

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 59:16:1250104**

Текстовая часть

Пермь, 2023

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|--|------------------|--------|--|---------|------------|
| 7/2023/ЕП-52 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| Исполнитель | Тугашева Н.В. | | | | 01.08.23 |
| Руководит. | Дергачева Н.В. | | | | 01.08.2023 |
| Н. контроль | Барбарисова В.А. | | | | 01.08.23 |
| Проект межевания территории кадастрового квартала 59:16:1250104 | | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | Филиал ППК «Роскадастр по Удмуртской Республике» | | |
| ПМ | 1 | 40 | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № тома | Наименование |
|--------|---|
| 1 | Основная часть проекта межевания территории |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование | Лист |
|---|---|------|
| Основная часть проекта межевания территории | | |
| 1 | Постановление администрации Верещагинского городского округа Пермского края № 254-01-01-2901 от 27.12.2022 года «О разработке документации по проекту межевания территории» | 3 |
| 2 | Постановление администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 30.05.2023 года № 254-01-01-1119 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта межевания территории» | 4 |
| «Проект межевания территории. Текстовая часть» | | |
| 1.1 | Пояснительная записка | 6 |
| 1.1.1 | Основные положения | 6 |
| 1.1.2 | Общая характеристика объекта | 8 |
| 1.1.3 | Описание предлагаемых проектных решений | 15 |
| | Ведомость координат поворотных точек границ красных линий | 17 |
| 1.1.4 | Установление публичных сервитутов, обременений | 19 |
| 1.1.5 | Экспликация земельных участков фактического землепользования | 20 |
| 1.1.6 | Экспликация формируемых земельных участков | 24 |
| 1.1.7 | Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков | 29 |
| Графическая часть | | |
| 1.2.1 | Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000 | 38 |
| 1.2.2 | Чертеж красных линий М 1:1000 | 39 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 2.1 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 40 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | 2 |



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2022

№ 254-01-01-2901

**О разработке документации
по проектам межевания территории**

В целях подготовки к проведению комплексных кадастровых работ на территории Верещагинского городского округа Пермского края в г. Верещагино и с. Путино, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края,

администрация Верещагинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края организовать разработку проектов межевания территории кадастровых кварталов 59:16:0010319, 59:16:0010320, 59:16:0010321, 59:16:0010322, 59:16:0010323, 59:16:0010324, 59:16:0010325, 59:16:0010326, 59:16:0010327, 59:16:1250101, 59:16:1250102, 59:16:1250103, 59:16:1250104.

2 Настоящее постановление опубликовать в газете «Заря», разместить на официальном сайте Верещагинского городского округа Пермского края www.veradmgo.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края Неволina Н.В.

Глава городского округа –
глава администрации Верещагинского
городского округа Пермского края



С.В. Кондратьев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.05.2023

№ 254-01-01-1119

**О назначении общественных
обсуждений по рассмотрению
проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 5.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в Верещагинском городском округе Пермского края, утвержденным решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 22 июня 2020 г. № 22/222, Уставом муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края, администрация Верещагинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории кадастрового квартала 59:16:1250104.

2. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Заря» и размещения на официальном сайте Верещагинского городского округа Пермского края.

3. Общественные обсуждения провести по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Ленина, д. 26.

4. Установить время приема предложений и замечаний с 2 июня 2023 года по 16 июня 2023 года.

5. Опубликовать в газете «Заря», а также разместить на официальном сайте Верещагинского городского округа Пермского края заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Работу по организации и проведению общественных обсуждений возложить на комиссию по градостроительной деятельности Верещагинского городского округа Пермского края.

7. Комиссии в установленные сроки опубликовать в газете «Заря» и разместить на официальном сайте Верещагинского городского округа Пермского края оповещение о проведении общественных обсуждений.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника Управления жилищно – коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Верещагинского городского округа Юркова Е.П.

Глава городского округа -
глава администрации Верещагинского
городского округа Пермского края



С.В. Кондратьев

Пояснительная записка

1.1.1 Основные положения

Проект межевания территории кадастрового кварталов 59:16:1250104, разработан в рамках выполнения договора субподряда на выполнение работ по разработке проекта межевания территории 02.03.2023 № 7/2023/ЕП-52, заключенный между ГБУ «ЦКИ ПК» и Приуральским филиалом ППК «Роскадастр».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- установление красных линий застроенной территории объекта работ;
- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план градостроительного зонирования г. Верещагино (ОКТМО: 57712000001), утверждённый решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края №38/332 от 27.05.2021 г.;
- Правила землепользования и застройки Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 10.02.2022 № 254-01-01-250;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 25.04.2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 года №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Приказ Минэкономразвития России от 06.11.2019 года №728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях,

сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

- Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 года №416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края»;

При разработке проекта использованы следующие исходные данные:

- 1) Постановление администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 27.12.2022 № 254-01-01-2901 «О разработке документации по проектам межевания территории»;

- 2) Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:16:1250104 от 19.12.202 № КУВИ-001/2022-225564749;

- 3) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки расположенные в кадастровом квартале 59:16:1250104.

- 4) Топографическая съемка произведенная в декабре 2022 года.

1.1.2 Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория расположена в территории кадастрового квартала 59:16:1250104, границы которого расположены в с. Путино Верещагинского района Пермского края, село расположено на левом берегу реки Лысьва, примерно в 25 км к западу от города Верещагино. Ближайшая железнодорожная станция — о. п. Путино, расположена в 10 км к юго-востоку от села; примерно на таком же расстоянии расположена и ж/д станция Бородулино.

Границы квартала определяются изломанностью линий, ориентированную в направлении север-юг, находится в северной части населенного пункта. Территория проектирования ограничена территориями кадастровых кварталов 59:16:1250102, 59:16:1250103. Местоположение квартала 59:16:1250104, в отношении которого разрабатывается проект межевания территории представлено на рисунке 1.



Рис.1 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 11,9 га (119 300 кв.м).

Граница территории в утвержденных границах проектирования является не застроенной, не имеет сложившееся землепользование, представлено для ведения личного подсобного хозяйства и иных видов реакционной деятельности и обеспечения условий сохранения уникальных природных ландшафтов - памятников природы и культуры. Отсутствует дорожная сеть и объекты капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верещагинского городского округа, утвержденных Постановлением Администрации Верещагинского городского округа Пермского края, рассматриваемая территория расположена в границах территориальных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 3);
- Иные рекреационные зоны (Р 3).



