Приложение

к решению Думы Верещагинского городского округа

№ 38/332 от 27.05.2021 г

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПРИЛОЖЕНИЕ: НЕСОГЛАСОВАННЫЕ ВОПРОСЫ**

# ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ

............................................................................................................................................................................ 4 2. ПЛАН СОГЛАСОВАНИЯ НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ ........................................................ 5

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (№АВ-03-31/21290 ОТ 28.10.2020) 7

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИМЕЮЩИХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ЗЕМЛЯМИ ЛЕСНОГО ФОНДА, В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ № 280-ФЗ ОТ 29.07.2017 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЦЕЛЯХ УСТРАНЕНИЯ ПРОТИВОРЕЧИЙ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ», И С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ № 172-ФЗ ОТ 21.12.2004 "О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ" 8

[ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КАРТА НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ 10](#_TOC_250000)

# ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

Федеральное агентство лесного хозяйства Российской Федерации (РОСЛЕСХОЗ) представило заключение о несогласии с проектом генерального плана Верещагинского городского округа в виду того, что Пермский филиал ФГБУ

«Рослесинфорг» произвел наложение материалов лесоустройства на границы населенных пунктов городского округа и выявил пересечения земель лесного фонда (Сивинского лесничества в Пермском крае, установленных в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 15.02.2019 г.№299, с измен. Приказом от 20.11.2019 №1357) с землями населенных пунктов.

С учетом соблюдения интересов Российской Федерации, в составе материалов генерального плана сформирована «Карта несогласованных вопросов» и Приложение: несогласованные вопросы генерального плана Верещагинского городского округа, содержащие положения о несогласовании документа в части границ населенных пунктов и функционального зонирования.

Карта несогласованных вопросов сформирована на основании ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части границ населенных пунктов и функционального зонирования в целях соблюдения интересов Российской Федерации и граждан, собственников земельных участков и недвижимости.

На карте несогласованных вопросов в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра отображены земельные участки категории «земли населенных пунктов», имеющие пересечения с землями лесного фонда, в целях проведения процедуры для исключения из государственного лесного реестра в Пермском крае сведений о лесных участках, попадающих под положения Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и Федерального закона от 21.12.2004 г. 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

# ПЛАН СОГЛАСОВАНИЯ НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ

* + 1. **В части утверждения границ населенных пунктов:**

1. Собственникам земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда, обратиться в Министерства природных ресурсов, лесного комплекса и экологии Пермского края в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акт ы Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (приложить правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы).
2. Министерству природных ресурсов, лесного комплекса и экологии Пермского края:
   1. Провести заседания вневедомственных рабочих групп «По принятию решения о приведении государственных учетов лесов в соответствие с фактической площадью земель лесного фонда», работающих при Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее - Группы) для принятия решений о наличии оснований для исключения из государственного лесного реестра в Пермском крае (далее – ГЛР) сведений о лесных участках, попадающих под положения Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», с целью включения земельных участков в границы населенных пунктов городского округа, подготовить Протокол решения Группы.
   2. Подготовить Акты (в соответствии с п.2.1 приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 11.11.2013 № 496 «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение»), внести изменения в ГЛР в отношении Верещагинского лесничества, согласовать с Федеральным агентством лесного хозяйства (Рослесхозом).

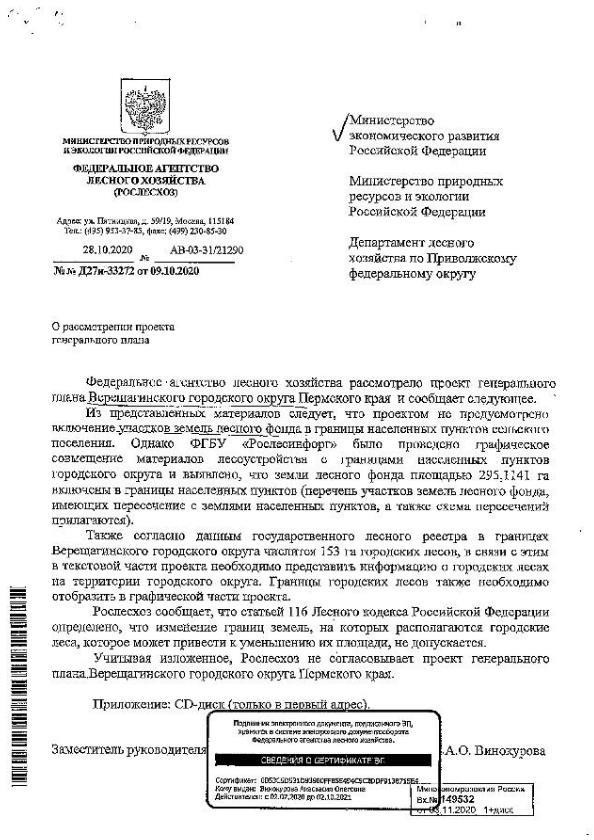
2.3. Представить в администрацию Верещагинского городского округа Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра, согласованные (утвержденные) Федеральным агентством лесного хозяйства (Рослесхозом).

3.Установить, что в отношении земельных участков, имеющих пересечения с земельными участками государственного лесного фонда, указанных в приложении - «Несогласованные вопросы проекта генеральный план Верещагинского городского округа» и «Карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда», положения генерального плана вступают в силу с момента устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и государственного лесного реестра (далее – ГЛР) на основании Акта и/или Приказа РОСЛЕСХОЗА об изменении документированной информации ГЛР или вступившими в силу решениями судов.

4. Принять к сведению, что согласно части 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (№АВ-03-31/21290 ОТ 28.10.2020)



# ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИМЕЮЩИХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ЗЕМЛЯМИ ЛЕСНОГО ФОНДА, В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ

№ 280-ФЗ ОТ 29.07.2017 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЦЕЛЯХ УСТРАНЕНИЯ ПРОТИВОРЕЧИЙ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ», И С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ № 172-ФЗ ОТ 21.12.2004 "О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Площадь земельного участка,**  **кв.м.** | **Площадь пересечения, кв.м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | 59:16:0000000:4891 | 1505897 | 190116 |
| 2 | 59:16:0010143:2 | 22336 | 228 |
| 3 | 59:16:0010150:139 | 559 | 282 |
| 4 | 59:16:0010150:140 | 523 | 281 |
| 5 | 59:16:0010152:1 | 418 | 297 |
| 6 | 59:16:0010152:15 | 474 | 102 |
| 7 | 59:16:0010301:180 | 1497 | 12 |
| 8 | 59:16:0010302:229 | 767 | 58 |
| 9 | 59:16:0010302:539 | 755 | 107 |
| 10 | 59:16:0010314:1021 | 4123 | 37 |
| 11 | 59:16:0010314:167 | 1200 | 27 |
| 12 | 59:16:0010501:36 | 293 | 278 |
| 13 | 59:16:0010501:64 | 483 | 394 |
| 14 | 59:16:0000000:4394 | 23030 | 577 |
| 15 | 59:16:0820101:78 | 2335 | 2082 |
| 16 | 59:16:0820109:349 | 21527 | 702 |
| 17 | 59:16:0820111:56 | 1116 | 28 |
| 18 | 59:16:0820113:142 | 2000 | 2000 |
| 19 | 59:16:0820113:143 | 1996 | 1996 |
| 20 | 59:16:0820113:88 | 2545 | 2545 |
| 21 | 59:16:1490101:13 | 1026 | 699 |
| 22 | 59:16:1490101:2 | 2728 | 63 |
| 23 | 59:16:1490101:9 | 2030 | 882 |
| 24 | 59:16:0970101:33 | 1500 | 1516 |
| 25 | 59:16:0910102:1530 | 2603 | 31 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Площадь земельного участка,**  **кв.м.** | **Площадь пересечения, кв.м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 26 | 59:16:0910102:1531 | 2650 | 111 |
| 27 | 59:16:0100101:1781 | 1931 | 50 |
| 28 | 59:16:0100101:261 | 3901 | 1005 |
| 29 | 59:16:0920101:93 | 3563 | 56 |
| 30 | 59:16:1110101:12 | 3640 | 519 |
| 31 | 59:16:1110101:13 | 3220 | 21 |
| 32 | 59:16:1150101:4 | 1300 | 122 |
| 33 | 59:16:1030101:126 | 2657 | 629 |
| 34 | 59:16:1030101:263 | 64 | 1 |
| 35 | 59:16:1030101:266 | 1605 | 4 |
| 36 | 59:16:1730101:1038 | 254 | 13 |
| 37 | 59:16:1730101:11 | 1100 | 435 |
| 38 | 59:16:1730101:3 | 3849 | 136 |
| 39 | 59:16:1730101:402 | 729 | 728 |
| 40 | 59:16:1730101:412 | 1381 | 8 |
| 41 | 59:16:1730101:426 | 423 | 423 |
| 42 | 59:16:1730202:2 | 543 | 537 |
| 43 | 59:16:0890101:14 | 2804 | 2806 |
| 44 | 59:16:0890101:15 | 2806 | 2805 |
| 45 | 59:16:1920101:27 | 1886 | 326 |
| 46 | 59:16:1920101:28 | 1904 | 567 |
| 47 | 59:16:1920101:29 | 1872 | 323 |

# ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КАРТА НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