

Администрация Верещагинского городского округа Пермского края

Протокол от 26.09.2023

заседания конкурсной (аукционной)

комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков

Присутствовали:

Председатель комиссии

Неволина Н.В. – начальник Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края

Секретарь комиссии:

Еговцева Ольга Михайловна, ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края

Члены комиссии:

Конькова Елена Леонтьевна, начальник отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края – заместитель председателя комиссии;

Башков Алексей Александрович, главный специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Филимонова Олеся Юрьевна, ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Патрукова Ольга Алексеевна, главный специалист сектора архитектуры и градостроительной деятельности Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме.

Аукцион проводится в форме электронных торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, в соответствии статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Верещагинского городского округа Пермского края: <http://veradmgo.ru>.

Аукцион № 21000024380000000074 (SBR012-2308250022)

Опубликовано 25.08.2023

Подача заявок с 26.08.2023 00:00

Подача заявок по 25.09.2023 23:59

Дата рассмотрения заявок 26.09.2023

Начало торгов 28.09.2023 10:00

лот № 1- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010146:472, общей площадью 6248 кв.м., разрешенное

использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Цветочная, з/у 1а, начальная цена 139 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 4000 руб., задаток 27 800 руб., срок аренды 7 лет 4 мес.;

лот № 2- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 59:16:0010136:303, общей площадью 2000 кв.м., разрешенное использование – блокированная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Челюскинцев, з/у 35, начальная цена 47 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1000 руб., задаток 9 400 руб., срок аренды 4 года 10 мес. Земельный участок частично входит в охранную зону линии электропередач. В связи с чем необходимо соблюдать правила охраны электрических сетей, указанные в правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.;

лот № 3- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010123:1126, общей площадью 3319 кв.м., разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Фабричная, 87а, начальная цена 74 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 2000 руб., задаток 14 800 руб., срок аренды 7 лет 4 мес. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны водозаборных скважин железнодорожной станции Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению. В связи с этим возникают ограничения использования земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки, принимает решение о допуске следующих претендентов и признании их участниками аукциона по лоту № 1:

№	Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
1	2270	366224757549	Титов Сергей Александрович	24.09.2023 17:08	Подана	27800.00
2	1685	366607543894	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	24.09.2023 17:09	Подана	27800.00
3	275	620501124704	ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ	24.09.2023 17:49	Подана	27800.00
4	5100	620550474331	Гаврилов Роман Алексеевич	24.09.2023 18:09	Подана	27800.00
5	6936	010514838559	Лазарев Сергей Владимирович	25.09.2023 20:09	Подана	27800.00
6	3088	366524595024	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	25.09.2023 21:20	Подана	27800.00
7	3063	366408596651	Горбик Максим Викторович	25.09.2023 21:23	Подана	27800.00

2. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки, принимает решение о допуске следующих претендентов и признании их участниками аукциона по лоту № 2:

№	Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
1	5160	010514838559	Лазарев Сергей Владимирович	25.09.2023 20:11	Подана	9400.00
2	9269	366524595024	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	25.09.2023 21:21	Подана	9400.00
3	7084	366408596651	Горбик Максим Викторович	25.09.2023 21:24	Подана	9400.00


3. Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки, принимает решение о допуске следующих претендентов и признании их участниками аукциона по лоту № 3:

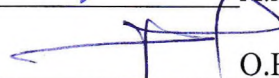
№	Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
1	1199	620501124704	ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ	24.09.2023 17:51	Подана	14800.00
2	3341	620550474331	Гаврилов Роман Алексеевич	24.09.2023 18:10	Подана	14800.00
3	1739	010514838559	Лазарев Сергей Владимирович	25.09.2023 20:13	Подана	14800.00
4	3607	366524595024	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	25.09.2023 21:21	Подана	14800.00
5	3687	366408596651	Горбик Максим Викторович	25.09.2023 21:25	Подана	14800.00


Председатель комиссии  Н.В. Неволина

Члены комиссии:

 Е.Л. Конькова

 А.А. Башков

 О.Ю. Филимонова

 О.А. Патрукова

Секретарь комиссии  О.М. Еговцева