



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ

О создании спортивных объектов с использованием механизма концессионных соглашений и соглашений о МЧП

Докладчик: Чуксина Татьяна Павловна

Первый заместитель министра экономического развития и инвестиций Пермского края

Пермь 2023

Результаты опроса муниципалитетов

В июне 2023 г. Минэком Пермского края был проведен опрос муниципальных образований о заинтересованности в создании спорт. объектов с использованием КС или соглашений о МЧП

Получены ответы о заинтересованности от 26 муниципальных образований

Распределение по видам объектов



Распределение по видам спорта



Результаты опроса муниципалитетов

№	Муниц. образование	Спорт. объект	Софинансирование из мун. бюджета	Характеристики объекта	Посещаемость	Зем. участок	Предварительная оценка
1	Бардымский м.о.	1) Футбольное поле, 2) Многофункциональный зал	до 5%	1) 65x100 кв.м 2) 1 этаж; 24x12 кв.м	1) 120 чел./день 2) 150 чел./день	+	
2	Губахинский м.о.	Универсальные ФОКи	10% (20 млн руб.)	2 этажа; 2 583 кв.м	744 чел./день	+	Рассмотреть ФОК с тренажерным и игровым универсальными залами, без трибун
3	Карагайский м.о.	ФОК с бассейном	1%	2 этажа; 4 430 кв.м	768 чел./день	+	
4	Кишертский м.о.	ФОК с бассейном		3 этажа; 100 кв.м	100 чел./день	-	
5	Кудымкарский м.о.	1 универсальный манеж	20%	1 этаж; 5 000 кв.м	320 чел./день	+	Возможна реализации по МЧП при условии удешевления
6	Куединский м.о.	ФОК с бассейном		2 этажа; 4 400 кв.м	300-500 чел./день	+	
7	Кунгурский м.о.	ФОК		2 этажа; 2 800 кв.м	1 024 чел./день	-	Возможна реализация, требуется фэм
8	Ординский м.о.	Бассейн	4 млн руб. + техприс.	1 этаж; 1 200 кв.м		+	Требуется фэм для рассмотрения
9	Пермский м.о.	ФОК, 3 ед.: с. Фролы, с. Кондратово, с. Култаево		2 этажа; Фролы - 1 800 кв.м; Кондратово - 1 500 кв.м; Култаево - 2 299 кв.м	100 чел./день	+	ФОК с. Фролы может быть реализован по МЧП, требуется фэм
10	Юсьвинский м.о.	ФОК с бассейном	5%	1 этаж; от 500 кв.м	100 чел./день	-	С бассейном не окупится, рассмотреть без бассейна
11	Горнозаводский г.о.	Многофункциональный зал		2 этажа; 2 500 кв.м	65 чел./день	+	
