



МИНИСТЕРСТВО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ
И СПОРТА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Реализация проектов государственно-частного (муниципально-частного) партнерства и концессионных соглашений в отрасли физической культуры и спорта в Пермском крае

Чеснокова Татьяна Васильевна

Министр физической культуры и спорта Пермского края

Тренды в создании спортивной инфраструктуры



Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2440
«О внесении изменений в государственную программу
Российской Федерации «Развитие физической культуры
и спорта»

Приложение № 8
Правила предоставления и
распределения субсидий на
реализацию ГЧП-проектов

Приказ Минспорта России
от 22.03.2022 № 217
Требования к финансово-
экономическому обоснованию
инвестиционных проектов

Приказ Минспорта России
от 22.03.2022 № 218
Порядок отбора ГЧП-проектов

Строительство крытого многофункционального спортивного центра для круглогодичного использования в г. Перми, ул. А. Гайдара, 12Б



42,1
МЛН РУБ.

В том числе:
ФБ -31,6 млн. руб.
КБ – 10,5 млн. руб.



42,9
МЛН РУБ.

ООО «Звезда-2013»

Манеж (крытая спортивная площадка с полем для мини-футбола 40x20 м), административно-бытовой комплекс: 2 раздевалки по 11 мест каждая, с/у, душевые, тренерские, вестибюли и др. помещения.

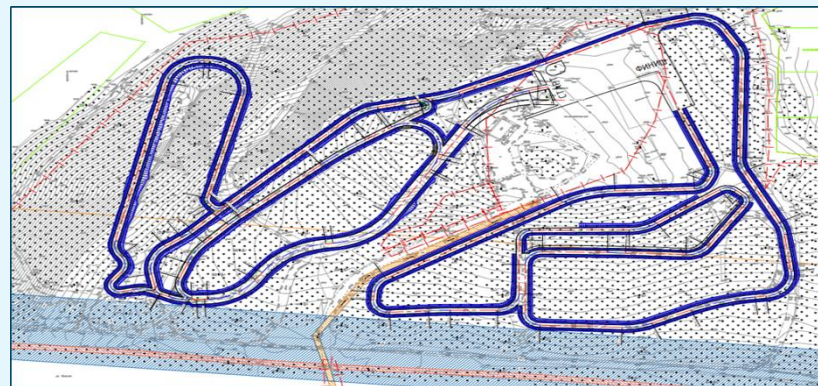
Частный партнер ООО «Звезда-2013»:
строительство и эксплуатация объекта

Публичный партнер Министерство физической культуры и спорта Пермского края:
предоставление земельного участка

Статус работ: Заключён контракт на СМР от 31.03.2023г. № ЭС/8-2023.

Выдано разрешение на строительство от 07 апреля 2023 г. № 59-01-28-2023. Ведутся работы.

Устройство лыжероллерной трассы по адресу: Култаевское сельское поселение 1,08 км юго-восточнее д. Шилово



68,7
МЛН РУБ.

В том числе:
ФБ -51,5 млн. руб.
КБ – 17,2 млн. руб.



8,4
МЛН РУБ.

ООО «Берег»

Многофункциональная асфальтобетонная трасса общей протяженностью 3000 метров с освещением трассы с одной стороны трассы

Концессионер ООО «Берег»:
строительство объекта

Концедент: Администрация Пермского муниципального округа Пермского края:
предоставление оборудования (блочно-модульная лыжная база, вакс-кабина)
Эксплуатация МАОУДО «ДЮСШ «Вихрь»

Статус работ: Заключен договор строительного подряда на выполнение строительно-монтажных работ от 20 июня 2023 г. № 1. Ведутся работы.

Развитие инфраструктуры с использованием ГЧП и МЧП. Региональные инициативы.

Крытый ледовый комплекс «Факел»,
г. Пермь, ул. Островского, 68



355,0
МЛН РУБ.



Площадь: 2,8 тыс. кв.м.
Ледовое поле – 28 x 60 м
Тренировочная ледовая арена – 7 x 11,4 м
1 балетный зал
1 спортивный зал
7 раздевалок для спортсменов

Инвестор ООО «Спортивный комплекс «Факел»:
строительство здания, оснащение оборудованием и инвентарем, эксплуатация объекта в период действия контракта.

Пермский край:
предоставление земельного участка

Статус работ: заключен договор на ПСД;
ведется проектирование;
получены технические условия.

Баскет-Холл в г. Березники



1 300,0
МЛН РУБ.



