**Об утверждении Порядка** **вынесения**

254-01-01-173

05.02.2024

**предупреждений в связи с использованием**

**помещений не по назначению, систематическим**

**нарушением прав и интересов соседей либо**

**бесхозяйственным содержанием жилых помещений,**

**допуская их разрушение, расположенных на территории**

**Верещагинского городского округа Пермского края**

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края,

администрация Верещагинского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок вынесения предупреждений в связи с использованием помещений не по назначению, систематическим нарушением прав и интересов соседей либо бесхозяйственным содержанием жилых помещений, допуская их разрушение, расположенных на территории Верещагинского городского округа Пермского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению осмотра жилых помещений с целью вынесения предупреждений собственникам (нанимателям) в связи с использованием помещений не по назначению, систематическим нарушением прав и интересов соседей либо бесхозяйственным содержанием жилых помещений, допуская их разрушение, расположенных на территории Верещагинского городского округа Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Заря».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений Неволину Н.В..

Глава городского округа-

глава администрации Верещагинского

городского округа Пермского края С. В. Кондратьев

Утвержден постановлением

администрации Верещагинского

городского округа Пермского края

от 05.02.2024 № 254-01-01-173

**ПОРЯДОК**

**вынесения предупреждений в связи с использованием помещений не по назначению, систематическим нарушением прав и интересов соседей либо бесхозяйственным содержанием жилых помещений, допуская их разрушение, расположенных на территории Верещагинского городского округа Пермского края**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений собственникам (нанимателям) жилых помещений в связи с использованием помещений не по назначению, систематическим нарушением прав и интересов соседей либо бесхозяйственным содержанием жилых помещений, допуская их разрушение, расположенных на территории Верещагинского городского округа Пермского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и устанавливает правила вынесения предупреждений собственникам (нанимателям) помещений, которые используют его не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно содержат помещения, допуская их разрушение, порядок обращения в суд с исковым заявлением о его выселении без предоставления другого жилого помещения или продаже жилого помещения с публичных торгов, а также распределение полномочий между структурными подразделениями Администрации Верещагинского городского округа Пермского края (далее – Администрации).

1.2. К жилым помещениям относятся жилой дом (часть жилого дома), квартира (часть квартиры), комната (далее – жилые помещения).

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

2

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Вынесение Предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений (далее - Предупреждение) осуществляется Управлением имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края (далее- Управление).

1.4. Обращение в суд осуществляется юридическим отделом Администрации.

1. **Порядок работы комиссии, вынесения Предупреждения и обращения в суд**

2.1. Поступившие в Администрацию обращения граждан, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, управляющих компаний, иных организаций о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, направляются в постоянно действующую комиссию по проведению осмотра жилых помещений с целью вынесения предупреждений собственникам (нанимателям) в связи с использованием помещений не по назначению, систематическим нарушением прав и интересов соседей либо бесхозяйственным содержанием жилых помещений, допуская их разрушение, расположенных на территории Верещагинского городского округа Пермского края (далее - комиссия) для проведения осмотра жилого помещения.

2.2. Секретарь комиссии, в течении 3-х рабочих дней с момента получения обращений и информации, указанной в пункте 2.1 Порядка направляет запросы в органы и организации, в распоряжении которых находится информация, позволяющая установить собственника (нанимателя) помещения, а также иная информация необходимая для установления факта нарушения.

2.3. Комиссия рассматривает информацию, указанную в пункте 2.2. Порядка и осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет Акт осмотра жилого помещения (далее – Акт осмотра) по форме установленной Приложением № 1 к настоящему Порядку.

2.4. Управление на основании Акта осмотра и иных документов подтверждающих факт нарушений выносит Предупреждение, по форме установленной Приложением № 2 к настоящему Порядку.

3

2.5. Предупреждение вручается нанимателю либо собственнику жилого помещения под подпись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.6. Наниматель, собственник жилого помещения обязан устранить выявленные нарушения в течение 30 дней с момента получения предупреждения, либо в назначенный комиссией соразмерный срок.

2.7. В случае если наниматель, собственник жилого помещения не устранил выявленные нарушения в установленный срок, комиссия повторно осуществляет осмотр помещения и Управление направляет повторное Предупреждение с указанием срока устранения нарушения.

2.8. Если наниматель, собственник после вынесения повторного предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, комиссия и Управление направляют Предупреждение, Акт осмотра и иные документы, подтверждающие факты использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение в юридический отдел Администрации для обращения в суд с исковым заявлением к нанимателю о выселении из жилого помещения, к собственнику о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

2.9. Юридический отдел Администрации в месячный срок с момента получения документов, указанных в пункте 2.8. Порядка, обращается в суд с исковым заявлением к нанимателю о выселении из жилого помещения, к собственнику о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Утвержден постановлением

администрации Верещагинского

городского округа Пермского края

от 05.02.2024 № 254-01-01-173

Состав

комиссии по проведению осмотра жилых помещений с целью вынесения предупреждений собственникам (нанимателям) в связи с использованием помещений не по назначению, систематическим нарушением прав и интересов соседей либо бесхозяйственным содержанием жилых помещений, допуская их разрушение, расположенных на территории Верещагинского городского округа Пермского края

Неволина Наталья Валерьевна – начальник Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края – председатель комиссии.

Пеленева Елена Анатольевна – заместитель начальника Управления- начальник сектора жилищного фонда Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края - заместитель председателя комиссии.

Колегова Марина Ивановна – специалист 1 категории сектора архитектуры и градостроительства Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Сабурова Наталия Сергеевна – начальник сектора архитектуры и градостроительства Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Патрукова Ольга Алексеевна - главный специалист сектора архитектуры и градостроительства Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Пепеляева Людмила Анатольевна – начальник отдела имущественных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Гладков Юрий Николаевич – консультант отдела жилищно- коммунального хозяйства Управления жилищно- коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Меньшиков Вячеслав Александрович – начальник сектора муниципального контроля администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Тютикова Ирина Викторовна- директор муниципального казенного учреждения «Отдел капитального строительства»;

Паршакова Алла Андреевна- консультант юридического отдела администрации Верещагинского городского округа Пермского края

Приложение 1

к Порядку вынесения предупреждений в

связи с использованием помещений

не по назначению, систематическим

нарушением прав и интересов соседей

либо бесхозяйственным содержанием

жилых помещений, допуская их разрушение,

расположенных на территории Верещагинского

городского округа Пермского края

АКТ ОСМОТРА

жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место) (дата, время)

Комиссия в составе:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись

присутствующего лица)

произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание для осмотра жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе осмотра установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К акту осмотра прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень документов, кино-, фотоматериалов и т.д.)

Подписи членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 2

к Порядку вынесения предупреждений в

связи с использованием помещений

не по назначению, систематическим

нарушением прав и интересов соседей

либо бесхозяйственным содержанием

жилых помещений, допуская их разрушение,

расположенных на территории Верещагинского

городского округа Пермского края

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о необходимости устранения выявленных нарушений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место) (дата, время)

Администрация Верещагинского городского округа Пермского края в соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации и п.4 ст. 17 Жилищного кодекса Российской Федерации выносит предупреждение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места жительства)

являющемуся нанимателем, собственником жилого помещения, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень нарушений)

В течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить вышеуказанные нарушения.

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, Администрация Верещагинского городского округа Пермского края вправе обратиться в суд с исковым заявлением о выселении нанимателя из жилого помещения, о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам жилого помещения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись лица, составившего предупреждение)

Предупреждение получено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание)

Начальник Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

(подпись)