Рис.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования с. Путино

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

- Для индивидуального жилищного строительства 2.1
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
- Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2
- Блокированная жилая застройка 2.3
- Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2
- Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
- Социальное обслуживание 3.2
- здравоохранение 3.4
- Образование и просвещение 3.5
- Культурное развитие 3.6
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
- Улично-дорожная сеть 12.0.1
- Благоустройство территории 12.0.2
- Специальная деятельность 12.2
- Ведение огородничества 13.1
- Ведение садоводства 13.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (основные виды разрешенного использования) для зоны Ж-3:

| Виды разрешенного использования и код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 14 м; ширина – 14 м. Предельные максимальные размеры земельных участков- не устанавливаются. |

| | |
|---|--|
| | <p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м.</p> |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | <p>Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1га. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | <p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> |
| Блокированная жилая застройка (2.3.) | <p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.) | <p>Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> |
| Социальное обслуживание (3.2) | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> |
| Здравоохранение (3.4) | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> |
| Образование и просвещение (3.5) | <p>Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> |

| | |
|--|---|
| | Минимальная площадь земельного участка – 100 м. Максимальная площадь земельного участка- 3 га. |
| Культурное развитие (3.6.) | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Не подлежат установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат установлению. |
| Специальная деятельность (12.2) | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. |
| Ведение огородничества (13.1) | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 80 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв.м. |
| Ведение садоводства (13.2) | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2
- Бытовое обслуживание 3.3
- Религиозное использование 3.7
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1
- Деловое управление 4.1
- Рынки 4.3
- Магазины 4.4
- Банковская и страховая деятельность 4.5
- Общественное питание 4.6
- Гостиничное обслуживание 4.7
- Спорт 5.1
- Строительная промышленность 6.6
- Склады 6.9
- Стоянка транспортных средств 4.9.2
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (условно разрешенные виды) для зоны Ж-3:

| Виды разрешенного использования и код | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
|--|--|
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | <p>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Пределные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих коммунальных услуг (3.1.2) | <p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> |
| Бытовое обслуживание (3.3) | <p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м.</p> |
| Религиозное использование (3.7) | <p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.</p> |
| •Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | <p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Пределные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5 га.</p> |
| Деловое управление (4.1) | <p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га</p> |
| Рынки (4.3) | <p>Пределные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка –</p> |

| | |
|---|--|
| | 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га. |
| Магазины | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га. |
| Общественное питание (4.6) | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га. |
| Спорт (5.1) | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. |
| Строительная промышленно (6.6) | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 70 000 кв. м. |
| Склады (6.9) | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не установлены Максимальная площадь земельного участка – не установлены. |

| | |
|--|---|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1 га. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 10 500 кв.м. |

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-3:

- Запас 12.3
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.

| Виды разрешенного использования и код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
|--|---|
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. |
| Запас (12.3) | Строительство объектов капитального строительства запрещено |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-3 не предусмотрены.

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах кадастрового квартала 59:16:1250104 располагаются 27 земельных участков, сведения о границах всех указанных участков содержится в ЕГРН.

Территориально в границах кадастрового квартала 59:16:1250104 выявлены объекты, включенные, согласно сведениям ЕГРН, в состав кадастрового квартала 59:16:0000000, а именно:

- 16 обособленных земельный участков входящий в состав Единого землепользования 59:16:0000000:64;
- 1 обособленный земельный участков входящий в состав Единого землепользования 59:16:0000000:63.

По сведениям ЕГРН в пределах проектируемой территории кадастрового квартала 59:16:1250104 отсутствует.

1.1.3 Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 59:16:1250104 проектом межевания, предлагается:

1) Установить красные линии с учетом сформированных земельных участков и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 1 «Ведомость координат поворотных точек границ красных линий»;

2) Проектом межевания территории предусмотрено образование 15 земельных участков в территориальной зоне Ж-3.

2.1 59:16:1250104:ЗУ1 - образовать земельный участок площадью 1835 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.2 59:16:1250104:ЗУ2 - образовать земельный участок площадью 3000 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.3 59:16:1250104:ЗУ3 - образовать земельный участок площадью 3000 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.4 59:16:1250104:ЗУ4 - образовать земельный участок площадью 3000 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.5 59:16:1250104:ЗУ5 - образовать земельный участок площадью 2309 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.6 59:16:1250104:ЗУ6 - образовать земельный участок площадью 2100 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.7 59:16:1250104:ЗУ7 - образовать земельный участок площадью 3000 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.8 59:16:1250104:ЗУ8 - образовать земельный участок площадью 3000 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.9 59:16:1250104:ЗУ9 - образовать земельный участок площадью 2900 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.10 59:16:1250104:ЗУ10 - образовать земельный участок площадью 1620 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.11 59:16:1250104:ЗУ11 - образовать земельный участок площадью 3000 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.12 59:16:1250104:ЗУ12 - образовать земельный участок площадью 3000 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.13 59:16:1250104:ЗУ13 - образовать земельный участок площадью 1566 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.14 59:16:1250104:ЗУ14 - образовать земельный участок площадью 3000 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.);

2.15 59:16:1250104:ЗУ15 - образовать земельный участок площадью 1604 кв.м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2.).

3) Проектом межевания территории предусмотрено образование 3 земельных участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), к которым относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами.

3.1 59:16:1250104:ЗУ16 - образовать земельный участок площадью 4671 кв.м с

видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).
3.2 59:16:1250104:3У17 - образовать земельный участок площадью 3609 кв.м с
видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).
3.2 59:16:1250104:3У18- образовать земельный участок площадью 1587 кв.м с
видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

4) Установление границ территорий общего пользования.

4.1 59:16:1250104:3У19 - образовать земельный участок площадью 59394 кв.м с
видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего
пользования» (12.0).

В проекте межевания оставлены без изменения границы земельных участков с
кадастровыми номерами: 59:16:1250104:158, 59:16:1250104:159, 59:16:1250104:160,
59:16:1250104:161, 59:16:1250104:41, 59:16:1250104:42, 59:16:1250104:43,
59:16:1250104:44, 59:16:1250104:45, 59:16:1250104:46, реестровых ошибок не обнаружено.
Также без изменений границ оставлено Единое землепользования с кадастровым номером
59:16:0000000:64 и входящих в него обособленные земельные участки: 59:16:3020101:414,
59:16:3020101:415, 59:16:3020101:416, 59:16:3020101:417, 59:16:3020101:482,
59:16:3020101:483, 59:16:3020101:484, 59:16:3020101:485, 59:16:3020101:486,
59:16:3020101:487, 59:16:3020101:535, 59:16:3020101:536, 59:16:3020101:537,
59:16:3020101:538, 59:16:3020101:539, 59:16:3020101:540. Список участков отображен в
таблице 3 «Перечень земельных участков в границах кадастрового квартала по сведениям
ЕГРН».

