

Аукционная документация

аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов: Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края (далее – Организатор аукциона).

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

АО «Сбербанк-Автоматизированная Система торгов» (Сбербанк -АСТ).

Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9;

Телефон: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-21;

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: (<https://www.sberbank-ast.ru/>)

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрываемая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо

путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, сайт администрации Верещагинского городского округа Пермского края <http://veradmgo.ru/>.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанным нормативно-правовым актом.

2.2. Организатором аукциона является **Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края** (отдел земельных отношений), юридический и фактический (почтовый) адрес: 617120, Пермский край, г. Верещагино, ул. Ленина, д. 26, к. 206, E-mail: uio@vereschagino.permkrai.ru, телефоны: 8 (34254) 3-34-35 (далее – продавец). Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 08 ч.00 м. до 17 ч.15 м. (пн.-четв.) с 08 ч.00 м. до 16 ч. 00 м. (пятн.), перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м.

2.3. Организатор торгов организывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

2.5. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте оператора электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Верещагинского городского округа Пермского края <http://veradmgo.ru>.

2.6. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.7. Основание проведения торгов: Постановление администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 11.10.2023 года № 254-01-01-2421 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме».

3. Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона	Право аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
Место расположения, описание и характеристики земельных участков	<p>лот № 1- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010146:471, общей площадью 6619 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Цветочная, з/у 1, начальная цена 60 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1800 руб., задаток 12 000 руб., срок аренды 7 лет 4 мес.;</p> <p>лот № 2- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0000000:5116, общей площадью 5156 кв.м., разрешенное использование – средне-этажная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Восточная, з/у 10, начальная цена 140 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 4200 руб., задаток 28 000 руб., срок аренды 8 лет 8 мес.;</p> <p>лот № 3- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010309:32, общей площадью 1479 кв.м., разрешенное использование – блокированная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. 50 лет октября, з/у 92, начальная цена 42 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1260 руб., задаток 8 400 руб., срок аренды 4 года 10 мес. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны водозаборных скважин железнодорожной станции Верещагино Пермского территориального участка</p>

	Свердловской дирекции по тепловодоснабжению. В связи с этим возникают ограничения использования земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Лот № 1- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м., предельная этажность - 4 этажа, максимальный процент застройки земельного участка -50%; Лот № 2-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м., предельная этажность - 8 этажей, максимальный процент застройки земельного участка -50%; Лот № 3 -минимальное расстояния от смежного земельного участка 3 м за исключением границы земельного участка разделяющее блокированное здание 0 м, предельная этажность - 3 этажа, максимальный процент застройки земельного участка - 70%.
Возможность подключения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок обращения в ресурсоснабжающую организацию с целью заключения договора на подключение.	Лот № 1- Лот № 1-водоснабжение- есть, водоотведение- есть, газоснабжение - есть, теплоснабжение- нет; Лот № 2-водоснабжение- есть, водоотведение- есть, газоснабжение - есть, теплоснабжение- нет; Лот № 3- -водоснабжение- есть, водоотведение- есть, газоснабжение - есть, теплоснабжение- нет; Ответы на запросы от ресурсоснабжающих организаций прилагаются (приложение 3).
Дата, время, график осмотра земельных участков	Осмотр земельных участков проводится организатором аукциона, по предварительной заявке заинтересованных лиц, каждую пятницу с даты размещения извещения о проведении аукциона в течении срока установленного на подачу заявок.
Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы	Лот № 1 начальная цена 60 000 руб. Лот № 2 начальная цена 140 000 руб. Лот № 3 начальная цена 42 000 руб.
Основание для установления начальной цены	В соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	Лот № 1 - 1 800 руб. Лот № 2 - 4 200 руб. Лот № 3 - 1 260 руб.
Сумма задатка	Лот № 1 - 12 000руб. Лот № 2 - 28 000 руб. Лот № 3 - 8 400 руб.

При заключении и исполнении договора (приложение 1 к настоящему извещению), изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина арендной платы, предложенная участником за Участок.

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.2. Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.2. Заявка, образец которой приведен в приложении 2, на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

7.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

7.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

7.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

7.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

9.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

9.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (№ лота, кадастровый № _____ или адрес земельного участка _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (МСК) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

9.4. Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- засчитывается в счет оплаты по договору аренды лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;
- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей

участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Место приёма заявок и документации – электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ».

