

Протокол от 19.05.2023

**заседания конкурсной (аукционной)**

**комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков**

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**

Неволина Н.В. – начальник Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края

**Секретарь комиссии:**

Еговцева Ольга Михайловна – ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края

**Члены комиссии:**

Конькова Елена Леонтьевна, начальник отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края – заместитель председателя комиссии;

Башков Алексей Александрович, главный специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме.

Аукцион проводится в форме электронных торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, в соответствии статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Верещагинского городского округа Пермского края: <http://veradmgo.ru>.

Аукцион № 21000024380000000051

Опубликовано 18.04.2023

Подача заявок с 19.04.2023 00:00

Подача заявок по 18.05.2023 23:59

лот № 1- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010146:471, общей площадью 6619 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Цветочная, з/у 1, начальная цена 79 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 2000 руб., задаток 15 800 руб., срок аренды 7 лет 4 мес.;

лот № 2- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010146:472, общей площадью 6248 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Цветочная, з/у 1а, начальная цена 139 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 4000 руб., задаток 27 800 руб., срок аренды 7 лет 4 мес.;

лот № 3- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010136:303, общей площадью 2000 кв.м., разрешенное использование – блокированная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Челюскинцев, з/у 35, начальная цена 47

000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1000 руб., задаток 9 400 руб., срок аренды 4 года 10 мес. Земельный участок частично входит в охранную зону линии электропередач. В связи с чем необходимо соблюдать правила охраны электрических сетей, указанные в правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.;

лот № 4- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010123:1126, общей площадью 3319 кв.м., разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Фабричная, 87а, начальная цена 74 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 2000 руб., задаток 14 800 руб., срок аренды 7 лет 4 мес. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны водозаборных скважин железнодорожной станции Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению. В связи с этим возникают ограничения использования земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

лот № 5- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0000000:5116, общей площадью 5156 кв.м., разрешенное использование – средне-этажная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Восточная, з/у 10, начальная цена 143 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 4000 руб., задаток 28 600 руб., срок аренды 8 лет 8 мес.;

лот № 6- право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:16:3220105:578, общей площадью 293062 кв.м., разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, начальная цена 994,36 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 20 руб., задаток 198 руб. 87 коп., срок аренды 49 лет;

лот № 7- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0760101:498, общей площадью 4013 кв.м., разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский район, Вознесенское сельское поселение, д. Каменка, начальная цена 380,43 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 10 руб., задаток 76 руб. 09 коп., срок аренды 5 лет 6 мес.;

лот № 8- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010114:510, общей площадью 868 кв.м., разрешенное использование – предпринимательство, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Советская, з/у 81а, начальная цена 78 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 2000 руб., задаток 15 600 руб., срок аренды 4 года 10 мес. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны водозаборных скважин железнодорожной станции Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению. В связи с этим возникают ограничения использования земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки следующих претендентов и приняла решение:

Лот № 1 - заявки не поступили;

Лот № 2 - заявки не поступили;

Лот № 3 - заявки не поступили;

Лот № 4 - заявки не поступили;

Лот № 5 - заявки не поступили;

Лот № 6- поступила одна заявка:

№ заявки	Претендент	Дата подачи заявки	Сведения о задатке (сведения оператора)
6871	Дерендяев Алексей Дмитриевич	11.05.2023	Заблокировано Оператором 198,87 руб

Рекомендовать Управлению имущественных, земельных и градостроительных отношений заключить договор аренды земельного участка с Дерендяевым Алексеем Дмитриевичем.

Лот № 7- поступила одна заявка:

№ заявки	Претендент	Дата подачи заявки	Сведения о задатке (сведения оператора)
3090	Найданова Елена Владиславовна	05.05.2023	Заблокировано Оператором 76,09 руб.

Рекомендовать Управлению имущественных, земельных и градостроительных отношений заключить договор аренды земельного участка с Найдановой Еленой Владиславовной.

Лот № 8- поступила одна заявка:

№ заявки	Претендент	Дата подачи заявки	Сведения о задатке (сведения оператора)
904	Индивидуальный предприниматель Черепанова Юлия Александровна	15.05.2023	Заблокировано Оператором 15600,00 руб.

Рекомендовать Управлению имущественных, земельных и градостроительных отношений заключить договор аренды земельного участка с Индивидуальным предпринимателем Черепановой Юлией Александровной.

Председатель комиссии  Н.В. Неволина

Члены комиссии:

 Е.Л. Конькова

 А.А. Башков

Секретарь комиссии  О.М. Еговцева