

**ООО "ПАНГЕЯ"**  
Общество с ограниченной ответственностью "Пангея"

Заказчик - ООО "Агроторг"

Согласовано  
Начальник Управления имущественных,  
земельных и градостроительных отношений  
администрации Верещагинского городского  
округа Пермского края



\_\_\_\_\_ Н.В.Неволина

М.П.

" " " " \_\_\_\_\_ г.

**Колерный паспорт отделки фасадов**

Адрес объекта: Пермский край, г.о. Верещагинский, п.Зюкайка, ул.Тимирязева, 13,

Шифр: 989-59-2023-КПФ

**Верещагино, 2023 г.**

## Ведомость чертежей комплекта марки КПФ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало). Пояснительная записка. Ведомость отделки фасадов. Ведомость ссылочных документов.	
2	Общие данные (окончание). Инструкция о порядке проведения работ. Ситуационная схема.	
3	Существующее состояние фасадов (Фотофиксация)	
4	Главный фасад. М 1:100; Дворовой фасад. М 1:100	
5	Боковой фасад 1. М 1:100; Боковой фасад 2. М 1:100	
6	Главный фасад с указанием мест размещения объектов городской информации. М 1:100	
7	Эталоны колеров	

## Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталона цвета	Обозначение	Вид отделки	Прим.
1	Кровля/фронтон	RAL 7004		Профлист	
2	Поле стены	RAL 7004		Профлист	
3	Поле стены	RAL 9003		Сэндвич-панели	
4	Цоколь	RAL 3007		Краска	
5	Входной портал	RAL 6037		Профлист	
6	Перекрытия входных дверей	RAL 7035		Металлопластик	
7	Перекрытия окон	RAL 9003		Металлопластик	
8	Крыльцо	RAL 7039		Бетон	
9	Стойка вх. группы/ограждение	RAL 7035		Краска по металлу	
10	Крыльцо	RAL 7035		Краска по металлу	
11	Крыльцо загрузки	RAL 7004 RAL 7035		Профлист/краска по металлу	
12	Металлические двери	RAL 7035		Краска по металлу	
13	Металлические двери	RAL 3007		Краска по металлу	
14	ЦХМ	RAL 7004 RAL 7035		Профлист/краска по металлу	
15	Котельная	RAL 7004		Профлист	
16	Навес	RAL 7004		Профлист	

## Пояснительная записка

**Объект капитального строительства** - 1-этажное нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, г.о. Верещагинский, п.Зюкайка, ул.Тимирязева, 13.

**Правообладатели:** ИП Васякина Ирина Анатольевна, ИНН:594200118216; ИП Мальцев Павел Михайлович, ИНН:593301416009.

**Количество этажей, в т.ч. подземных:** 1 (в т.ч. подземных - 0).

**Год завершения строительства:** 1984 г.

**Функциональное назначение объекта:** магазин.

**Техническое состояние объекта:** нормативная (1-ая категория технического состояния).

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** нет.

**Ранее согласованные колерный паспорта:** нет.

**Наружные стены** - кирпич, сэндвич-панели. **Перегородки** - газобетон, ГКЛ.

**Перекрытия** - железобетонные. **Кровля** - профлист.

В плане здание прямоугольной формы.

Колерный паспорт выполнен на основании задания Заказчика в связи с проведением ребрендинга и изменением стилистики магазинов ТС "Пятерочка".

**Проектные решения:**

-устройство входного портала главного входа из профилированного листа цвета RAL 6037

-устройство крыльца загрузки с навесом из профилированного листа RAL 7004;

-устройство крыльца главного входа с пандусом;

-устройство крыльца эвакуационного выхода;

-устройство холодных пристроев - котельной и ЦХМ;

- устройство вывески 1 (логотип "5" и объемные буквы "Пятерочка", 600x3111 мм) в центральной части главного фасада.

Колористическое решение разработано с учетом функционального назначения объект, его расположения в структуре города, зон визуального восприятия, типа и цвета окружающей застройки, материалов существующих ограждающих конструкций.

Предполагается определение мест размещения объектов наружной рекламы и визуальной информации и дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Содержащиеся в проекте колористического решения фасадов цвета замаркированы в соответствии с палитрой RAL Classic.

