



Пермский государственный технический университет

Научно-исследовательская часть

Центр регионального развития, инноваций и управления

614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 29, e-mail: PSTUcenter@mail.ru

Утверждена

Решением Земского Собрания

Верещагинского муниципального района

от 26.08.2010 № 9/73

Верещагинский муниципальный район
Схема территориального планирования

Положение о территориальном планировании

Руководитель проекта, директор
Центра регионального развития,
инноваций и Управления, д.э.н.

Е.Л. Аношкина

Главный архитектор проекта

А.Н.Фатыхов

Главный инженер проекта

К.Л. Резанов

Пермь 2008

Оглавление

Состав проектных материалов.

Введение.

- 1. Цели и задачи территориального планирования Верещагинского муниципального района.**
- 2. Мероприятия по территориальному планированию.**
 - 2.1. Мероприятия по оптимизации системы расселения Верещагинского муниципального района.**
 - 2.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации.**
 - 2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.**
 - 2.4. Мероприятия по развитию экономики.**
 - 2.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения.**
 - 2.6. Мероприятия по развитию жилищного строительства.**
 - 2.7. Мероприятия по развитию транспортного комплекса.**
 - 2.8. Мероприятия по защите территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**
 - 2.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.**
 - 2.10. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию.**

Заключение.

Состав проектных материалов

№	Наименование документа
	Текстовые материалы
1	«Верещагинский муниципальный район. Схема территориального планирования. Положение о территориальном планировании»
	Графические материалы
1	Схема размещения потенциально опасных объектов и рисков возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:50000
2	Схема территориального планирования М 1:100000
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:50000
4	Тексты томов 1–4 в формате MS Word, иллюстративные материалы в формате JPEG

Введение.

Положения о территориальном планировании Верещагинского муниципального района направлены на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интереса граждан и их объединений, Российской Федерации, Пермского края, Верещагинского муниципального района.

Мероприятия по территориальному планированию предполагают разработку оптимального с социальной точки зрения пути к запланированному состоянию территории, при котором должен быть обеспечен минимум использования ресурсов при максимальном эффекте достижения результата на определенный момент времени при неуклонном повышении качества жизни населения, проживающего на данной территории.

Для обоснования стратегии и программы развития муниципалитета использованы современные методы и инструменты экономической науки, обобщающей мировые тенденции и многообразие международного опыта решения задач территориального развития во взаимосвязи с целеполаганием и имеющимися институциональными, ресурсными и экономическими ограничениями.

Схема территориального планирования Верещагинского района предполагает следующие этапы развития:

- I этап – краткосрочный до 2012г. (подготовительный);
- II этап – среднесрочный до 2022г. (маркетинговый);
- III этап – долгосрочный до 2032г., расчетный срок (совершенствования).

«Схема территориального планирования Верещагинского района» разработана на основе:

- Стратегии социально-экономического развития Пермского края;
- Схемы территориального планирования Пермского края;
- Программы социально-экономического развития Верещагинского района
 - анализа материалов, предоставленных подразделениями Администрации Верещагинского района, Территориальными органами государственной власти РФ по Пермскому краю, органами местного самоуправления поселений, эксплуатирующими организациями,
 - комплексного территориального анализа Верещагинского района,
 - утвержденных Программ развития Пермского края по направлениям,
 - научных и проектных разработок.

1. Цели и задачи территориального планирования Верещагинского муниципального района.

Управление развитием территории представляет собой процесс регулирования изменений состояния и использования территории как среды жизнедеятельности человеческого сообщества посредством осуществления мер, обеспечивающих поддержание баланса интересов различных слоев общества, связанных с использованием территории.

Главная цель Схемы территориального планирования – пространственная организация территории Верещагинского района, направленная на обеспечение устойчивого функционирования и развитие всех секторов экономики, связанных с использованием земель, формирование рынка недвижимости, развитие населенных пунктов и жилищно-коммунального хозяйства, развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

В Схеме территориального планирования должны быть решены вопросы долгосрочного территориального прогнозирования, программирования, планирования в целях формирования благоприятных условий для жизни людей и обеспечения равных условий для конкурентного саморазвития входящих в состав муниципального района территорий городского и сельских поселений.

