029.83	1315797.33
25	526033.49	1315782.24
26	526034.31	1315778.48
27	526034.61	1315774.89
28	526036.70	1315766.09
29	526037.33	1315766.27
30	526038.66	1315760.64
31	526040.13	1315755.15
32	526044.15	1315732.13
33	526046.21	1315721.85
34	526048.05	1315711.44
35	526040.45	1315710.00
36	526013.39	1315839.15
20	526020.93	1315841.04
:ЗУ10, площадь 564 кв.м		
1	526209.81	1315648.08
2	526193.87	1315644.78
3	526193.24	1315644.81
4	526190.36	1315655.19
5	526189.71	1315656.75
6	526188.53	1315659.48
7	526187.58	1315661.87
8	526185.20	1315669.83
9	526183.44	1315676.55
10	526200.62	1315679.67
11	526205.67	1315659.57
12	526207.01	1315659.87
1	526209.81	1315648.08
59:16:0010114:51, площадь 1018 кв.м		
1	526068.18	1315782.96

№ п/п	X	Y
2	526062.03	1315803.54
3	526049.90	1315800.72
4	526047.09	1315800.06
5	526029.83	1315797.33
6	526033.49	1315782.24
7	526034.31	1315778.48
8	526034.61	1315774.89
9	526036.70	1315766.09
10	526037.33	1315766.27
11	526038.66	1315760.64
12	526049.70	1315762.88
13	526055.22	1315764.33
14	526056.84	1315765.23
15	526054.85	1315773.57
16	526053.24	1315779.45
1	526068.18	1315782.96
59:16:0010114:333, площадь 353 кв.м		
1	526223.70	1315492.35
2	526223.25	1315495.29
3	526226.75	1315496.13
4	526225.53	1315501.65
5	526224.54	1315506.12
6	526221.57	1315505.67
7	526219.56	1315512.80
8	526220.30	1315513.04
9	526220.07	1315513.65
10	526217.96	1315513.04
11	526217.24	1315515.60
12	526219.17	1315516.17
13	526219.35	1315516.23
14	526217.10	1315523.81
15	526205.37	1315520.16
16	526215.93	1315491.12
17	526219.76	1315491.74
1	526223.70	1315492.35
18	526215.80	1315512.21
19	526215.48	1315513.17
20	526214.54	1315512.86
21	526214.85	1315511.91
18	526215.80	1315512.21
22	526214.76	1315515.54
23	526214.43	1315516.49
24	526213.50	1315516.14
25	526213.83	1315515.21
22	526214.76	1315515.54

№ п/п	X	Y
26	526213.32	1315520.07
27	526213.02	1315521.03
28	526212.06	1315520.73
29	526212.36	1315519.77
26	526213.32	1315520.07
30	526212.92	1315521.30
31	526212.65	1315522.25
32	526211.69	1315521.98
33	526211.96	1315521.02
30	526212.92	1315521.30
59:16:0010114:68, площадь 1099 кв.м		
1	526259.57	1315472.31
2	526226.96	1315471.95
3	526223.52	1315472.48
4	526221.83	1315482.21
5	526219.76	1315491.74
6	526223.70	1315492.35
7	526223.25	1315495.29
8	526226.75	1315496.13
9	526225.53	1315501.65
10	526258.47	1315503.47
1	526259.57	1315472.31
59:16:0010114:25, площадь 837 кв.м		
1	526133.63	1315631.55
2	526130.28	1315651.58
3	526127.43	1315668.63
4	526133.91	1315669.44
5	526139.67	1315669.98
6	526149.87	1315672.11
7	526150.86	1315664.82
8	526153.59	1315651.74
9	526156.04	1315636.53
10	526133.66	1315631.37
1	526133.63	1315631.55
59:16:0010114:55, площадь 195 кв.м		
1	526077.77	1315685.64
2	526080.17	1315677.96
3	526074.54	1315676.46
4	526074.29	1315676.90
5	526068.26	1315675.62
6	526068.27	1315675.41
7	526063.91	1315674.23
8	526056.17	1315672.53
9	526055.91	1315672.41
10	526054.22	1315680.30