Дата и время начала подачи заявок: 14.10.2023 года с 00 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Форма заявки установлена в приложении 2 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 13.11.2023 года в 23 час.59 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников):

14.11.2023 года в 10 час. 00 мин. (время местное).

Дата, время и место проведения аукциона:

16.11.2023 года в 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому

участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, сайт администрации Верещагинского городского округа Пермского края <http://veradmgo.ru/> .

14. Порядок заключения договора аренды

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

14.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение 1) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайт.

14.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

14.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14.6. Проект договора аренды представлен в приложении 1 к настоящему извещению.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>, <http://veradmgo.ru>.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>, <http://veradmgo.ru> .

16. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на официальных сайтах torgi.gov.ru, sberbank-ast.ru, на сайте администрации Верещагинского городского округа Пермского края <http://veradmgo.ru/>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к документации об
аукционе

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верещагино

_____ г.

Администрация Верещагинского городского округа Пермского края, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице начальника Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений Невониной Натальи Валерьевны, действующей на основании Положения об управлении и распоряжении администрации Верещагинского городского округа от _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании ____ Земельного кодекса Российской Федерации **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, площадью ____ кв. м, с видом разрешенного использования _____, расположенный на землях _____ и находящийся по адресу: _____ (в дальнейшем именуемый земельный участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, и в качественном состоянии как он есть.

1.2. Земельный участок предоставляется для _____.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. **Арендодатель** имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;
- вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;
- установить ограничения в использовании земельного участка;
- взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату и пени;
- в случае не целевого использования земельного участка или его части в одностороннем порядке изменить размер арендной платы за весь земельный участок с момента выявления не целевого использования;
- досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения **Арендатором** условий договора, направив ему уведомление о расторжении договора с указанием причин расторжения.

2.2. **Арендодатель** обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. **Арендатор** обязан:

- обеспечить освоение земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством;
- приступить к строительству основных объектов недвижимого имущества, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка в течение одного года со дня заключения настоящего договора;

- эффективно использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и используемого им участка. Не допускать захламления используемого участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба участку. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях,
- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и иным уполномоченным органам доступ на участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя;
- **Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов;**
- в случае изменения адреса или иных реквизитов, а также в случае принятия решения о прекращении деятельности **Арендатора** в недельный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей и арендаторов;
- направлять **Арендодателю** в течение 20 календарных дней с момента внесения арендной платы платежный документ с отметкой банка.

4. Начисление арендной платы

4.1. Арендная плата, действующая в течение 2023 года, устанавливается в размере, указанном в приложении 2 к договору в сумме _____. (_____ рублей _____ коп.) и исчисляется с _____ г., а в дальнейшем - в размере, указанном в уведомлении **Арендатору** о расчете арендной платы в соответствии с п. 4.4. настоящего договора.

4.2. Арендная плата вносится 4 раза в год равными частями.

4.3. Размер арендной платы может изменяться **Арендодателем** в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативно-правовых актов.

4.4. **Арендодатель** уведомляет **Арендатора** об изменении арендной платы официальным извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств. В случае неполучения уведомления до 1 июня каждого финансового года **Арендатор** обращается в адрес **Арендодателя** самостоятельно.

4.5. Неполучение **Арендатором** уведомления о расчете арендной платы не является основанием невнесением арендной платы.

4.6. За каждый день задержки внесения арендной платы, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.7. Платежи по настоящему договору вносятся **Арендатором** на расчетный счет УФК по Пермскому краю (Управление имущественных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского муниципального района Пермского края), Счет № _____ Назначение платежа: Аренда земельных участков, _____, дог № _____

4.8. В случае если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный настоящим Договором, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.9. Не использование участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения арендной платы.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор заключается на срок _____ до _____

5.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с даты подписания.

6. Дополнительные условия договора

6.1. Взаимоотношения и ответственность сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные тексты договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у **Арендодателя, Арендатора.**

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:
 - акт приема - передачи земельного участка (Приложение 1);
 - расчет аренды на 2023 год (Приложение 2).

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

**Администрация Верещагинского
городского округа Пермского края
Юридический адрес:**

617120, Пермский край,
г.Верещагино, ул. Ленина, 26
Тел/факс: 34 (254) 3-34-35, 3-37-25

За Арендодателя

Начальник Управления имущественных
отношений и инфраструктуры

Арендатор

За Арендатора

М.П.

Приложение 1 к договору
аренды земельного участка
№ ____ от __.__.2023 г.