Принятые решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

989-59-2023-КПФ

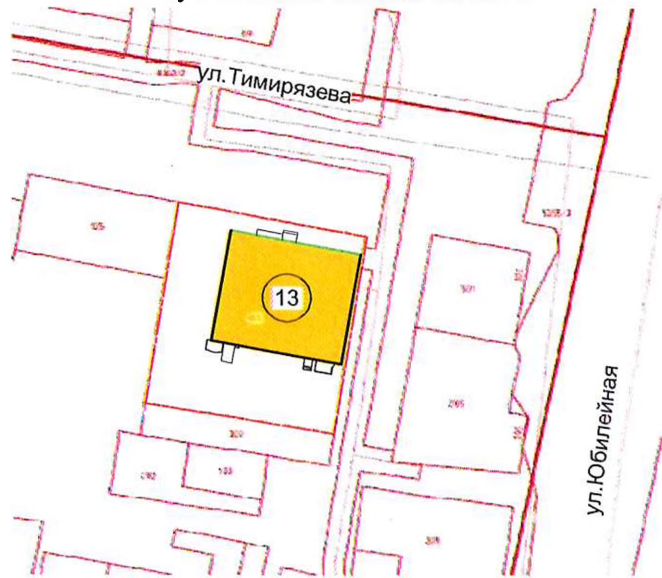
Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Верещагинский, п.Зюкайка, ул.Тимирязева, 13

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	1-этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сулейманова		<i>[Подпись]</i>	10.23		П	1	8
Проверил		Половникова		<i>[Подпись]</i>	10.23				
Н.контр.		Ваганова		<i>[Подпись]</i>	10.23	Общие данные (начало). Пояснительная записка. Ведомость отделки фасадов. Ведомость ссылочных документов			

ООО "Пангея"  
г. Пермь

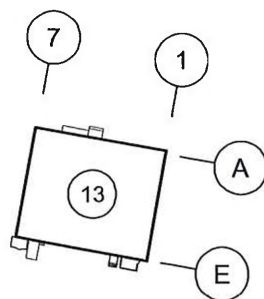
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ситуационная схема. М:1000



<https://pkk.rosreestr.ru/>

План осей



Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Верещагино

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Верещагино, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с управлением имущественных, земельных и градостроительных отношений, в секторе архитектуры и градостроительства г. Верещагино.
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель управления имущественных, земельных и градостроительных отношений, в секторе архитектуры и градостроительства. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в управление имущественных, земельных и градостроительных отношений, в сектор архитектуры и градостроительства, по адресу: г. Верещагино, ул. Ленина 26, тел. +7 (342) 543-59-02, +7 (342) 543-59-03

Условные обозначения:

13 - нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, г.о. Верещагинский, п.Зюйкака, ул.Тимирязева, 13;

--- - границы земельного участка с кад.номером 59:16:0820114:455;

— - фасад с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						989-59-2023-КПФ			
						Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Верещагинский, п.Зюйкака, ул.Тимирязева, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпл.	Дата	1-этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сулейманова			10.23		П	2	
Проверил		Половникова			10.23				
Н.контр.		Ваганова			10.23	Общие данные (окончание). Инструкция о порядке проведения работ. Ситуационная схема.	ООО "Пангея" г. Пермь		

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад 1



Боковой фасад 2,  
Главный фасад



Фотофиксация выполнена 06 сентября 2023 г.

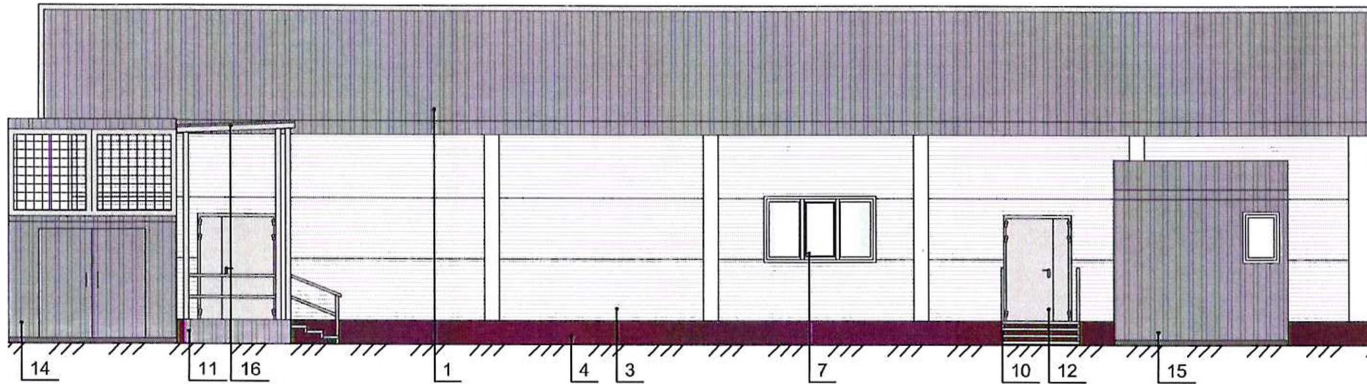
					<b>989-59-2023-КПФ</b>				
					Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Верещагинский, п.Зюкайка, ул.Тимирязева, 13				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1-этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сулейманова		<i>Сулейманова</i>	30.23		П	3	
Проверил		Половникова		<i>Половникова</i>	30.23				
Н.контр.		Ваганова		<i>Ваганова</i>	30.23	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "Пангея" г. Пермь		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Главный фасад. М 1:100