№ п/п	X	Y
1	526077.77	1315685.64
59:16:0010114:31, площадь 573 кв.м		
1	526086.42	1315656.59
2	526085.25	1315660.79
3	526082.51	1315669.77
4	526080.17	1315677.96
5	526074.54	1315676.46
6	526074.29	1315676.90
7	526068.26	1315675.62
8	526068.27	1315675.41
9	526063.91	1315674.23
10	526056.17	1315672.53
11	526055.91	1315672.41
12	526059.30	1315653.60
13	526059.89	1315651.10
14	526086.02	1315656.53
1	526086.42	1315656.59
59:16:0010114:30, площадь 1266 кв.м		
1	526103.82	1315625.93
2	526096.83	1315658.90
3	526090.76	1315656.87
4	526086.62	1315655.46
5	526086.42	1315656.59
6	526086.02	1315656.53
7	526059.89	1315651.10
8	526067.00	1315618.02
1	526103.82	1315625.93
59:16:0010114:18, площадь 1253 кв.м		
1	526256.43	1315690.68
2	526250.81	1315689.63
3	526238.76	1315687.34
4	526221.81	1315684.11
5	526210.80	1315716.38
6	526214.19	1315716.96
7	526216.62	1315717.40
8	526217.61	1315717.56
9	526220.10	1315718.00
10	526248.48	1315722.92
11	526249.23	1315723.04
12	526253.88	1315704.36
13	526257.12	1315690.89
1	526256.43	1315690.68
59:16:0010114:33, площадь 1394 кв.м		
1	526240.71	1315746.30
2	526232.84	1315786.47
3	526229.06	1315785.45
4	526223.13	1315784.97

№ п/п	X	Y
5	526220.13	1315785.14
6	526216.29	1315785.65
7	526214.94	1315785.66
8	526213.68	1315785.63
9	526211.76	1315785.39
10	526209.36	1315785.15
11	526205.90	1315784.36
12	526204.10	1315784.12
13	526199.22	1315783.10
14	526199.07	1315783.08
15	526199.49	1315781.07
16	526201.59	1315772.22
17	526202.22	1315769.85
18	526203.92	1315761.69
19	526205.39	1315755.57
20	526208.46	1315741.29
21	526215.92	1315742.37
22	526216.05	1315742.16
23	526222.32	1315743.53
24	526231.29	1315744.92
1	526240.71	1315746.30
59:16:0010114:60, площадь 339 кв.м		
1	526197.30	1315791.96
2	526197.15	1315791.93
3	526199.07	1315783.08
4	526199.22	1315783.10
5	526204.10	1315784.12
6	526205.90	1315784.36
7	526209.36	1315785.15
8	526211.76	1315785.39
9	526213.68	1315785.63
10	526214.94	1315785.66
11	526216.29	1315785.65
12	526220.13	1315785.14
13	526223.13	1315784.97
14	526229.06	1315785.45
15	526232.84	1315786.47
16	526233.32	1315787.25
17	526232.85	1315790.34
18	526231.41	1315797.45
19	526219.92	1315795.53
1	526197.30	1315791.96
59:16:0010114:61, площадь 423 кв.м		
1	526197.15	1315791.93
2	526197.30	1315791.96
3	526219.92	1315795.53
4	526231.41	1315797.45

№ п/п	X	Y
5	526228.32	1315809.47
6	526213.82	1315806.27
7	526213.43	1315807.25
8	526194.12	1315803.75
1	526197.15	1315791.93
59:16:0010114:483, площадь 608 кв.м		
1	526216.26	1315855.83
2	526215.71	1315858.20
3	526212.20	1315873.58
4	526210.82	1315873.41
5	526190.61	1315869.29
6	526186.65	1315868.42
7	526183.89	1315867.91
8	526187.13	1315846.11
9	526204.20	1315849.59
10	526203.56	1315852.95
11	526209.51	1315854.14
1	526216.26	1315855.83
59:16:0010114:492, площадь 1060 кв.м		
1	526194.12	1315803.75
2	526191.15	1315824.51
3	526187.13	1315846.11
4	526183.89	1315867.91
5	526174.95	1315866.39
6	526169.93	1315865.33
7	526172.25	1315857.21
8	526174.89	1315848.09
9	526169.88	1315846.31
10	526172.73	1315825.50
11	526176.45	1315801.16
1	526194.12	1315803.75
59:16:0010114:58, площадь 1127 кв.м		
1	526169.93	1315865.33
2	526149.36	1315861.68
3	526153.40	1315838.85
4	526154.78	1315833.84
5	526157.12	1315824.44
6	526158.26	1315818.78
7	526161.03	1315802.76
8	526161.60	1315798.91
9	526162.37	1315798.89
10	526176.45	1315801.16
11	526172.73	1315825.50
12	526169.88	1315846.31
13	526174.89	1315848.09
14	526172.25	1315857.21
1	526169.93	1315865.33