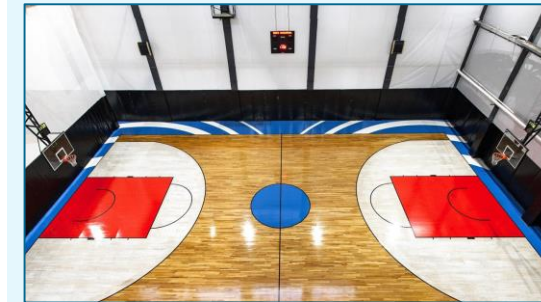
Площадь объекта – 11 тыс. кв. м.
1 зал игровых видов спорта
2 фитнес-зала
1 тренажерный зал
Количество зрителей – 1,5 тыс. чел.

Инвестор ПАО «Урал-Калий»: разработка ПСД.

Администрация г. Березники :
предоставление земельного участка

Статус работ: ведется разработка ПСД.

Строительство и эксплуатация объекта
спорта «Центр баскетбола «АЭРОСФЕРА»
г. Пермь, ул. Клименко, 26



151,7
МЛН РУБ.



Спортивный зал с 250 зрительскими местами
Спортивный зал с 50 зрительскими местами
2 инвентарные
1 тренажерный зал
6 раздевалок для спортсменов

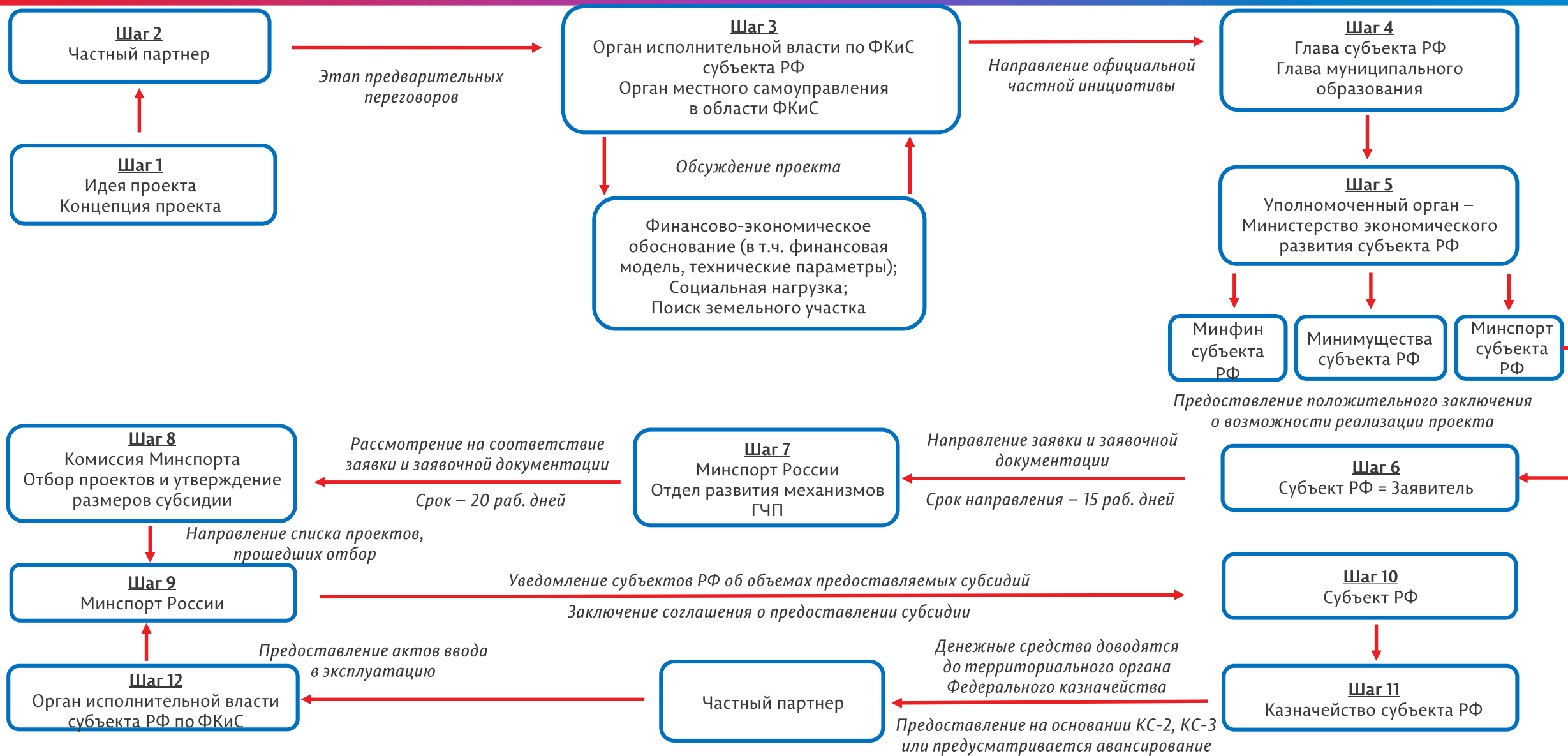
Инвестор ООО «НПО «Аэросфера»: строительство здания, оснащение оборудованием и инвентарем, эксплуатация объекта в период действия контракта.