Линии отступа будет соответствовать красной линии при застройке образуемых
земельных участков.

В связи с тем, что в границах кадастрового квартала 59:16:1250104 территория не
имеет сложившейся застройки, нет сложившегося порядка землепользования, линии
отступа от красных линий, совпадают с красными линиями, в целях определения будущих
мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. В части строительства
следует руководствоваться нормами правил землепользования и застройки
Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденными постановлением
администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 10.02.2022 года
№254-01-01-250 установленными относительно минимального отступа от границ
земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,
сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где
отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки,
установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков
при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки).

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

Таблица 1

| № | X | Y |
|------|-----------|------------|
| н2У | 525423,91 | 1294695,49 |
| н3У | 525373,93 | 1294694,11 |
| н6У | 525323,95 | 1294692,73 |
| н8У | 525273,97 | 1294691,35 |
| н10У | 525223,99 | 1294689,97 |
| н11У | 525225,65 | 1294629,99 |
| н19У | 525227,31 | 1294570,01 |
| н18У | 525277,29 | 1294571,39 |
| н16У | 525327,27 | 1294572,77 |
| н17У | 525338,97 | 1294572,93 |
| н5У | 525383,59 | 1294634,13 |
| н1У | 525415,40 | 1294678,09 |
| н2У | 525423,91 | 1294695,49 |
| н31У | 525230,49 | 1294449,22 |
| н32У | 525245,68 | 1294454,59 |
| н33У | 525259,54 | 1294464,13 |
| н26У | 525283,37 | 1294496,57 |
| н23У | 525327,66 | 1294557,78 |
| н24У | 525277,68 | 1294556,40 |
| н27У | 525227,70 | 1294555,02 |
| н28У | 525229,36 | 1294495,04 |
| н31У | 525230,49 | 1294449,22 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н40У | 525423,70 | 1294710,49 |
| н72У | 525422,04 | 1294770,47 |
| н71У | 525372,06 | 1294769,09 |
| н70У | 525322,08 | 1294767,71 |
| н69У | 525272,10 | 1294766,33 |
| н68У | 525240,25 | 1294766,98 |
| н37У | 525221,88 | 1294754,82 |
| н38У | 525181,80 | 1294728,21 |
| н39У | 525177,57 | 1294701,01 |
| н36У | 525222,24 | 1294704,94 |
| н43У | 525273,76 | 1294706,35 |
| н42У | 525323,74 | 1294707,73 |
| н40У | 525423,70 | 1294710,49 |
| | | |
| н34У | 525215,50 | 1294448,81 |
| н29У | 525213,92 | 1294508,79 |
| н20У | 525212,34 | 1294568,77 |
| н12У | 525210,68 | 1294628,75 |
| н13У | 525209,03 | 1294688,73 |
| н14У | 525175,20 | 1294685,78 |
| н15У | 525166,14 | 1294627,52 |
| н21У | 525162,62 | 1294604,85 |
| н22У | 525162,36 | 1294567,39 |
| н30У | 525163,94 | 1294507,41 |
| н35У | 525165,52 | 1294447,42 |
| н34У | 525215,50 | 1294448,81 |

1.1.4 Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах территории кадастрового квартала 59:16:1250104 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса также отсутствует.

Проектом межевания установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено.

В границах проектируемой территории имеются зоны с особыми условиями использования территорий, а именно:

- Охранная зона ВЛ-10КВ №5 ПС Ударник - 59:16-6.287 (Охранная зона инженерных коммуникаций);
- Охранная зона ВЛ-10КВ № 4 ПС Сепыч - 59:16-6.281(Охранная зона инженерных коммуникаций);
- Охранная зона ВЛ № 2 РП 10 кВ Путино - 59:16-6.464 (Охранная зона инженерных коммуникаций);
- Охранная зона ВЛ № 1 РП 10 кВ Путино - 59:16-6.59 (Охранная зона инженерных коммуникаций);
- Охранная зона РП Путино в составе ЭСК №5 - 59:16-6.526 (Охранная зона инженерных коммуникаций);
- Охранная зона распределительного газопровода среднего и низкого давления с.Путино, д.Ключи, д. Леушканово Верещагинского района Пермского края - 59:16-6.661 (Охранная зона инженерных коммуникаций);
- Охранная зона газопровода межпоселкового с.Вознесенское - д.Нижнее Галино - с.Путино, Верещагинского района Пермского края. Кадастровый номер сооружения 59:16:0000000:4531 - 59:16-6.731 (Охранная зона инженерных коммуникаций);
- Публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый с. Путино – д. Кривчана – с. Сепыч – д. Соколово с отводом на д. Заполье Верещагинского района Пермского края» - 59:16-6.844 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

В границах проектируемой территории расположены инженерные сети (линии электропередачи).

1.1.5 Экспликация земельных участков фактического землепользования

Таблица 2

| № | Кадастровый номер (обозначение) земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид права | Вид разрешенного использования | Площадь по документу, кв.м. | Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки) |
|---|--|--|-----------|---|-----------------------------|---|
| 1 | 59:16:1250103:193 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 8.5 | Без изменений |
| 2 | 59:16:1250104:158 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино, ул. Советская, з/у 30 | Аренда | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | Без изменений |
| 3 | 59:16:1250104:159 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино, ул. Советская, з/у 28 | Аренда | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | Без изменений |
| 4 | 59:16:1250104:160 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино, ул. Советская, з/у 26 | Аренда | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | Без изменений |
| 5 | 59:16:1250104:161 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино, ул. Советская, з/у 26а | Аренда | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | Без изменений |
| 6 | 59:16:1250104:41 | край Пермский, р-н Верещагинский, с. Путино | Аренда | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, | 13 | Без изменений |

| | | | | | | |
|-----------|------------------|---|--------|---|---|---------------|
| | | | | телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | | |
| 7 | 59:16:1250104:42 | край Пермский, р-н Верещагинский, с. Путино | Аренда | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 4 | Без изменений |
| 8 | 59:16:1250104:43 | край Пермский, р-н Верещагинский, с. Путино | Аренда | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 4 | Без изменений |
| 9 | 59:16:1250104:44 | край Пермский, р-н Верещагинский, с. Путино | Аренда | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 4 | Без изменений |
| 10 | 59:16:1250104:45 | край Пермский, р-н Верещагинский, с. Путино | Аренда | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 4 | Без изменений |
| 11 | 59:16:1250104:46 | край Пермский, р-н Верещагинский, с. | Аренда | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, | 4 | Без изменений |