№ п/п	X	Y
59:16:0010114:42, площадь 914 кв.м		
1	526142.49	1315821.66
2	526143.17	1315817.22
3	526145.73	1315799.61
4	526146.68	1315795.82
5	526161.60	1315798.91
6	526161.03	1315802.76
7	526158.26	1315818.78
8	526157.12	1315824.44
9	526154.78	1315833.84
10	526153.40	1315838.85
11	526151.43	1315850.04
12	526149.36	1315861.68
13	526148.25	1315861.50
14	526143.00	1315860.90
15	526136.61	1315859.63
16	526139.45	1315842.83
1	526142.49	1315821.66
59:16:0010114:37, площадь 2116 кв.м		
1	526208.46	1315741.29
2	526205.39	1315755.57
3	526203.92	1315761.69
4	526202.22	1315769.85
5	526201.59	1315772.22
6	526199.49	1315781.07
7	526199.07	1315783.08
8	526197.15	1315791.93
9	526194.12	1315803.75
10	526176.45	1315801.16
11	526162.37	1315798.89
12	526164.05	1315791.56
13	526165.53	1315784.81
14	526166.37	1315781.34
15	526168.91	1315770.42
16	526175.81	1315735.10
17	526208.58	1315740.72
1	526208.46	1315741.29
59:16:0010114:40, площадь 2052 кв.м		
1	526175.81	1315735.10
2	526168.91	1315770.42
3	526166.37	1315781.34
4	526165.53	1315784.81
5	526164.05	1315791.56
6	526162.37	1315798.89
7	526161.60	1315798.91
8	526146.68	1315795.82
9	526141.47	1315795.11

№ п/п	X	Y
10	526135.41	1315793.97
11	526132.04	1315793.33
12	526136.55	1315770.99
13	526143.68	1315729.65
14	526167.18	1315734.48
15	526167.27	1315733.73
1	526175.81	1315735.10
59:16:0010114:340, площадь 1318 кв.м		
1	526143.68	1315729.65
2	526136.55	1315770.99
3	526132.04	1315793.33
4	526131.81	1315793.73
5	526127.52	1315793.03
6	526124.40	1315792.44
7	526113.57	1315790.55
8	526112.10	1315790.31
9	526124.25	1315725.93
1	526143.68	1315729.65
59:16:0010114:339, площадь 1376 кв.м		
1	526124.25	1315725.93
2	526112.10	1315790.31
3	526097.82	1315787.82
4	526091.79	1315786.74
5	526097.76	1315752.78
6	526100.07	1315741.65
7	526101.92	1315729.50
8	526103.36	1315721.90
1	526124.25	1315725.93
59:16:0010114:46, площадь 1025 кв.м		
1	526091.79	1315786.74
2	526097.82	1315787.82
3	526084.88	1315850.34
4	526070.42	1315848.38
5	526074.57	1315828.41
6	526075.14	1315824.12
7	526073.22	1315821.54
8	526081.47	1315785.03
1	526091.79	1315786.74
59:16:0010114:343, площадь 951 кв.м		
1	526112.10	1315790.31
2	526099.85	1315853.22
3	526084.88	1315850.34
4	526097.82	1315787.82
1	526112.10	1315790.31
59:16:0010114:47, площадь 1003 кв.м		
1	526079.82	1315784.76
2	526081.47	1315785.03

№ п/п	X	Y
3	526073.22	1315821.54
4	526075.14	1315824.12
5	526074.57	1315828.41
6	526070.42	1315848.38
7	526053.32	1315845.45
8	526056.54	1315829.82
9	526056.77	1315828.07
10	526062.03	1315803.54
11	526068.18	1315782.96
12	526068.86	1315783.14
13	526071.84	1315783.44
1	526079.82	1315784.76
59:16:0010114:49, площадь 1076 кв.м		
1	526059.81	1315713.50
2	526048.05	1315711.44
3	526046.21	1315721.85
4	526044.15	1315732.13
5	526040.13	1315755.15
6	526054.88	1315758.45
7	526065.08	1315760.27
8	526073.03	1315761.54
9	526073.87	1315758.18
10	526077.11	1315737.87
11	526064.88	1315735.43
12	526057.71	1315733.79
13	526059.00	1315726.68
14	526058.21	1315726.52
15	526057.92	1315726.46
16	526058.19	1315724.52
17	526059.51	1315715.28
1	526059.81	1315713.50
59:16:0010114:75, площадь 432 кв.м		
1	526080.81	1315717.80
2	526077.11	1315737.87
3	526064.88	1315735.43
4	526057.71	1315733.79
5	526059.00	1315726.68
6	526058.21	1315726.52
7	526057.92	1315726.46
8	526058.19	1315724.52
9	526059.51	1315715.28
10	526059.81	1315713.50
11	526069.92	1315715.10
12	526080.87	1315717.08
1	526080.81	1315717.80
59:16:0010114:45, площадь 1514 кв.м		
1	526080.81	1315717.80