Дворовой фасад. М 1:100



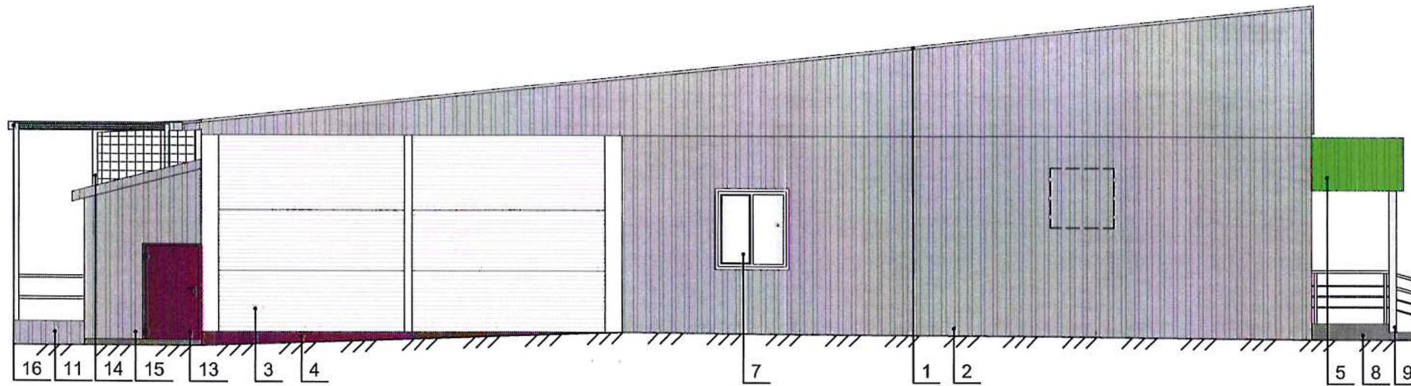
Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>989-59-2023-КПФ</b>			
						Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Верещагинский, п.Зююйка, ул.Тимирязева, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1-этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сулейманова		<i>Сулейманова</i>	10.23		П	4	
Проверил		Половникова		<i>Половникова</i>	10.23				
Н.контр.		Ваганова		<i>Ваганова</i>	10.23	Главный фасад. М 1:100	ООО "Пангея" г. Пермь		

Боковой фасад 1. М 1:100



Боковой фасад 2. М 1:100



Условные обозначения:

□ - место допустимого расположения оборудования;

\ 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

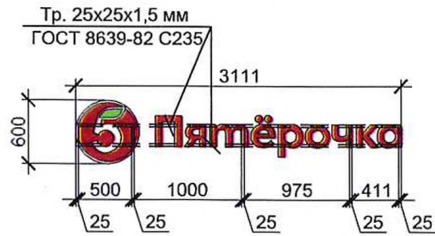
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					<b>989-59-2023-КПФ</b>					
					Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Верещагинский, п.Зюкайка, ул.Тимирязева, 13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Сулейманова		<i>[Signature]</i>	10.23		П	5		
Проверил		Половникова		<i>[Signature]</i>	10.23					
Н.контр.		Ваганова		<i>[Signature]</i>	10.23	Боковой фасад 1. М 1:100 Боковой фасад 2. М 1:100	ООО "Пангея" г. Пермь			