| | | Путино | | транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | | |
|-----------|---|--------|---|--|------|---------------|
| 12 | 59:16:3020101:414 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 13 | 59:16:3020101:415 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 14 | 59:16:3020101:416 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 15 | 59:16:3020101:417 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 16 | 59:16:3020101:482 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 8.5 | Без изменений |
| 17 | 59:16:3020101:483 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 18 | 59:16:3020101:484 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 19 | 59:16:3020101:485 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 20 | 59:16:3020101:486 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 21 | 59:16:3020101:487 | - | - | - | 4.22 | Без изменений |

| | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|------|---------------|
| | (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | | | | | |
| 22 | 59:16:3020101:535 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 8.5 | Без изменений |
| 23 | 59:16:3020101:536 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 24 | 59:16:3020101:537 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 25 | 59:16:3020101:538 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 26 | 59:16:3020101:539 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |
| 27 | 59:16:3020101:540 (в составе ЕЗ 59:16:0000000:64) | - | - | - | 4.22 | Без изменений |

1.1.6 Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 3

| Кадастровый номер (обозначение) земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Цель формирования участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Способ образования участка |
|--|--|--|--------------------------|---|---------------|--|
| :3У1 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | 1835 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :3У2 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | 3000 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :3У3 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | 3000 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :3У4 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | 3000 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |

| Кадастровый номер (обозначение) земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Цель формирования участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Способ образования участка |
|---|--|--|--------------------------|---|----------------------|--|
| :3У5 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | 2309 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :3У6 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | 2100 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :3У7 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | 3000 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :3У8 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | 3000 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |

| Кадастровый номер (обозначение) земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Цель формирования участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Способ образования участка |
|---|--|---|--------------------------|--|----------------------|--|
| :ЗУ9 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | 2900 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ10 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | 1620 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ11 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.) | 3000 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ12 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 3000 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |

| Кадастровый номер (обозначение) земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Цель формирования участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Способ образования участка |
|---|--|---|--------------------------|--|----------------------|--|
| :ЗУ13 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1566 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ14 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 3000 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ15 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1604 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ16 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 4671 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |

| Кадастровый номер (обозначение) земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Цель формирования участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Способ образования участка |
|---|--|---|--------------------------|--|----------------------|--|
| :ЗУ17 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 3609 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ18 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1587 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ19 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Верещагинский, с. Путино | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 59394 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |

1.1.7 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 4

| :3У1 | | |
|---|---------------|------------|
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 1835 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | Y |
| н1У | 525415,40 | 1294678,09 |
| н2У | 525423,91 | 1294695,49 |
| н3У | 525373,93 | 1294694,11 |
| н4У | 525375,59 | 1294634,13 |
| н5У | 525383,59 | 1294634,13 |
| н1У | 525415,40 | 1294678,09 |
| :3У2 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 3000 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | Y |
| н4У | 525375,59 | 1294634,13 |
| н3У | 525373,93 | 1294694,11 |
| н6У | 525323,95 | 1294692,73 |
| н7У | 525325,61 | 1294632,75 |
| н4У | 525375,59 | 1294634,13 |
| :3У3 | | |
| Условный номер образуемого участка: 59:16:1250104:3У3 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 3000 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н7У | 525325,61 | 1294632,75 |
| н6У | 525323,95 | 1294692,73 |
| н8У | 525273,97 | 1294691,35 |
| н9У | 525275,63 | 1294631,37 |
| н7У | 525325,61 | 1294632,75 |
| :3У4 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 3000 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н9У | 525275,63 | 1294631,37 |
| н8У | 525273,97 | 1294691,35 |
| н10У | 525223,99 | 1294689,97 |
| н11У | 525225,65 | 1294629,99 |
| н9У | 525275,63 | 1294631,37 |
| :3У5 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 2309 м ² | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
|---|---------------|------------|
| | X | X |
| н12У | 525210,68 | 1294628,75 |
| н13У | 525209,03 | 1294688,73 |
| н14У | 525175,20 | 1294685,78 |
| н15У | 525166,14 | 1294627,52 |
| н12У | 525210,68 | 1294628,75 |
| :3У6 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 2100 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н7У | 525325,61 | 1294632,75 |
| н16У | 525327,27 | 1294572,77 |
| н17У | 525338,97 | 1294572,93 |
| н5У | 525383,59 | 1294634,13 |
| н4У | 525375,59 | 1294634,13 |
| н7У | 525325,61 | 1294632,75 |
| :3У7 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 3000 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н16У | 525327,27 | 1294572,77 |
| н7У | 525325,61 | 1294632,75 |
| н9У | 525275,63 | 1294631,37 |
| н18У | 525277,29 | 1294571,39 |
| н16У | 525327,27 | 1294572,77 |
| :3У8 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 3000 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н18У | 525277,29 | 1294571,39 |
| н9У | 525275,63 | 1294631,37 |
| н11У | 525225,65 | 1294629,99 |
| н19У | 525227,31 | 1294570,01 |
| н18У | 525277,29 | 1294571,39 |
| :3У9 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 2900 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н20У | 525212,34 | 1294568,77 |
| н12У | 525210,68 | 1294628,75 |
| н15У | 525166,14 | 1294627,52 |
| н21У | 525162,62 | 1294604,85 |
| н22У | 525162,36 | 1294567,39 |
| н20У | 525212,34 | 1294568,77 |
| :3У10 | | |

| | | |
|---|---------------|------------|
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 1620 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н23У | 525327,66 | 1294557,78 |
| н24У | 525277,68 | 1294556,40 |
| н25У | 525279,34 | 1294496,42 |
| н26У | 525283,37 | 1294496,57 |
| н23У | 525327,66 | 1294557,78 |
| :ЗУ11 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 3000 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н25У | 525279,34 | 1294496,42 |
| н24У | 525277,68 | 1294556,40 |
| н27У | 525227,70 | 1294555,02 |
| н28У | 525229,36 | 1294495,04 |
| н25У | 525279,34 | 1294496,42 |
| :ЗУ12 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 3000 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н29У | 525213,92 | 1294508,79 |
| н20У | 525212,34 | 1294568,77 |
| н22У | 525162,36 | 1294567,39 |
| н30У | 525163,94 | 1294507,41 |
| н29У | 525213,92 | 1294508,79 |
| :ЗУ13 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 1566 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н26У | 525283,37 | 1294496,57 |
| н25У | 525279,34 | 1294496,42 |
| н28У | 525229,36 | 1294495,04 |
| н31У | 525230,49 | 1294449,22 |
| н32У | 525245,68 | 1294454,59 |
| н33У | 525259,54 | 1294464,13 |
| н26У | 525283,37 | 1294496,57 |
| :ЗУ14 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 3000 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н34У | 525215,50 | 1294448,81 |
| н29У | 525213,92 | 1294508,79 |
| н30У | 525163,94 | 1294507,41 |
| н35У | 525165,52 | 1294447,42 |