№ п/п	X	Y
2	526077.11	1315737.87
3	526075.14	1315750.20
4	526073.87	1315758.18
5	526073.03	1315761.54
6	526070.04	1315778.06
7	526068.86	1315783.14
8	526071.84	1315783.44
9	526081.47	1315785.03
10	526091.79	1315786.74
11	526097.76	1315752.78
12	526100.07	1315741.65
13	526101.92	1315729.50
14	526103.36	1315721.90
1	526080.81	1315717.80
59:16:0010114:510, площадь 868 кв.м		
1	526164.33	1315620.59
2	526160.07	1315619.49
3	526159.50	1315621.20
4	526147.68	1315618.49
5	526144.19	1315617.83
6	526154.94	1315576.65
7	526158.09	1315577.79
8	526176.21	1315584.51
1	526164.33	1315620.59
59:16:0010114:50, площадь 437 кв.м		
1	526040.13	1315755.15
2	526054.88	1315758.45
3	526065.08	1315760.27
4	526073.03	1315761.54
5	526070.04	1315778.06
6	526068.86	1315783.14
7	526068.18	1315782.96
8	526053.24	1315779.45
9	526054.85	1315773.57
10	526056.84	1315765.23
11	526055.22	1315764.33
12	526049.70	1315762.88
13	526038.66	1315760.64
1	526040.13	1315755.15
59:16:0010114:4, площадь 4500 кв.м		
1	526200.66	1315510.67
2	526210.26	1315467.98
3	526211.54	1315462.13
4	526207.08	1315461.66
5	526204.38	1315462.40
6	526135.76	1315448.82
7	526104.59	1315442.97

№ п/п	X	Y
8	526097.34	1315480.32
9	526175.96	1315498.41
10	526174.74	1315505.03
1	526200.66	1315510.67
59:16:0010114:22, площадь 412 кв.м		
1	526171.68	1315674.35
2	526172.96	1315671.74
3	526174.35	1315665.75
4	526176.36	1315657.50
5	526177.98	1315651.89
6	526180.46	1315641.50
7	526187.87	1315643.22
8	526193.24	1315644.81
9	526190.36	1315655.19
10	526189.71	1315656.75
11	526188.53	1315659.48
12	526187.58	1315661.87
13	526185.20	1315669.83
14	526183.44	1315676.55
15	526181.27	1315676.21
1	526171.68	1315674.35
59:16:0010114:23, площадь 829 кв.м		
1	526171.68	1315674.35
2	526158.09	1315673.10
3	526151.19	1315672.40
4	526149.87	1315672.11
5	526150.86	1315664.82
6	526153.59	1315651.74
7	526156.04	1315636.53
8	526180.46	1315641.50
9	526177.98	1315651.89
10	526176.36	1315657.50
11	526174.35	1315665.75
12	526172.96	1315671.74
1	526171.68	1315674.35
59:16:0010114:29, площадь 639 кв.м		
1	526077.77	1315685.64
2	526080.17	1315677.96
3	526082.51	1315669.77
4	526085.25	1315660.79
5	526086.42	1315656.59
6	526086.62	1315655.46
7	526090.76	1315656.87
8	526096.83	1315658.90
9	526099.86	1315659.92
10	526100.76	1315660.38
11	526102.08	1315660.68

№ п/п	X	Y
12	526100.54	1315666.32
13	526099.02	1315671.92
14	526097.67	1315677.62
15	526096.32	1315686.84
16	526094.27	1315695.66
17	526075.86	1315692.65
1	526077.77	1315685.64
59:16:0010114:41, площадь 532 кв.м		
1	526123.88	1315857.26
2	526131.18	1315817.79
3	526131.63	1315815.38
4	526143.17	1315817.22
5	526142.49	1315821.66
6	526139.45	1315842.83
7	526136.61	1315859.63
8	526130.16	1315858.46
1	526123.88	1315857.26
59:16:0010114:77, площадь 246 кв.м		
1	526146.68	1315795.82
2	526141.47	1315795.11
3	526135.41	1315793.97