Акт приема-передачи земельного участка

г.Верещагино _____

Стороны в составе:

1. **Арендодатель:** Администрация Верещагинского городского округа в лице начальника Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений _____;

2. **Арендатор:** _____;

составили настоящий акт о том, что в соответствии с условиями договора аренды земельного участка № __ от _____ года **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает земельный участок, имеющий кадастровый номер **59:16:_____:** __, площадью ____ кв. м., расположенный на землях _____ и находящийся по адресу: _____, с видом разрешенного использования – _____.

Претензий по состоянию и качеству земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон

Участок сдал:

Участок принял:

Начальник Управления имущественных
отношений и инфраструктуры

м.п.

Расчет аренды на 2023 год

Арендатор: _____

Кадастровый номер 59:16: _____:

Адрес участка: _____.

Разрешенное использование: _____

Основание начисления арендной платы: Протокол по итогам аукциона

Кадастровая стоимость _____ рублей

Площадь: _____ кв.м.

Годовой размер арендной платы =

Размер арендной платы в текущем году _____

Плата по срокам*(для земельных участков, используемых для предпринимательских целей)*

Период	Срок уплаты	Сумма
2023 год	до 15 марта	-
	до 15 июня	
	до 15 сентября	
	до 15 ноября	

Примечание:

Арендная плата перечисляется на расчетный счет

УФК по Пермскому краю _____, Назначение платежа: Аренда
земельных участков, _____, дог № _____

За Арендодателя:

Арендатор:

Начальник Управления имущественных,
земельных и градостроительных отношений
администрации Верещагинского городского
округа Пермского края
Н.В. Неволина

Продавцу: Администрация
Верещагинского городского округа
Пермского края

**ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе**

Претендент _____
(Ф.И.О. гражданина, полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц) **паспорт (серия, №):** _____,
выдан (кем, когда) _____.

Документ о государственной регистрации (для юридических лиц) _____

ИНН _____

Место жительства /Юридический адрес / Претендента: _____

Телефон _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: _____

Изучив данные о предмете аукциона по лоту № __: _____ земельного участка из земель населенных пунктов (сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:16: _____, общей площадью _____ кв.м., разрешённое использование: _____, расположенный по адресу: Пермский край, _____ и условия проведения аукциона, согласен приобрести его посредством участия в аукционе, проводимом _____.2023 года в __ часов __ минут по адресу: г. Верещагино, ул. Ленина, 26.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор не позднее 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить плату по договору, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором.

Задаток в размере _____ (_____) рублей внесен, согласно платежного документа (_____) № _____ от _____.2023 г.

Нам известно, что сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача нами настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка составлена в двух экземплярах, один – для Продавца, другой – для Претендента.

Приложения:

1. Платежный документ.
2. Иные документы, представленные претендентом:

Подпись Претендента
« _____ » _____ 2023 г.
М.П.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Ответственный за прием заявок: _____



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Краснокамский филиал

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,
Пермский край, Российская Федерация, 617060
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87
e-mail: post@red.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 591602001

18.09.23 № КРД-1506/10

на № _____ от _____

Управление имущественных,
земельных и градостроительных
отношений
Верещагинского городского округа

ул. Ленина, 26 г. Верещагино
Пермский край, 617120
Тел/факс 834254-33725
e-mail: uio@vereschagino.permkrai.ru

Начальнику управления
Неволиной Н.В.

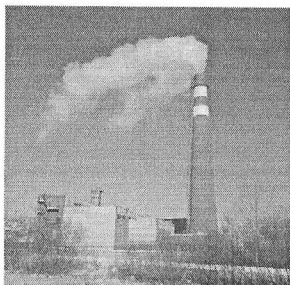
На Ваше обращение от 11.09.2023 (вх от 13.09.2023 №КФ-1772) Краснокамский филиал сообщает, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства (блокированная жилая застройка) в г.Верещагино по ул. 50Лет Октября,92 на земельном участке, указанном в запросе, имеется от существующих распределительных газопроводов высокого и низкого давления в г. **Верещагино** Верещагинского городского округа

В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственниками земельного участка, указанного в запросе, осуществить подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения построенного объекта капитального строительства, им необходимо направить в адрес Краснокамского филиала заявку в соответствии с действующими «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Бланк «Заявки» с перечнем прилагаемых к ней документов, можно взять в Интернете на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь», или в ЕКЦ в г. Краснокамске, по ул. Геофизиков,5 (тел.834273-74146) или в Верещагинском эксплуатационном управлении по ул. Советская,136 в г. Верещагино