| | | |
|---|---------------|------------|
| н34У | 525215,50 | 1294448,81 |
| :ЗУ15 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 1604 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| 11 | 525222,24 | 1294704,94 |
| 10 | 525221,88 | 1294754,82 |
| н36У | 525181,80 | 1294728,21 |
| н37У | 525177,57 | 1294701,01 |
| 11 | 525222,24 | 1294704,94 |
| :ЗУ16 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 4694 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н40У | 525423,70 | 1294710,49 |
| н41У | 525373,72 | 1294709,11 |
| н42У | 525323,74 | 1294707,73 |
| н43У | 525273,76 | 1294706,35 |
| н36У | 525222,24 | 1294704,94 |
| н39У | 525177,57 | 1294701,01 |
| н44У | 525111,27 | 1294695,17 |
| н45У | 525111,22 | 1294689,21 |
| н46У | 525110,84 | 1294680,89 |
| н14У | 525175,20 | 1294685,78 |
| н13У | 525209,03 | 1294688,73 |
| н10У | 525223,99 | 1294689,97 |
| н8У | 525273,97 | 1294691,35 |
| н6У | 525323,95 | 1294692,73 |
| н3У | 525373,93 | 1294694,11 |
| н2У | 525423,91 | 1294695,49 |
| н40У | 525423,70 | 1294710,49 |
| :ЗУ17 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 3609 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н13У | 525209,03 | 1294688,73 |
| н12У | 525210,68 | 1294628,75 |
| н20У | 525212,34 | 1294568,77 |
| н29У | 525213,92 | 1294508,79 |
| н34У | 525215,50 | 1294448,81 |
| н31У | 525230,49 | 1294449,22 |
| н28У | 525229,36 | 1294495,04 |
| н27У | 525227,70 | 1294555,02 |
| н19У | 525227,31 | 1294570,01 |
| н11У | 525225,65 | 1294629,99 |
| н10У | 525223,99 | 1294689,97 |
| н13У | 525209,03 | 1294688,73 |
| :ЗУ18 | | |
| Условный номер образуемого участка: 59:16:1250104:ЗУ18 | | |

| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
|---|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 1587 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н19У | 525227,31 | 1294570,01 |
| н27У | 525227,70 | 1294555,02 |
| н24У | 525277,68 | 1294556,40 |
| н23У | 525327,66 | 1294557,78 |
| н17У | 525338,97 | 1294572,93 |
| н16У | 525327,27 | 1294572,77 |
| н18У | 525277,29 | 1294571,39 |
| н19У | 525227,31 | 1294570,01 |
| :3У19 | | |
| Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности | | |
| Площадь земельного участка 59394 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | |
| | X | X |
| н47У | н47У | 1294857,07 |
| н48У | н47У | 1294867,39 |
| н49У | н47У | 1294868,20 |
| н50У | н47У | 1294866,96 |
| н51У | н47У | 1294863,67 |
| н52У | н47У | 1294861,65 |
| н53У | н47У | 1294857,18 |
| н54У | н47У | 1294847,75 |
| н55У | н47У | 1294838,43 |
| н56У | н47У | 1294826,62 |
| н57У | н47У | 1294806,45 |
| н58У | н47У | 1294779,69 |
| н59У | н47У | 1294771,64 |
| н60У | н47У | 1294760,62 |
| н61У | н47У | 1294760,07 |
| н62У | н47У | 1294737,42 |
| н63У | н47У | 1294724,66 |
| н64У | н47У | 1294724,05 |
| н65У | н47У | 1294723,95 |
| н66У | н47У | 1294703,61 |
| н67У | н47У | 1294700,26 |
| н44У | н47У | 1294695,17 |
| н39У | н47У | 1294701,01 |
| н38У | н47У | 1294728,21 |
| н37У | н47У | 1294754,82 |
| н68У | н47У | 1294766,98 |
| н69У | н47У | 1294766,33 |
| н70У | н47У | 1294767,71 |
| н71У | н47У | 1294769,09 |
| н72У | н47У | 1294770,47 |
| н40У | н47У | 1294710,49 |
| н2У | н47У | 1294695,49 |
| н1У | н47У | 1294678,09 |
| н5У | н47У | 1294634,13 |
| н17У | н47У | 1294572,93 |

| | | |
|-------|------|------------|
| h23Y | h47Y | 1294557,78 |
| h26Y | h47Y | 1294496,57 |
| h33Y | h47Y | 1294464,13 |
| h32Y | h47Y | 1294454,59 |
| h31Y | h47Y | 1294449,22 |
| h34Y | h47Y | 1294448,81 |
| h35Y | h47Y | 1294447,42 |
| h30Y | h47Y | 1294507,41 |
| h22Y | h47Y | 1294567,39 |
| h21Y | h47Y | 1294604,85 |
| h15Y | h47Y | 1294627,52 |
| h14Y | h47Y | 1294685,78 |
| h46Y | h47Y | 1294680,89 |
| h73Y | h47Y | 1294668,27 |
| h74Y | h47Y | 1294603,53 |
| h75Y | h47Y | 1294554,47 |
| h76Y | h47Y | 1294554,27 |
| h77Y | h47Y | 1294501,63 |
| h78Y | h47Y | 1294470,05 |
| h79Y | h47Y | 1294457,04 |
| h80Y | h47Y | 1294451,61 |
| h81Y | h47Y | 1294441,92 |
| h82Y | h47Y | 1294441,53 |
| h83Y | h47Y | 1294434,70 |
| h84Y | h47Y | 1294433,80 |
| h85Y | h47Y | 1294434,82 |
| h86Y | h47Y | 1294437,51 |
| h87Y | h47Y | 1294442,60 |
| h88Y | h47Y | 1294451,26 |
| h89Y | h47Y | 1294457,01 |
| h90Y | h47Y | 1294461,32 |
| h91Y | h47Y | 1294467,96 |
| h92Y | h47Y | 1294509,10 |
| h93Y | h47Y | 1294512,64 |
| h94Y | h47Y | 1294514,52 |
| h95Y | h47Y | 1294515,21 |
| h96Y | h47Y | 1294517,15 |
| h97Y | h47Y | 1294542,90 |
| h98Y | h47Y | 1294572,99 |
| h99Y | h47Y | 1294631,94 |
| h100Y | h47Y | 1294676,71 |
| h101Y | h47Y | 1294710,84 |
| h102Y | h47Y | 1294767,68 |
| h103Y | h47Y | 1294773,43 |
| h104Y | h47Y | 1294777,38 |
| h105Y | h47Y | 1294778,10 |
| h106Y | h47Y | 1294777,41 |
| h107Y | h47Y | 1294766,47 |
| h108Y | h47Y | 1294765,34 |
| h109Y | h47Y | 1294766,42 |
| h110Y | h47Y | 1294782,45 |
| h111Y | h47Y | 1294832,35 |
| h47Y | h47Y | 1294857,07 |