№ п/п	X	Y
4	526135.37	1315794.32
5	526131.63	1315815.38
6	526143.17	1315817.22
7	526145.73	1315799.61
1	526146.68	1315795.82
59:16:0010114:256, площадь 569 кв.м		
1	526178.06	1315623.96
2	526177.83	1315622.48
3	526180.47	1315610.79
4	526185.27	1315611.65
5	526186.79	1315606.47
6	526191.36	1315590.36
7	526191.42	1315590.27
8	526184.21	1315587.96
9	526180.01	1315585.80
10	526178.15	1315585.11
11	526176.21	1315584.51
12	526164.33	1315620.59
13	526176.65	1315624.38
1	526178.06	1315623.96

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6-2023-ПМТ.ПЗ

Чертеж межевания территории
кадастрового квартала 59:16:0010114 в г. Верещагино
М 1 : 600



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы кадастрового квартала
 - Утверждаемые красные линии
 - Границы проектирования
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков, требующих уточнения границ
 - Границы земельных участков, требующих исправления реестровых ошибок
 - Границы образуемых участков путем образования из земель
 - Границы образуемых участков путем перераспределения с землями
 - Линии отступа от границ красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3 м)

Пермский край, г. Верещагино кадастровый квартал 59:16:0010114			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
Проект межевания территории Основная часть			
Руководитель	Алишева А.З.	Статус	Лист
ГИП	Мальцева С.Э.	ПМТ	32
Исполнитель	Мальцева С.Э.	Чертеж межевания территории	Листов
		М 1:600	1
			Фирма ПИК "Роскадастр" по Пермскому краю

Пер. проект. №
Служ. №
Изм. № докум.
Взам. инв. №
Изм. № докум.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 59:16:0010114,
город Верещагино, городской округ Верещагинский,
Пермский край

Том 2
Материалы по обоснованию

Пермь, 2023

Согласовано		
Разработал		

Взам.лев.№	
------------	--

Подп. И дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6-2023-ПМТ.МО

Инв. № подл.	
--------------	--

Исполнитель	Мальцева С.Э.
Руководитель	Абашева А.З.

*Проект межевания территории
кадастрового квартала
59:16:0010114*

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	33	4
Филиал ППК «Роскадастр» по Пермскому краю		

2.1.1. Границы особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории в пределах границ проектирования кадастрового квартала 59:16:0010114 отсутствуют.

2.1.2. Границы территорий объектов культурного наследия

В пределах территории кадастрового квартала 59:16:0010114 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.1.3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы проектирования расположены вне лесного массива.

Чертеж фактического землепользования кадастрового квартала 59:16:0010114 в г. Верещагино

М 1 : 900



Перм. приват.	
Справа №	
Полн. и дата	
Изм. № дубл.	
Взам. инв. №	
Посл. и дата	
Изм. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы кадастрового квартала
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Пермский край, г. Верещагино кадастровый квартал 59:16:0010114					:5069
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Проект межевания территории Материалы по обоснованию					ПМТ
Чертеж фактического землепользования М 1:900					35
Руководитель: Абашева А.З. ГИП: Мальцева С.Э. Исполнитель: Мальцева С.Э.					1
Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю					

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий кадастрового квартала 59:16:0010114 в г. Верещагино

М 1 : 900



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы кадастрового квартала
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН:**
- Охранная зона газопроводов низкого давления
- Охранная зона газопроводов-закольцовки низкого давления ул. Карла Маркса №66 г. Верещагино
- Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам №63, 65, 96 по ул. Советской г. Верещагино
- Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№1 усл., 3 усл., 4 усл., 5 усл., бусл. Железнодорожной станции
- Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению(г.Верещагино Верещагинский район Пермского края)(3 пояс)
- Охранная зона газопровода распределительного до тепловых пунктов ООО «ТД Форвард» по улице Павлова №4 г.Верещагино Пермского края
- Охранная зона газопроводов низкого давления по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино
- Прибрежная защитная полоса р. Нытва и её ранее неучтённых в ГВР притоков, часть 2
- Водоохранная зона р. Нытва и её ранее неучтённых в ГВР притоков, часть 2
- Охранная зона линии электропередач объекта «ЛЭП 10 кВ от ПС «Верещагино» (КЛ-10кВ фидер №10 от ПС «Верещагино» до РП-1)»

Пермский край, г. Верещагино кадастровый квартал 59:16:0010114									
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию					Страница	Лист	Листов		
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:900					ПМТ	36	1		
Руководитель	Абашева А.З.				Филиал ППК «Роскадастр» по Пермскому краю				
ГИП	Мальцева С.Э.								
Исполнитель	Мальцева С.Э.								

Перм. приват. №
Спраш. №
Поясн. и дата
Изм. № дубл.
Взам. инв. №
Поясн. и дата
Изм. № подл.