12	Город Кизел	ФОК с бассейном	5 млн руб.	2 этажа; 3 000 кв.м	300 чел./день	+	С бассейном не окупится, требуется удешевление проекта
13	Добрянский г.о.	ФОК				-	
14	ЗАТО Звездный	Крытый фиджитал-центр (футбол/баскетбол)		2 этажа; 2 000 кв.м	350 чел./день	+	Рассмотреть менее затратный объект, напр., спорт. клуб "Моя станция"
15	Красновишерский г.о.	ФОК				-	
16	Лысьвенский г.о.	1) Ледовая арена 2) Горнолыжный комплекс		1) 1 этаж; 4 000 кв.м 2) 202 717 кв.м	1) 360 чел./день 2) 300 чел./день	+	Возможно использование лед. арены в г. Чусовой
17	Город Березники	1) ФОК для единоборств 2) Универс. спорт. комплекс для баскетбола 3) Горнолыжный комплекс	1) до 30% 2) до 10% 3) -	1) 1 этаж; 1 579 кв.м 2) 3 этажа; 3 100 кв.м 3) 300 000 кв.м	1) 400 чел./день 2) 1 000 чел./день	+	1) Не ГЧП/МЧП 2) Возможна реализация 3) Не ГЧП/МЧП
18	Суксунский г.о.	Бассейн	до 5%	Ванна 25 м x 16 м		+	Не окупится по МЧП
19	Нытвенский г.о.	ФОК с бассейном	до 5%	3 этажа, 2 дорожки по 25 м, 29 250 кв.м.	до 500 чел./день	+	Рассмотреть возможность упрощения и удешевления объекта
20	Октябрьский г.о.	1) Бассейн 2) Спортивный комплекс	до 1 %	1) 2 этажа 2) 1 этаж	1) 250 чел./день 2) 300 чел./день	+	1) Бассейн не окупится по МЧП 2) Нужен расчет фэм
21	г. Пермь	1) Футбольный манеж, 2 ед. 2) Центр сложно-координационных видов спорта		1) 1 этаж; 8 000 кв.м, поле 105 м x 68 м 2) 2 этажа	1) 480 чел./день 2) 600 чел./день	-	1) Нужны инвесторы 2) Рассмотреть создание через застройщиков (КРТ)
22	Соликамский г.о.	1) Бассейн 2) Многофункциональный зал				1) + 2) -	1) Возможна реализация 2) Скорее всего не окупится
23	Чайковский г.о.	Многофункциональный ФОК		2 этажа; до 4 000 кв.м	от 150 чел./день	+	Может быть реализован
24	Чердынский г.о.	ФОК с бассейном	20%	1 этаж; 4 400 - 5 000 кв.м	300 чел./день	+	Не окупится по МЧП
25	Чернушинский г.о.	1) Ледовый дворец 2) Теннисный корт 3) Тир		1) 1 этаж 2) 1 этаж, 1 000 кв. м 3) 1 этаж		+	1) По 44 ФЗ 2) Без бюджетного финансирования 3) Возможен по МЧП
26	Чусовской г.о.	Ледовая арена		1 этаж; 3 133 кв.м	240-300 чел./день	+	По 44 ФЗ (использоваться может Лысьвенским г.о.)