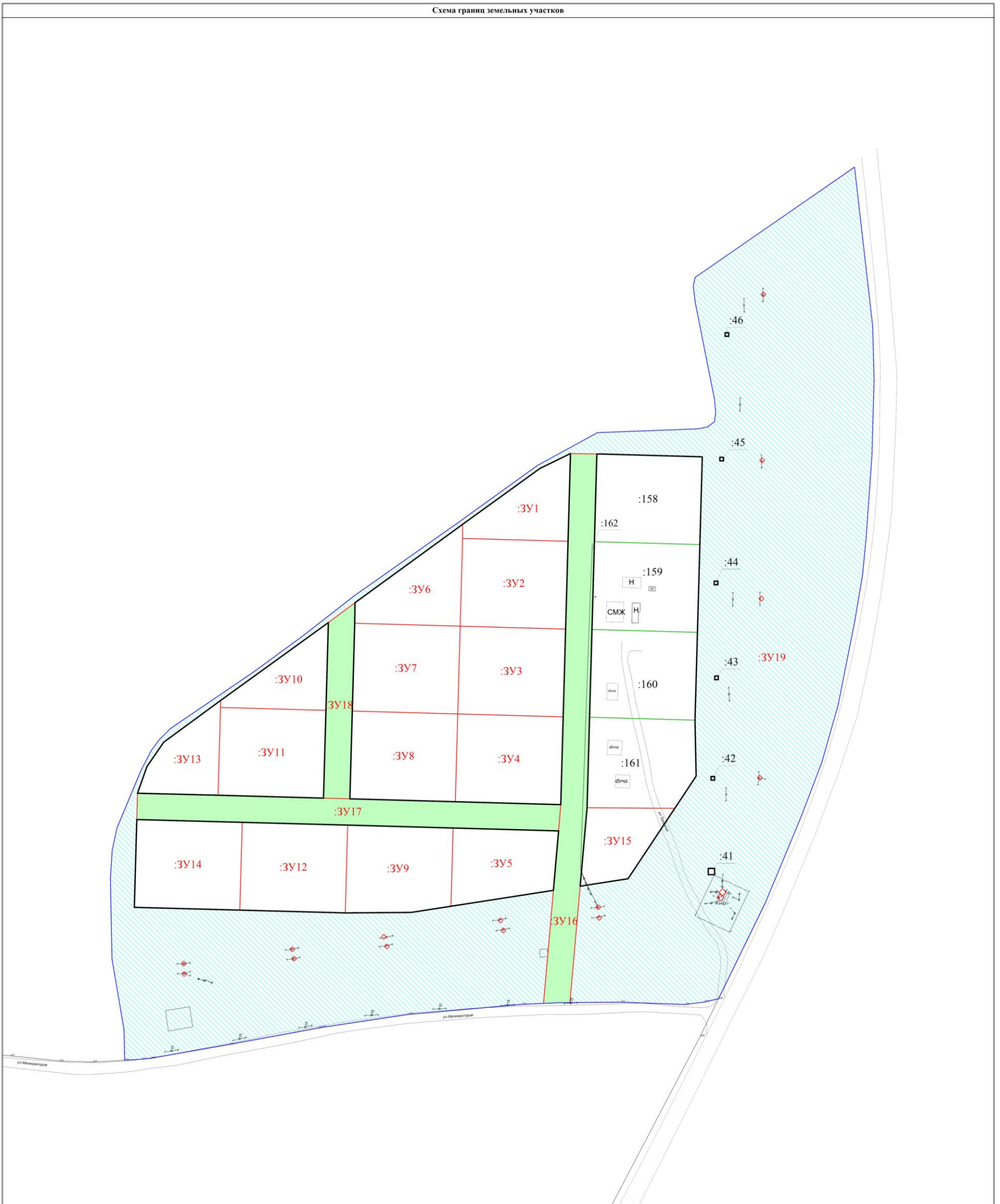
| | | |
|-------|-----------|------------|
| Н112У | 525515,99 | 525515,99 |
| Н113У | 525514,54 | 525514,54 |
| Н114У | 525513,09 | 525513,09 |
| Н115У | 525514,54 | 525514,54 |
| Н112У | 525515,99 | 525515,99 |
| Н116У | 525159,52 | 1294655,65 |
| Н117У | 525158,06 | 1294654,19 |
| Н118У | 525156,61 | 1294655,65 |
| Н119У | 525158,06 | 1294657,10 |
| Н116У | 525159,52 | 1294655,65 |
| Н120У | 525153,83 | 1294657,34 |
| Н121У | 525152,38 | 1294655,89 |
| Н122У | 525150,92 | 1294657,34 |
| Н123У | 525152,38 | 1294658,79 |
| Н120У | 525153,83 | 1294657,34 |
| Н124У | 525150,20 | 1294589,32 |
| Н125У | 525148,75 | 1294587,87 |
| Н126У | 525147,29 | 1294589,32 |
| Н127У | 525148,75 | 1294590,78 |
| Н124У | 525150,20 | 1294589,32 |
| Н128У | 525144,75 | 1294591,02 |
| Н129У | 525143,30 | 1294589,57 |
| Н130У | 525141,85 | 1294591,02 |
| Н131У | 525143,30 | 1294592,47 |
| Н128У | 525144,75 | 1294591,02 |
| Н132У | 525143,06 | 1294537,28 |
| Н133У | 525141,60 | 1294535,83 |
| Н134У | 525140,15 | 1294537,28 |
| Н135У | 525141,60 | 1294538,74 |
| Н132У | 525143,06 | 1294537,28 |
| Н136У | 525137,73 | 1294538,25 |
| Н137У | 525136,28 | 1294536,80 |
| Н138У | 525134,83 | 1294538,25 |
| Н139У | 525136,28 | 1294539,70 |
| Н136У | 525137,73 | 1294538,25 |
| Н140У | 525134,95 | 1294475,56 |
| Н141У | 525133,50 | 1294474,11 |
| Н142У | 525132,04 | 1294475,56 |
| Н143У | 525133,50 | 1294477,01 |
| Н140У | 525134,95 | 1294475,56 |
| Н144У | 525129,02 | 1294475,80 |
| Н145У | 525127,57 | 1294474,35 |
| Н146У | 525126,11 | 1294475,80 |
| Н147У | 525127,57 | 1294477,25 |
| Н144У | 525129,02 | 1294475,80 |