Пермский край: предоставление земельного участка;
компенсация расходов на техприсоединения и выносы сетей, компенсация коммунальных расходов ежегодно

Статус работ: заключено соглашение ГЧП с ООО «НПО «Аэросфера» на 11 лет; заключен договор аренды земельного участка; подготовлено техническое задание на ПСД, ведется разработка ПСД



Дорожная карта проекта (основные вехи)



1. Концессионное соглашение или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве / решение о заключении концессионного соглашения или решение о реализации проекта государственно-частного (муниципально-частного) партнерства (см. пункт приказа)

2. Архитектурные решения проекта (при наличии)

Пункт 3
Порядка
проведения
отбора
(Приказ
Минспорта РФ
от 22.03.2022
№ 218)

3. Финансово-экономическое обоснование проекта. Структура данных утверждена Приказом Минспорта России от 22.03.2022 № 217

4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе о достоверности определения сметной стоимости создаваемых (реконструируемых) в результате реализации проекта объектов капитального строительства (при наличии)

* форма заявки приведена в приложении к Приказу Минспорта России от 22.03.2022 № 218

Титульный лист, включающий наименование инвестиционного проекта, наименование инвестора, подпись инвестора проекта.

Краткий обзор (резюме) проекта

Сведения об инвесторе проекта

Сведения об операторе проекта, осуществляющем техническую эксплуатацию

Сведения об операторе проекта, осуществляющем целевую эксплуатацию

Перечень спортивно-технологического оборудования

Аналитическая информация о внешней микро- и макросреде проекта, социальные исследования контактной аудитории, изучение общественного мнения и данные об объектах спортивной инфраструктуры массового спорта

Организационный план проекта: организационная модель реализации проекта; участники проекта; осуществление взаимодействия у участников проекта.

Риски проекта: качественный анализ рисков проекта; перечень возможных рисков

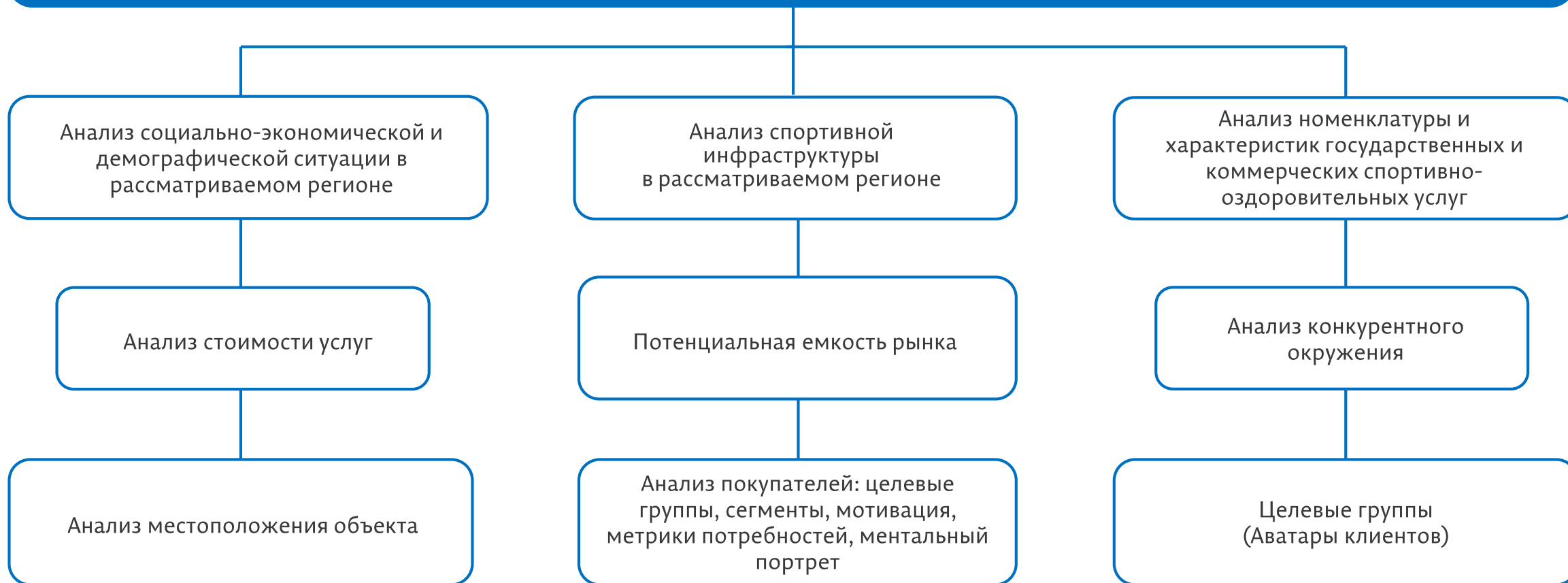
Обеспечение проекта: государственные меры поддержки; банковские продукты.

