ПРОТОКОЛ

публичных слушаний (общественных обсуждений)

по проекту «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верещагинского городского округа Пермского края»

(наименование проекта)

|  |  |
| --- | --- |
| 21 января 2022 г. | №3 |

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Верещагинского городского округа Пермского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель | Юрков Е.П. | заместитель главы администрации Верещагинского городского округа - начальник Управления ЖКХ администрации Верещагинского городского округа Пермского края |
| Секретарь | Башков А.А. | главный специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края |

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 29 декабря 2021 г. №254-01-01-2361 «О назначении общественных обсуждений».

В общественных обсуждениях приняли участие 10 человек.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации газета «Заря» от 30.12.2021 г. № 52, а также на официальном сайте [www.veradmgo.ru](http://www.veradmgo.ru).

Экспозиция материалов по проекту состоялась 31 декабря 2021 г. по 31 января 2022 г. по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Ленина, д. 26.

Проект размещен на официальном сайте администрации Верещагинского городского округа Пермского края: www.veradmgo.ru, в разделе Правила землепользования и застройки с «31» декабря 2021 г.

Предложения и замечания по проекту принимались до 31 января 2022 г.

Перечень поступивших замечаний и предложений от участников общественных обсуждений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата поступления | Предложения и замечания | От кого поступило |
| 1 | 28.01.2022 | «Средне этажная жилая застройка» заменить на «Среднеэтажная жилая застройка» | Конькова Е.Л. |
| 2 | 28.01.2022 | В зоне Ж 2 «Коммунальное обслуживание» перенести из условного вида разрешенного использования в основной вид разрешенного использования | Башков А.А. |
| 3 | 28.01.2022 | В зона Ж 2 **«**Предоставление коммунальных услуг 3.1.1» удалить из основных видов разрешенного использования | Башков А.А |
| 4 | 28.01.2022 | В зонах Ж 3, П и Т в основные виды разрешенного использования добавить вид «Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2» | Башков А.А. |
| 5 | 28.01.2022 | В зонах ОД 1, ОД 2 и ОД 2л добавить в основной вид разрешенного использования вид «Рынки 4.3» | Конькова Е.Л. |
| 6 | 28.01.2022 | В зону П в основные виды разрешенного использования добавить вид «Объекты дорожного сервиса 4.9.1» | Башков А.А. |
| 7 | 28.01.2022 | В зоне Кл удалить слова «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» | Башков А.А. |
| 8 | 28.01.2022 | В зоне Т удалить из условного вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0,» м «Специальная деятельность 12.2» | Башков А.А. |
| 9 | 28.01.2022 | В зоне Т из основного вида разрешенного использования перенести в условный вид разрешенного использования «Воздушный транспорт 7.4» | Башков А.А. |
| 10 | 28.01.2022 | В зоне СХ 2 в условном виде разрешенного использования слова «Для индивидуального жилищного строительства» заменить на «Для ведения личного подсобного хозяйства» | Башков А.А. |
| 11 | 28.01.2022 | В предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» слова «Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.»  Заменить словами «Минимальная площадь земельного участка г. Верещагино – 200 кв.м, Остальные населенные пункты 500 кв. м.» | Конькова Е.Л. |
| 12 | 28.01.2022 | В предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйственная» отобразить слова «Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.» | Филимонова О.Ю. |
| 13 | 28.01.2022 | В предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь с видом разрешенного использования для «Среднеэтажная жилая застройка» слова «Максимальная площадь -5000 кв.м.» заменить словами на «Максимальная площадь -1 га» | Башков А.А. |
| 14 | 28.01.2022 | В статью 61.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования  «Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.9» | Конькова Е.Л. |
| 15 | 28.01.2022 | В предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь с видом разрешенного использования «Ведение огородничество» слова «Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м» заменить словами  «Минимальная площадь земельного участка – г. Верещагино - 100 кв.м.  остальные населенные пункты - 80 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – г. Верещагино – 1000 кв.м.  остальные населенные пункты - 2000 кв.м.» | Филимонова О.Ю. |

Итоги общественных обсуждений: признать общественные обсуждения состоявшимися.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  |  | Е.П. Юрков |
|  | подпись |  | ФИО |
| Секретарь |  |  | А.А. Башков. |
|  | подпись |  | ФИО |