Главный инженер

А.Н. Чурилов



Администрация Верещагинского городского округа
Муниципальное унитарное предприятие

"Верещагинские тепловые сети"

Почтовые реквизиты: 617120, г. Верещагино, Пермский край, ул. Энгельса, 88.
Телефоны: директор /34 254/ 3-37-93, факс 3-37-93, гл. инженер 3-40-39, снабжение 3-37-95,
диспетчер 3 37 04, бухгалтерия 3-38-09, энергоинспекция 3-37-29,
E-mail: mpvts@yandex.ru

Исх № 555 14.09.2023 г.

Начальнику управления
имущественных, земельных и
градостроительных отношений
администрации Верещагинского
городского округа Пермского края
Неволиной Н.В.

617120, Пермский край,
г. Верещагино, ул. Ленина 26
uioi.ver@yandex.ru

копия: Главе Верещагинского городского
округа- главе администрации
Верещагинского городского округа
Пермского края
Кондратьеву С.В.

617120, Пермский край,
г. Верещагино, ул. Ленина 26
veradm@yandex.ru

"О предоставлении техусловий"

На Ваше письмо исх. № 1622 от 11.09.2023, входящий № 738 от 12.09.2023 г. "о предоставлении технических условий и информации о плате за подключение "земельных участков по адресам:

1. Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. 50 лет октября 92, (кадастровый номер 59:16:0010309:32), с видом разрешенное использование: блокированная жилая застройка;

Согласно "СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ муниципального образования «Верещагинское городское поселение» Верещагинского городского округа Пермского края на 2021-2040 годы", теплоснабжение вышеуказанного земельного участка не предусмотрено.

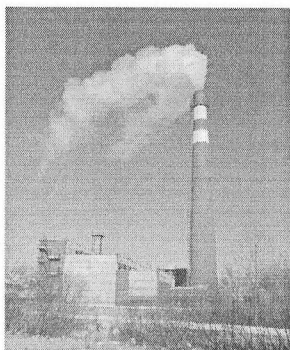
Строительство новых, расширение и реконструкция существующих котельных и тепловых сетей МУП «Верещагинские тепловые сети» "СХЕМОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ муниципального образования «Верещагинское городское поселение» Верещагинского городского округа Пермского края на 2021-2040 годы" не предусмотрено.

В связи с вышеуказанным, согласно п. 11, п.17, п.18 "постановления правительства РФ № 787 от 05.07.2018г., прошу Администрацию Верещагинского городского поселения включить в "СХЕМУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ муниципального образования «Верещагинское городское поселение» Верещагинского городского округа Пермского края на 2021-2040 годы" мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения вышеуказанного объекта.

О вашем решении, согласно п.18, п. 19 "постановления правительства РФ № 787 от 05.07.2021 г.", прошу сообщить письмом.

Гл. инженер

Вихарев С.Е.



Администрация Верещагинского городского округа
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Верещагинские тепловые сети"

Почтовые реквизиты: 617120, г. Верещагино, Пермский край, ул. Энгельса, 88.
Телефоны: директор /34 254/ 3-37-93, факс 3-37-93, гл. инженер 3-40-39, снабжение 3-37-95, диспетчер 3 37 04, бухгалтерия 3-38-09, энергоинспекция 3-37-29,
E-mail: mpvts@yandex.ru,

Исх № 480 11.08.2023 г.

О предоставлении информации

Начальнику управления
имущественных, земельных и
градостроительных отношений
администрации
Верещагинского городского по-
селения
Неволиной Н.В.

Пермского края
617120, Пермский край,
г. Верещагино, ул. Ленина 26
uioi.ver@yandex.ru

На Ваше письмо № 1282 от 02.08.2023 г., о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по адресу с кадастровым номером :

1. г.Верещагино ул.Цветочная,1 59:16:0010146:471 ;
2. г.Верещагино ул.Цветочная,1а 59:16:0010146:472;
3. г.Верещагино ул.Челюскинцев ,35 59:16:0010136:303 ;
4. г.Верещагино ул. Восточная,10 59:16:0000000:5116 ;
5. .Верещагинский городской округ д. Черномясово 59:16:3280101:89 ;
6. Верещагинский городской округ д. Егоршата ,30а 59:16:0960101:194;

Техническая возможность отсутствует в подключении теплоснабжения , утвержденной инвестиционной программы нет , схемой теплоснабжения муниципального образования «Верещагинское городское поселение» Верещагинского муниципального округа Пермского края на 2021-2040 годы: теплоснабжение вышеуказанных земельных участков ", не предусмотрено.