На что обратить внимание при подготовке проекта:

1) Наличие финансово-экономической модели

2) Окупаемость проекта:

- Min: эксплуат. и часть инвест. затрат должны окупаться за счет доходов от ведения операционной деятельности объекта
- Max: полностью эксплуат. и инвест. затраты на создание объекта должны окупаться за счет доходов от ведения операционной деятельности объекта

3) Функциональное наполнение объекта

Необходимо учитывать виды спорта:

- востребованные у населения
- характерные для муниципалитета (развитые в мун. образовании)

4) Обеспечение загрузки объекта (посещаемость объекта должна быть достаточной для окупаемости проекта)

5) Софинансирование проекта из бюджета муниц. образования (обязательное требование для участия в фед. проекте «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)»)

6) Наличие земельного участка и возможность тех. присоединения

7) Наличие инвестора

Примеры реализуемых МЧП проектов в спорте

Строительство теннисных кортов в г. Пермь

(Подлесная, 41а)

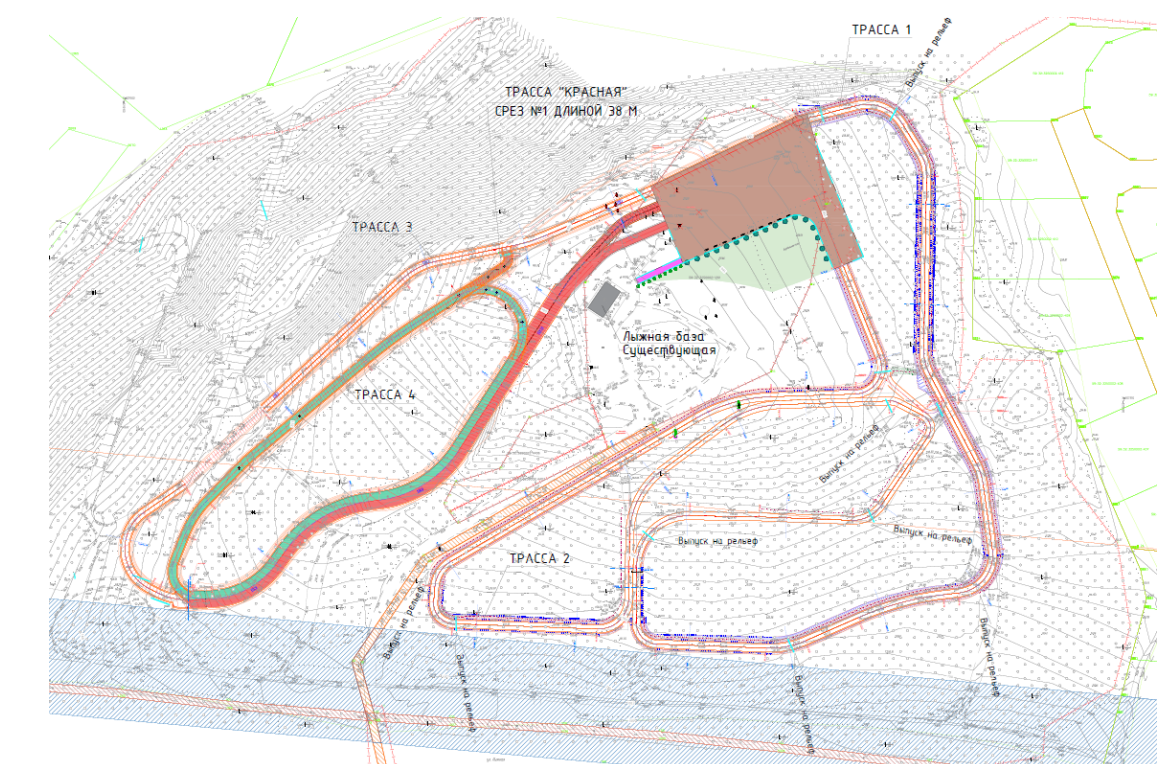


- 1) **Форма реализации:** соглашение о МЧП (с г. Пермь)
- 2) **Объект соглашения:** спорт. комплекс, в составе:
 - 2 крытых теннисных корта
 - 1 уличный теннисный корт
 - зал ОФП
- 3) **Объем инвестиций:** 47,8 млн руб. (факт. затраты на 01.07.2023 г.)
- 4) **Срок соглашения:** 12 лет
- 5) **Срок создания объекта:** 18 месяцев (с даты подписания СМЧП)
- 6) **Социальные обязательства:** предоставление Публичному партнеру не менее 1440 часов в год и 1 раз в квартал для проведения мероприятий
- 7) **Финансирование:** 100% частные инвестиции
- 8) **Прогнозируемые показатели эффективности проекта:**
 - NPV – 4 975 тыс. руб.
 - IRR – 10%
 - Период окупаемости – 7,7 лет (дисконтированный период окупаемости – 10,7 лет)

Устройство лыжероллерной трассы

(д. Шилово, Култаевское с.п.)

- 1) **Форма реализации:** концессионное соглашение (с Пермским м.о.)
- 2) **Объект соглашения:** многофункциональная асфальтобетонная трасса общей протяженностью 3000 метров
- 3) **Объем инвестиций:** 77,53 млн руб.
- 4) **Срок соглашения:** 20 лет
- 5) **Срок создания объекта:** не более 8 месяцев (с даты подписания КС)
- 6) **Финансирование:** ФБ – 51,5 млн руб. (Бизнес-спринт); ПК – 17,2 млн руб.; МО – 0,34 млн руб.; инвестор – 8,4 млн руб.





Спасибо за внимание!

<https://economy.permkrai.ru>