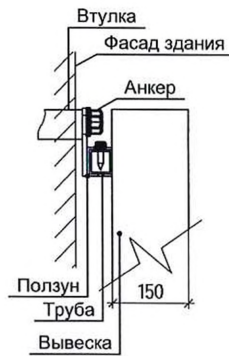
Главный фасад. М 1:100



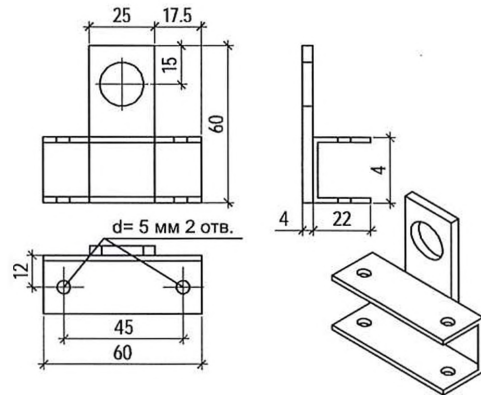
Конструкция подрамника для крепления вывески



Узел крепления подрамника



Ползун



Условные обозначения

- место допустимого размещения вывесок.
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

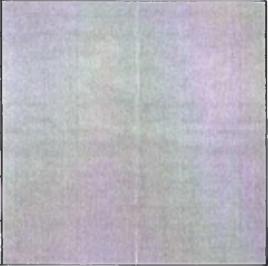
Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1 (проект.)	Объёмные буквы и логотип без подложки, на направляющих с креплением на фронтоне. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2 (проект.)	Информационная табличка - режимник (одиночная, модульная). Пластик, пленка ПВХ	Фирменные цвета	—

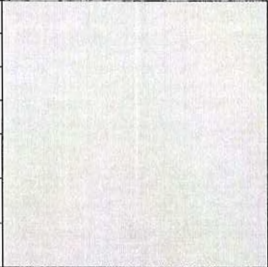
Примечание к креплению вывески:

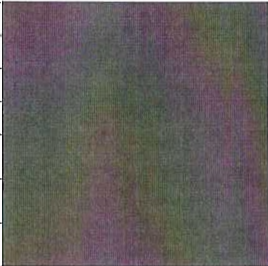
1. Подрамник для крепления вывески выполнить из труб стальных квадратных сечением 25x25x1,5 мм ГОСТ 8639-82 С235.
2. Соединение элементов выполнить сваркой. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80. Катет сварного шва назначать по наименьшей длине свариваемых деталей.
3. Элементы подрамника покрыть грунтом ГФ-021 и эмалью ПФ-115 в цвет фасада.

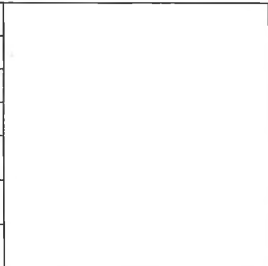
989-59-2023-КПФ					
Коперный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Верещагинский, п.Зюкайка, ул.Тимирязева, 13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сулейманова			10.23
Проверил		Половникова			10.23
1-этажное нежилое здание				Стация	Лист
				П	6
Главный фасад с указанием мест размещения объектов городской информации. М 1:200				ООО "Пангея" г. Пермь	
Н.контр.	Ваганова			10.23	

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	7	
		M:	4	
		Y:	4	
		K:	33	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
1,2,11,14,15,16				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7035	C:	20	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	0	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	
6,9,10,11,12,14				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7039	C:	60	
		M:	60	
		Y:	60	
		K:	0	
		R:	107	
		G:	105	
		B:	95	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3,7				




Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 6037	C:	90	
		M:	0	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	0	
		B:	57	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3007	C:	50	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	40	
		R:	64	
		B:	37	
4,13				

1. Координаты цветов RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru>.
2. Содержащиеся в проекте колористического решения фасадов цвета замаркированы в соответствии с палитрой RAL Classic.

						<b>989-59-2023-КПФ</b>			
						Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Верещагинский, п.Зюкайка, ул.Тимирязева, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1-этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сулейманова			10.23		П	7	
Проверил		Половникова			10.23				
Н.контр.		Ваганова			10.23	Эталоны колеров	ООО "Пангея" г. Пермь		

# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20 сентября 2023г.

(дата)

№ 15

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 3036

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАНГЕЯ»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАНГЕЯ» (ООО «ПАНГЕЯ»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5904266155	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1125904004214	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614016, Пермский край, Пермский г.о., Пермь, Седова, дом 22, оф.201	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 261018/481	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 21.12.2018	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 26.10.2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 21.12.2018	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии

Наименование	Сведения
21.12.2018	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
АС«Объединение  
проектировщиков  
"УниверсалПроект»

(должность  
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.  
(инициалы, фамилия)

М.П.