7. Верещагинский городской округ п. Зюкайка ул.Юбилейная ,2/4 59:16:0820109:656

По данному объекту необходимо обратиться в Зюкайскую теплоснабжающую организацию .

8. г.Верещагино ул Садовая ,44 59:16:0010124:110;
9. г.Верещагино ул Фабричная ,87а 59:16:0010123:1126;
10. г.Верещагино ул.О.Кошевого ,35 59:16:0010122:124;

Данные объекты могут быть рассмотрены на подключение к системе теплоснабжения после ввода в эксплуатацию вновь строящихся котельных №1 и №7 (т.к. полностью меняется технологический процесс , насосное и котловое оборудование , гидравлика тепловых сетей).

Объекты для которых отсутствует техническая возможность подключения теплоснабжения , согласно п. 11, п.17, п.18 "постановления правительства РФ № 787 от 05.07.2018г., прошу Администрацию Верещагинского городского поселения включить в "СХЕМУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ муниципального образования «Верещагинское городское поселение» Верещагинского городского округа Пермского края на 2021-2040 годы" мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения вышеуказанного объекта.

О вашем решении, согласно п.18,п. 19 "постановления правительства РФ № 787 от 05.07.2021 г.", прошу сообщить письмом.

Гл.инженер

Вихарев С



УПРАВЛЕНИЕ

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
администрации Верещагинского
городского округа Пермского края
ул. Ленина 26, г. Верещагино, 617120
тел. (34 254) 3 37 25, 3 32 84, факс 3 65 15
E-mail: uio@vereschagino.permkrai.ru

11.09.2023 № 1622

На № _____ от _____

**О предоставлении информации о
возможности подключения
объектов капитального
строительства к сетям
инженерно-технического
обеспечения**

МУП «Верещагинские
водоканализационные сети»
ул. Северная, 37, г. Верещагино,
Пермский край, 617120

Краснокамский филиал АО
«Газпром газораспределение
Пермь», ул. Геофизиков, 5,
г. Краснокамск, Пермский край,
617060

МУП «Верещагинские тепловые
сети», ул. Энгельса, 88,
г. Верещагино, Пермский край,
617120

В соответствии п. 15 ч. 3 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.п. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации **просим Вас предоставить** информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, которые должны содержать сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к **сетям водоснабжения, водоотведения, тепло- и газоснабжения**, а также о сроке в течении которого правообладатель нижеуказанного земельного участка может обратиться в ресурсоснабжающую организацию с целью заключения договора о подключении (технологическом присоединении):

Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. 50 лет Октября, 92, с кадастровым номером 59:16:0010309:32, с видом разрешенного использования- блокированная жилая застройка.

Местоположение указанного земельного участка отображено на публичной кадастровой карте.

Начальник Управления

Н.В. Неволлина

Еговцева Ольга Михайловна
8(34254)3-34-35

МУП "Водоканал"	
Вход. №	662
Дата	12.09.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Верещагинское городское поселение»
Верещагинского муниципального района Пермского края
Муниципальное унитарное предприятие
«Верещагинские водоканализационные сети»

617123, Пермский край
Верещагино г.
Северная ул. 37 д.
Директор, факс: (34254) 3-60-09
бухгалтерия: (34254) 3-60-46
E-mail: ver-vod@mail.ru

Волго-Вятский банк
ПАО «Сбербанк России»
р/с 40702810149100100234
к/с 301018109000000000603
БИК 042202603
ИНН 5933200159

№ 1552 от 14.09.2023г

на № 1622 от 11.09.2023г.

Начальнику Управления
имущественных, земельных
и градостроительных отношений
Неволиной Н.В.

Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения на
земельный участок по адресу:

1. Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. 50 лет
Октября, 92, с кадастровым номером 59:16:0010309:32.

Водоснабжение – возможность подключения есть.

Водоотведение – возможность подключения есть.

Директор МУП «Водоканал»



Кутявин М.В.

Верещагинский городской округ
Муниципальное унитарное предприятие
«Верещагинские водоканализационные сети»

617123, Пермский край
Верещагино г.
Северная ул. 37 д.
Директор, факс: (34254) 3-60-09
бухгалтерия: (34254) 3-60-46
E-mail: ver-vod@mail.ru

Волго-Вятский банк
ПАО «Сбербанк России»
р/с 40702810149100100234
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603
ИНН 5933200159

№ 1336 от 11.08. 2023г.

