О внесении изменений в Правила

20.07.2022

254-01-01-1489

землепользования и застройки

Верещагинского городского округа

Пермского края

В соответствии со статьями 31,32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=508AC7032185257CF032EC0B718FE3B732337B7D71CA8A397B75CBFAE568E2ECA02BEAF7DD409C820FF371D6347C03D) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 сентября 2021г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 04 июля 2022 г. № 27, руководствуясь Уставом муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края,

администрация Верещагинского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 10.02.2022 г. № 254-01-01-250 изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Заря».

И.о. главы администрации Верещагинского

городского округа Пермского края Д.А. Нохрин

Приложение к постановлению

администрации Верещагинского

округа Пермского края

от 20.07.2022 г. № 254-01-01-1489

**Изменения в Правила землепользования и застройки Верещагинского городского округа Пермского края**

1. в разделе «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 34 после строки «Хранение автотранспорта 2.7.1» дополнить строкой «Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.»;

2. в раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 35 после строки «Спорт 5.1» дополнить строкой «Склады 6.9»;

3. в раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 40 после строки «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1» дополнить строкой «Магазины 4.4.»;

4. в статью 61.1 следующие изменения:

4.1. Позицию «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м  Максимальная площадь земельного участка – 1 га  Предельные минимальные и максимальные  размеры земельных участков - не подлежат установлению. | 0 м | 2 этажа | 80% | Определяются в соответствии с проектной документацией на объект строительства  (проектирование, строительство, реконструкцию  осуществлять в соответствии с действующими строительными нормами и правилами) |
| Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | | | | | | |

4.2. Позицию «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1га.  Предельные минимальные и максимальные  размеры земельных участков - не подлежат установлению. | 3 м | 4 этажа | 50% | Определяются в соответствии с проектной документацией на объект строительства  (проектирование, строительство, реконструкцию  осуществлять в соответствии с действующими строительными нормами и правилами) |
| Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.   * Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией, разработанной в соответствии с санитарными нормами. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы. * Допускается сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам только в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом архитектуры. * Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. * Размещение объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения на нижних этажах жилых зданий при наличии условий для устройства отдельных входов со стороны улицы или торца дома (за исключением дворового фасада) и парковки автотранспорта. * Наличие стоянки транспортных средств по нормам градостроительного проектирования перед объектами обслуживания. * Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению; * Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается. * Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 метров; до построек для содержания скота и птицы (допускается только для сельских населенных пунктов) – не менее 4 м; до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; * Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектом планировки, но не менее 3 м, в существующей застройке – по линии застройки;   Высота ограждения земельных участков – не более 2,0 м, на границе с соседними участками. Ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения участка (цвет ограждения должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улиц, изменение цвета фасадов домов и материала отделки фасадов осуществляется по согласованию с органом архитектуры.);   * Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.   Изменение цвета фасадов домов и материала отделки фасадов осуществляется по согласованию с органом архитектуры.   * Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать согласно значениям, приведенным в таблице:  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | ствола дерева | кустарника | | от наружных стен здания (дома), хозяйственной постройки и сооружения | 5 м | 1,5 м | | от ограждения соседнего земельного участка | 3 м | 1,0 м | | Подземные сети, в том числе:  - газопровод, канализация | 1,5 м | - | | - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 м | 1,0 м | | - водопровод, дренаж | 2,0 м | - | | - силовой кабель и кабель связи | 2,0 м | 0,7 м | | | | | | | |