| | | |
|-------|-----------|------------|
| Н148Y | 525421,76 | 1294780,47 |
| Н149Y | 525419,71 | 1294780,47 |
| Н150Y | 525419,71 | 1294782,52 |
| Н151Y | 525421,76 | 1294782,52 |
| Н148Y | 525421,76 | 1294780,47 |
| | | |
| Н152Y | 525421,47 | 1294804,52 |
| Н153Y | 525420,02 | 1294803,07 |
| Н154Y | 525418,57 | 1294804,52 |
| Н155Y | 525420,02 | 1294805,97 |
| Н152Y | 525421,47 | 1294804,52 |
| | | |
| Н156Y | 525351,25 | 1294777,27 |
| Н157Y | 525349,20 | 1294777,27 |
| Н158Y | 525349,20 | 1294779,32 |
| Н159Y | 525351,25 | 1294779,32 |
| Н156Y | 525351,25 | 1294777,27 |
| | | |
| Н160Y | 525342,81 | 1294804,15 |
| Н161Y | 525341,36 | 1294802,69 |
| Н162Y | 525339,91 | 1294804,15 |
| Н163Y | 525341,36 | 1294805,60 |
| Н160Y | 525342,81 | 1294804,15 |
| | | |
| Н164Y | 525297,22 | 1294777,54 |
| Н165Y | 525295,17 | 1294777,54 |
| Н166Y | 525295,17 | 1294779,59 |
| Н167Y | 525297,22 | 1294779,59 |
| Н164Y | 525297,22 | 1294777,54 |
| | | |
| Н168Y | 525240,67 | 1294803,18 |
| Н169Y | 525239,21 | 1294801,73 |
| Н170Y | 525238,66 | 1294802,26 |
| Н171Y | 525237,76 | 1294803,18 |
| Н172Y | 525239,21 | 1294804,63 |
| Н173Y | 525239,67 | 1294804,20 |
| Н168Y | 525240,67 | 1294803,18 |
| | | |
| Н174Y | 525239,99 | 1294775,43 |
| Н175Y | 525237,94 | 1294775,43 |
| Н176Y | 525237,94 | 1294777,48 |
| Н177Y | 525239,99 | 1294777,48 |
| Н174Y | 525239,99 | 1294775,43 |
| | | |
| Н178Y | 525187,70 | 1294773,89 |
| Н179Y | 525184,12 | 1294773,89 |
| Н180Y | 525184,12 | 1294777,47 |
| Н181Y | 525187,70 | 1294777,47 |
| Н178Y | 525187,70 | 1294773,89 |
| | | |
| Н182Y | 525176,20 | 1294782,02 |
| Н183Y | 525174,14 | 1294779,96 |
| Н184Y | 525172,08 | 1294782,02 |
| Н185Y | 525174,14 | 1294784,09 |

| | | |
|-------|-----------|------------|
| Н182У | 525176,20 | 1294782,02 |
| Н186У | 525173,22 | 1294780,77 |
| Н187У | 525171,16 | 1294778,71 |
| Н188У | 525169,10 | 1294780,77 |
| Н189У | 525171,16 | 1294782,83 |
| Н186У | 525173,22 | 1294780,77 |
| Н190У | 525167,02 | 1294711,32 |
| Н191У | 525165,57 | 1294709,87 |
| Н192У | 525164,12 | 1294711,32 |
| Н193У | 525165,57 | 1294712,77 |
| Н190У | 525167,02 | 1294711,32 |
| Н194У | 525160,97 | 1294711,80 |
| Н195У | 525159,52 | 1294710,35 |
| Н196У | 525158,06 | 1294711,80 |
| Н197У | 525159,52 | 1294713,26 |
| Н194У | 525160,97 | 1294711,80 |