на № 1282 от 02.08.2023г.

Начальнику Управления
имущественных, земельных
и градостроительных отношений
Неволиной Н.В.

Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения на
земельные участки по адресам:

1. Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Цветочная, 1, с кадастровым номером 59:16:0010146:471, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
Водоснабжение – возможность подключения есть.
Водоотведение – возможность подключения есть.
2. Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Цветочная, 1а, с кадастровым номером 59:16:0010146:472, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
Водоснабжение – возможность подключения есть.
Водоотведение – возможность подключения есть.
3. Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Челюскинцев, 35, с кадастровым номером 59:16:0010136:303, с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, для объектов жилой застройки;
Водоснабжение – возможность подключения есть.
Водоотведение – возможность подключения нет.
4. Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Восточная, 10, с кадастровым номером 59:0000000:516, с видом разрешенного использования: средне - этажная жилая застройка;
Водоснабжение – возможность подключения есть.
Водоотведение – возможность подключения есть.
5. Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Садовая, 44, с кадастровым номером 59:16:0010124:110, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
Водоснабжение – возможность подключения есть.
Водоотведение – возможность подключения нет.
6. Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Фабричная, 87а, с кадастровым номером 59:0010123:1126, с видом разрешенного использования: средне - этажная жилая застройка;
Водоснабжение – возможность подключения есть.
Водоотведение – возможность подключения есть.

7. Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. О. Кошевого, 35, с кадастровым номером 59:0010122:124, с видом разрешенного использования: для строительства микрорайона многоэтажной жилой застройки с нежилыми помещениями на первых этажах и гаражей;

Водоснабжение – возможность подключения есть.

Водоотведение – возможность подключения есть.

8. Пермский край, Верещагинский городской округ, п. Зюкайка, ул. Юбилейная, 24, с кадастровым номером 59:0820109:656, с видом разрешенного использования: предпринимательство;

Водоснабжение – возможность подключения нет.

Водоотведение – возможность подключения нет.

9. Пермский край, Верещагинский городской округ, д. Черномясово, с кадастровым номером 59:3280101:89, с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства;

Водоснабжение – возможность подключения нет.

Водоотведение – возможность подключения нет.

10. Пермский край, Верещагинский городской округ, д. Егоршата, 30а, с кадастровым номером 59:0960101:194, с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства;

Водоснабжение – возможность подключения нет.

Водоотведение – возможность подключения нет.

Директор МУП «Водоканал»



Кутявин М.В.



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Краснокамский филиал

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,
Пермский край, Российская Федерация, 617060
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87
e-mail: post@red.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 591602001

04.08.23 № КР-1230/10.

на № _____ от _____

Управление имущественных,
земельных и градостроительных
отношений
Верещагинского городского округа

ул. Ленина, 26 г. Верещагино
Пермский край, 617120
Тел/факс 834254-33725
e-mail: uio@vereschagino.permkrai.ru

Начальнику управления
Неволиной Н.В.

На Ваше обращение от 02.08.2023 № 1282 Краснокамский филиал сообщает, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства (блокированные жилые дома, мало- и среднеэтажная многоквартирная застройка, спорт, предпринимательство) на земельных участках, указанных в запросе, имеется от существующих распределительных газопроводов высокого и низкого давления в г. **Верещагино** Верещагинского городского округа и в п. **Зюкайка** Верещагинского городского округа

В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственником земельных участков, указанных в запросе, осуществить подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения построенных объектов капитального строительства, им необходимо направить в адрес Краснокамского филиала заявку в соответствии с действующими «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Бланк «Заявки» с перечнем прилагаемых к ней документов, можно взять в Интернете на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь», или в ЕКЦ в г. Краснокамске, по ул. Геофизиков, 5 (тел. 834273-74146) или в Верещагинском эксплуатационном управлении по ул. Советская, 136 в г. Верещагино

Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.12.2022 № 124-тп и в зависимости от присвоенной заявителю категории в соответствии с п.2 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением Правительства от 13.09.2021 №1547.

Одновременно уведомляем Вас, что в д. Егоршата и д. Черномясово технической возможности подключения нет в связи с отсутствием в населенных пунктах сетей газораспределения.

Главный инженер

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and several vertical strokes below it, enclosed within a faint oval outline.

А.Н. Чурилов