4.3. Позицию «Блокированная жилая застройка» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | 2.3. | Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 15 м;  ширина – 15 м.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет до принятия настоящих Правил землепользования и застройки предельные  максимальные и минимальные  размеры земельных участков не  подлежат  установлению. | Минимальное расстояния от смежного земельного участка 3 м  за исключением границы земельного участка разделяющее блокированное здание 0 м | 3 этажа | 70% | Определяются в соответствии с проектной документацией на объект строительства  (проектирование, строительство, реконструкцию  осуществлять в соответствии с действующими строительными нормами и правилами) |
| Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.  Допускается:  - размещение объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения на нижних этажах жилых зданий при наличии условий для устройства отдельных входов со стороны улицы или торца дома (за исключением дворового фасада) и парковки автотранспорта.  - новое строительство и реконструкция зданий должно обеспечиваться приспособлениями для доступа инвалидов и использования их инвалидами.  Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;  Блокированные жилые дома могут иметь выход на территорию общего пользования.  При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды, сход снега и сток хозяйственных вод бани и летнего душа не попадал на соседний участок, в том числе на земли общего пользования.  На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения на ленточном бетонном или свайном фундаменте, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.  Высота ограждения земельных участков – не более 2 м (со стороны улицы), ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения участка;  Изменение цвета фасадов домов и материала отделки фасадов осуществляется по согласованию с органом архитектуры.  Высота ограждения, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.  Если дом принадлежит на праве собственности нескольким лицам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается выполнять ограждения внутри земельного участка из сетки или штакетника максимальной высотой — 1 м.  Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.  Не допускается:  - Располагать вспомогательные строения, за исключением гаражей, со стороны улиц. | | | | | | |

4.4. перед позицией «Коммунальное обслуживание» дополнить позицией следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1. | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 5 м | 2 этажа | 60% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами. |
| Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). | | | | | | |

4.5. Позицию «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-  развлекательные центры  (комплексы) | 4.2 | Предельные  Минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат  установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га.  Максимальная площадь земельного участка – 1 га. | 3 м | 5 этажей | 80% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | | | | |

4.6. Позицию «Рынки» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рынки | 4.3 | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка – 1 га. | 0 м | 2 этажа | 80% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; | | | | | | |

4.7. Позицию «Магазины» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4. | Предельные минимальные имаксимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | 0 м | 2 этажа | 70% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | | | | | | |

4.8. Позицию «Обеспечение научной деятельности» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9. | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1 га. | 0 м. | 1 этаж | 80% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | | | | | | |

4.9. Позицию «Объекты дорожного сервиса» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1. | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1 га. | 0 м | 1 этаж | 80% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412). | | | | | | |

4.10. Позицию «Отдых (рекреация)» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отдых (рекреация) | 5.0. | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5 га. | 0 м | 3 этажей | 80% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412). | | | | | | |

4.11. Позицию «Спорт» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Спорт | 5.1. | Предельные  Минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат  установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка – 5 га. | 3 м | 2 этажа | 50% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.4 (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412). | | | | | | |

4.12. Позицию «Легкая промышленность» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Легкая промышленность | 6.3. | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка – 7 га. | 3 м | 3 этажа | 60% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. | | | | | | |

4.13. Позицию «Легкая промышленность» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пищевая промышленность | 6.4. | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 70 000 кв.м. | 3 м | З этажа | 60% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. | | | | | | |

4.14. Позицию «Строительная промышленность» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительная промышленность | 6.6. | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 70 000кв. м.. | 3 м | 3 этажа | 60% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. | | | | | | |

4.15. Позицию «Энергетика» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Энергетика | 6.7. | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. | 0 м | 2 этажа | 80% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | | | | | | |

4.16. Позицию «Связь» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Связь | 6.8. | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 0 м | 2 этажа | 80% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412) | | | | | | |

4.17. Позицию «Склады» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | 6.9. | Предельные  Минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежит  установлению.  Минимальная площадь земельного участка –не установлены  Максимальная площадь земельного участка – не подлежат  установлению. | 1 м | 4 этажа | 80 % | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | | | | | | |

4.18. Позицию «Склады» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные  Минимальные и максимальные  размеры земельных участков не подлежит  установлению.  Минимальная площадь земельного участка –  500 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка –  10 000 га. | Строительство объектов капитального строительства запрещено | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе. | | | | |

4.19. Позицию «Автомобильный транспорт» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильный транспорт | 7.2. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению- для линейных объектов.  Минимальный отступ от границ земель общего пользования - 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки – для зданий. | Не подлежат установлению  3- этажа  (для зданий) | Не подлежит установлению - для линейных объектов. Для здания - 80% | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412). | | | | | | |

4.20. Позицию «Ритуальная деятельность» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ритуальная деятельность | 12.1. | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 30 га. | 3 м | 3 этажа | 80 % | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения. | | | | | | |