Чертеж образуемых земельных участков 59:16:1250104

Схема границ земельных участков



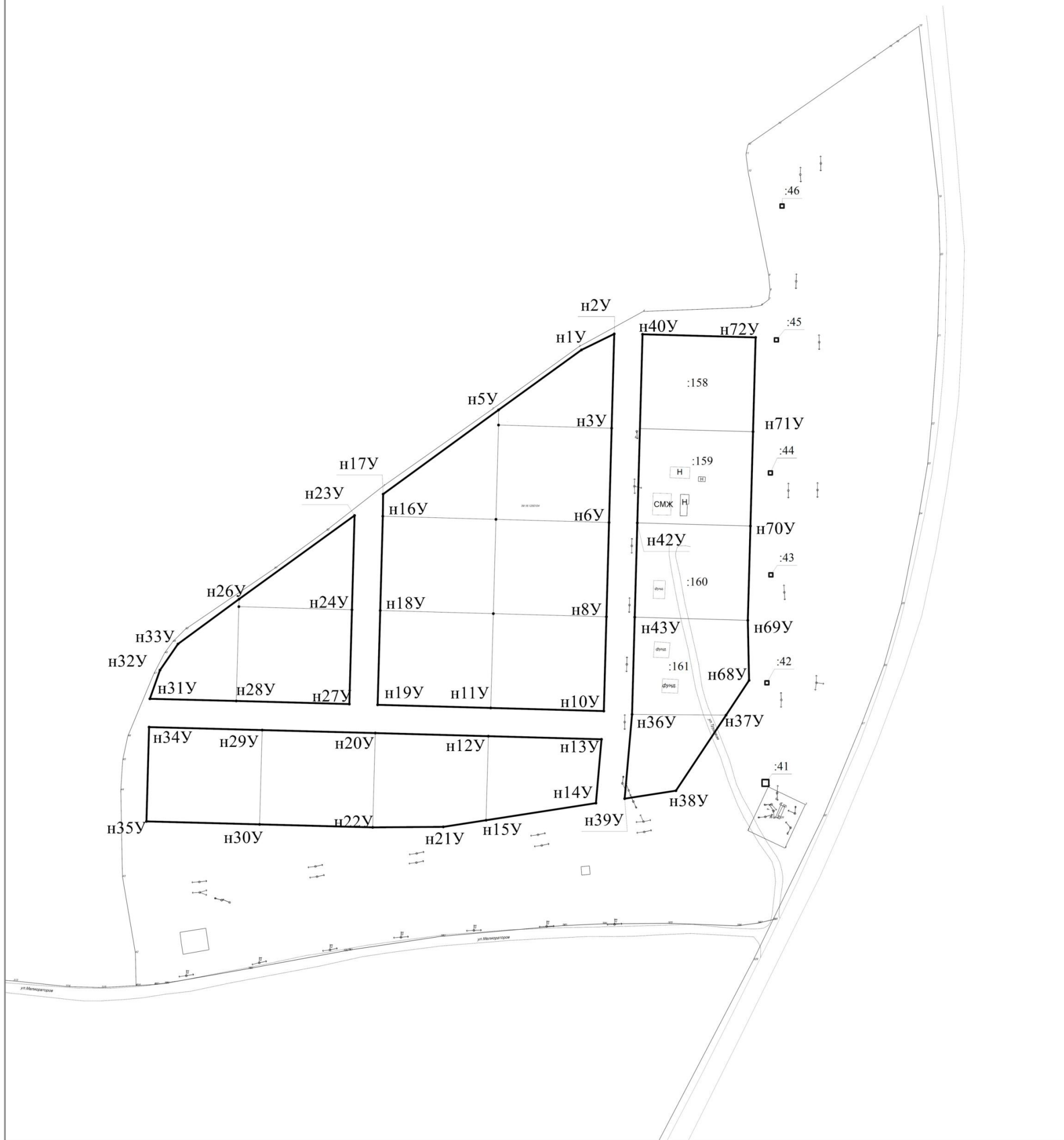
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- :158 - Кадастровый номер земельного участка входящий в состав Единого землепользования по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :162 - Кадастровый номер сооружения
- Граница образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала (совпадает с границей :ЗУ19)
- Проектируемая красная линия
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- образуемая Улично-дорожная сеть
- образуемые земли общего пользования

Чертеж красных линий 59:16:1250104

Схема границ земельных участков



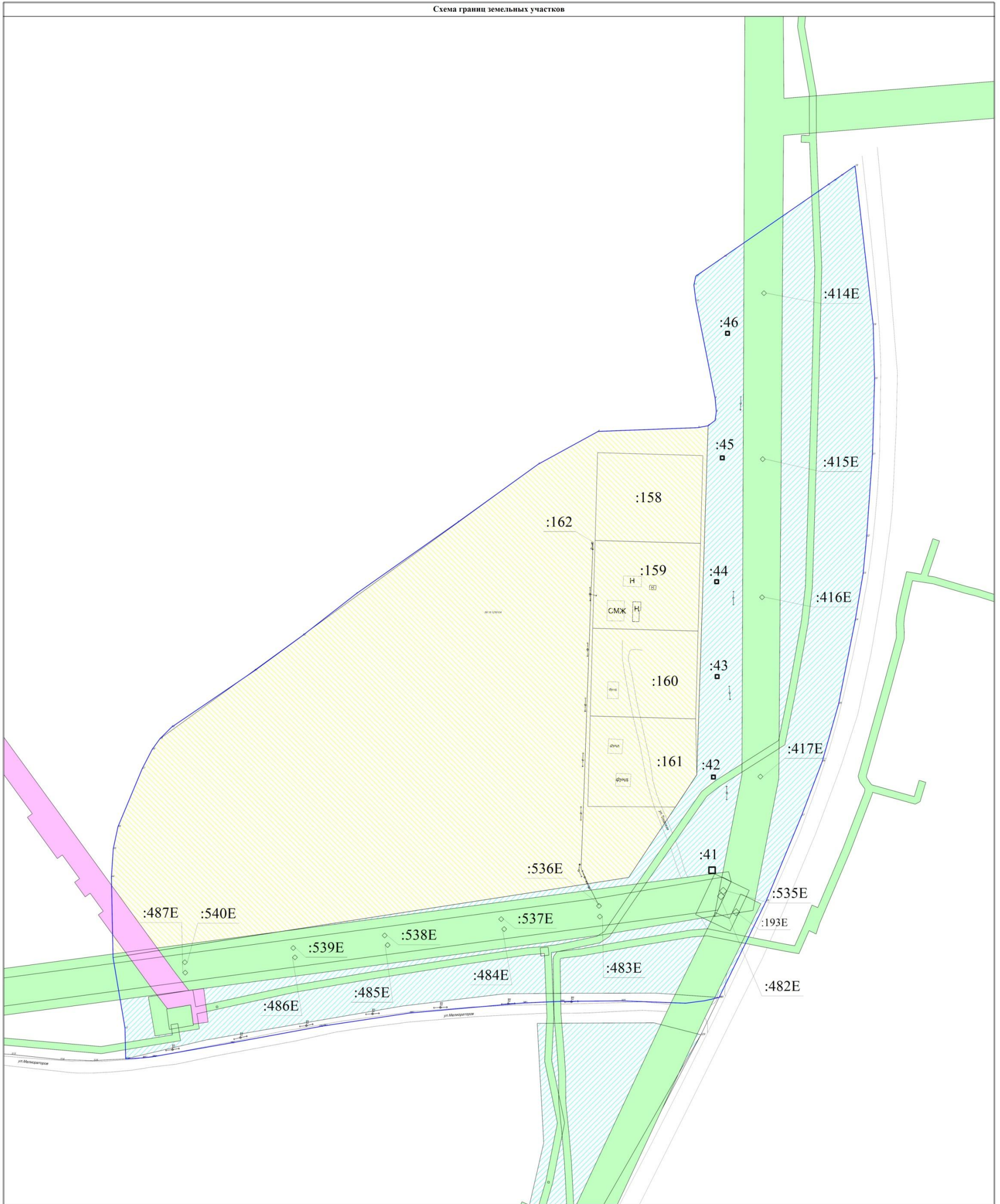
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Поворотная точка красной линии
- - Устанавливаемая красная линия

Материалы по обоснованию проекта межевания территории 59:16:1250104

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- :193E - Кадастровый номер земельного участка входящий в состав Единого землепользования по сведениям ЕГРН
- :162 - Кадастровый номер сооружения
- Граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Территориальная зона 59:16-7.414 — Зона рекреационного назначения
- Территориальная зона 59:16-7.416 — Жилая зона
- Зона публичного сервитута (Зона с особыми условиями)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями)