

Администрация Верещагинского городского округа Пермского края

Протокол от 19.12.2023

заседания конкурсной (аукционной)

комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков

Присутствовали:

Председатель комиссии

Неволина Наталья Валерьевна – начальник Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края.

Секретарь комиссии:

Еговцева Ольга Михайловна, ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края

Члены комиссии:

Конькова Елена Леонтьевна, начальник отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края – заместитель председателя комиссии;

Башков Алексей Александрович, главный специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Филимонова Олеся Юрьевна, ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Патрукова Ольга Алексеевна, главный специалист сектора архитектуры и градостроительной деятельности Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме.

Аукцион проводится в форме электронных торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, в соответствии статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация о проведении аукциона опубликована на официальном [сайте](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Верещагинского городского округа Пермского края: <http://veradmgo.ru>.

Аукцион № 21000024380000000098 (SBR012-2311170014)

Опубликовано 17.11.2023

Подача заявок с 18.11.2023 00:00

Подача заявок по 18.12.2023 23:59

Дата рассмотрения заявок 19.12.2023

Начало торгов 21.12.2023 10:00

лот № 1- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных

пунктов с кадастровым номером 59:16:0010146:472, общей площадью 6248 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Цветочная, з/у 1а, начальная цена 57 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1700 руб., задаток 11 400 руб., срок аренды 7 лет 4 мес.;

лот № 2- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010136:303, общей площадью 2000 кв.м., разрешенное использование – блокированная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Челюскинцев, з/у 35, начальная цена 47 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1400 руб., задаток 9 400 руб., срок аренды 4 года 10 мес. Земельный участок частично входит в охранную зону линии электропередач. В связи с чем необходимо соблюдать правила охраны электрических сетей, указанные в правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

лот № 3- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010123:1126, общей площадью 3319 кв.м., разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Фабричная, 87а, начальная цена 74 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 2000 руб., задаток 14 800 руб., срок аренды 7 лет 4 мес. Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№1 усл.,3 усл.,4 усл.,5 усл., 6 усл. Железнодорожной станции Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (г. Верещагино Верещагинский район Пермского края) (3 пояс)». В связи с этим возникают ограничения использования земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 4- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010122:124, общей площадью 11508 кв.м., разрешенное использование – спорт, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Олега Кошевого, д. 35, начальная цена 160 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 4800 руб., задаток 32 000 руб., срок аренды 7 лет 4 мес.

1. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки, принимает решение о допуске следующих претендентов и признании их участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
5659	366221633143	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	18.12.2023 20:27	Подана	11400.00
9756	366514736886	Гильфанов Дмитрий Игоревич	18.12.2023 20:31	Подана	11400.00
3062	561000897507	Федоров Павел Николаевич	18.12.2023 21:35	Подана	11400.00
3295	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2023 21:43	Подана	11400.00

2. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки, принимает решение о допуске следующих претендентов и признании их участниками аукциона по лоту № 2:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
2820	366221633143	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	18.12.2023 20:27	Подана	9400.00
5670	366514736886	Гильфанов Дмитрий Игоревич	18.12.2023 20:32	Подана	9400.00
2904	561000897507	Федоров Павел Николаевич	18.12.2023 21:36	Подана	9400.00
6983	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2023 21:44	Подана	9400.00

3. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки, принимает решение о допуске следующих претендентов и признании их участниками аукциона по лоту № 3:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
9720	366221633143	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	18.12.2023 20:27	Подана	14800.00
5977	366514736886	Гильфанов Дмитрий Игоревич	18.12.2023 20:32	Подана	14800.00
5541	561000897507	Федоров Павел Николаевич	18.12.2023 21:37	Подана	14800.00
9641	366414721702	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	18.12.2023 21:37	Подана	14800.00
291	366408241264	Шкурина Ирина Анатольевна	18.12.2023 21:37	Подана	14800.00
8055	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2023 21:45	Подана	14800.00


3. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки, принимает решение о допуске следующих претендентов и признании их участниками аукциона по лоту № 4:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
2649	366221633143	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	18.12.2023 20:28	Подана	32000.00
5775	366514736886	Гильфанов Дмитрий Игоревич	18.12.2023 20:33	Подана	32000.00
4429	561000897507	Федоров Павел Николаевич	18.12.2023 21:37	Подана	32000.00


Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
5455	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2023 21:46	Подана	32000.00

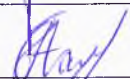
Председатель комиссии  Н.В. Неволина

Члены комиссии:

 Е.Л. Конькова

 А.А. Башков

 О.Ю. Филимонова

 О.А. Патрукова

Секретарь комиссии  О.М. Еговцева