Социально-экономическая эффективность проекта (установлено 13 видов сведений)

Основные финансовые показатели проекта (установлено 28 показателей)

* Структура данных утверждена Приказом Минспорта России от 22.03.2022 № 217

Аналитическая информация о внешней микро- и макросреде создаваемого объекта, включающая социальные исследования контактной аудитории, изучение общественного мнения и данные об объектах спортивной инфраструктуры массового спорта (маркетинговое исследование)



Отношение объема частных инвестиций к общему объему необходимых инвестиций на реализацию проекта (коэффициент этого критерия составляет 3)

- 5 баллов:** объем частных инвестиций составляет более 50% от общего объема необходимых инвестиций;
- 3 балла:** объем частных инвестиций составляет не менее 30 и не более 50%;
- 1 балл:** объем частных инвестиций составляет менее 30%.

Соотношение общей стоимости реализации проекта (без учета объема участия частного партнера/концессионера) к социально-экономической эффективности (коэффициент этого критерия составляет 2)

- 5 баллов:** более 3-х рублей на каждый использованный рубль, предоставленный из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 3 балла:** не менее 3-х рублей на каждый использованный рубль;
- 1 балл:** не менее 1-ого рубля на каждый использованный рубль.

Пункт 4 Правил предоставления субсидии

Срок создания (реконструкции) объекта спортивной инфраструктуры (коэффициент этого критерия составляет 3)

- 5 баллов:** срок создания (реконструкции) объекта массового спорта в рамках реализации которого составляет менее 1 года;
- 3 балла:** срок создания (реконструкции) от 1 до 2 лет;
- 1 балл:** срок создания (реконструкции) от 2 до 3 лет.

Заявленная стоимость реализации проекта

(коэффициент этого критерия составляет 1)

- 5 баллов:** заявленная стоимость проекта составляет до 500 млн. рублей;
- 3 балла:** от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей;
- 1 балл:** от 1 млрд. рублей и выше.

Осуществление целевой эксплуатации объекта спортивной инфраструктуры (коэффициент этого критерия составляет 2)

- 5 баллов:** если лицо, осуществляющее целевую эксплуатацию, является концессионером/частным партнером и (или) с привлечением третьих лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства;
- 3 балла:** концедентом/публичным партнером и концессионером/частным партнером, в том числе бюджетные учреждения субъекта РФ или МО;
- 1 балл:** концедентом/публичным партнером, в том числе бюджетные учреждения субъекта РФ или МО

Проект **соответствует нормам**, установленным Федеральным законом "О концессионных соглашениях" или Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Срок создания (реконструкции) объекта спортивной инфраструктуры составляет **не более 3 лет** с даты заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве

Пункт 5 Правил предоставления субсидии

На создаваемом (реконструируемом) объекте спортивной инфраструктуры **обеспечено 24-часовое онлайн-видеонаблюдение** за ходом работ с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Доля физкультурно-оздоровительных услуг, оказываемых на создаваемом (реконструируемом) объекте спортивной инфраструктуры, для граждан трудоспособного возраста составляет **не менее 50 %** общего объема оказываемых физкультурно-оздоровительных услуг

Срок эксплуатации созданного (реконструируемого) объекта спортивной инфраструктуры составляет **не менее 8 лет**

КОМПЛЕКС МЕР "ОДНО ОКНО"

Документация по выполнению государственного контракта №01717310001442200008 по разработке «Комплекс мер «Одно окно» по созданию (реконструкции) и эксплуатации объектов спортивной инфраструктуры в рамках государственно-частного (муниципально-частного) партнерства и концессионных соглашений»

"Шаблон структурированного документа"

Смотреть →

"Форма финансовой модели"

Смотреть →

"Форма соглашения МЧП"

Смотреть →

"Форма соглашения ГЧП"

Смотреть →

"Форма концессионного соглашения"

Смотреть →

"Реестр операторов объектов спорта"

Смотреть →

Формы соглашений

Шаблоны документов

Реестр мер поддержки

Перечень решений судов и ФАС

Реестр потенциальных объектов КС/СГЧП/СМЧП

Параметры маркетингового исследования

Анализ лучших практик



<https://constevo.com/open>



Спасибо за внимание!