Задачи, решаемые в рамках проекта, включают:

1. *Стратегические*, определенные «Стратегией социально-экономического развития Пермского края» и «Схемой территориального планирования Пермского края», а именно:

- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- существенное улучшение экологической ситуации;
- достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития региона;
- использование всех видов ресурсов в сочетании с рациональным природопользованием;
- современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;
- создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия.

2. *Прикладные задачи*:

- изучение территории района, как совокупности территориальных ресурсов;
- исследование территориальных возможностей района;
- проведение анализа информации о социально-экономическом положении района и оценка экономического потенциала района;
- обоснование вариантов территориального развития и обоснование целевого варианта развития Верещагинского района;
- определение принципов и подходов к стратегическому планированию территориального развития;
- определение зон с особым режимом использования земель на территории района.

Решение вышеперечисленных задач должно обеспечить:

- использование ресурсных возможностей района с сохранением экологической системы;
- рациональное использование земельных ресурсов;
- условий для развития экономики на базе развития малого и среднего бизнеса и создание стратегических партнерских отношений в рамках формирующейся Пермской агломерации;
- пополнение доходов бюджета и обеспечение занятости трудовых ресурсов на местах, улучшение условий проживания населения района.

2. Мероприятия по территориальному планированию.

2.1. Мероприятия по оптимизации системы расселения Верещагинского муниципального района

Пространственная организация территории Верещагинского района представлена в виде системы планировочных узлов и осей. Основной планировочный узел, где сосредоточены людские и материальные ресурсы района – город Верещагино. Основные планировочные оси - железнодорожная магистраль Москва – Владивосток и автодорога регионального значения Очер - Верещагино-Сива с примыкающей к ней автодорогой Вознесенск – Зюкайка - Карагай.

На территории Верещагинского района сложилась система расселения, отражающая результаты промышленного и сельскохозяйственного освоения региона. Половина населения Верещагинского района проживает в районном центре. 24,8% проживает в населенных пунктах с населением более 1000 человек (половина сельского населения). Для Верещагинского района характерно большое количество населенных пунктов с населением до 20 человек (37,1%), в которых проживает 2,2% сельского населения и которые определены как малоперспективные, в 14 населенных пунктах постоянно проживающее население отсутствует. Как и для большинства районов, преобладающим типом расселения являются бывшие центральные усадьбы совхозов с относительно развитой инфраструктурой.

**Таблица 2.1.1. Демографические показатели развития
Верещагинского муниципального района.**

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Население, всего	тыс. чел	43,536	44,000
в том числе			
Численность городского населения	тыс. чел	22,692	23,000
	% от общей численности	52,1	52,3
Численность сельского населения	тыс. чел	20844	21,000
	% от общей численности	47,9	47,7
Возрастная структура населения			
Младше трудоспособного возраста	тыс. чел	8,857	11,000

	% от общей численности	20,3	25
Трудоспособный возраст	тыс. чел	27,710	22,440
	% от общей численности	63,6	51,0
Старше трудоспособного возраста	тыс. чел	6,969	10,560
	% от общей численности	16,1	24,0
Численность занятого населения	% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	34,0	38,0
Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	тыс. чел	0,644	
	% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	2,3	

Таблица 2.1.4. График разработки проектов границ населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	количество населения	Тип населенного пункта	Срок разработки	Стоимость работ (тыс. руб.)
	Верещагинское городское поселение				
1	г.Верещагино	22692	развиваемое	2011	249.97
2	п.Субботники	397	развиваемое	2012	35.09
3	д.Борщовцы	63	развиваемое	2013	18.29
4	д.Зайцы	47	развиваемое	2013	14.67
5	д.Логиново	25	сохраняемое	2014	34.54
6	д.Рябины	617	развиваемое	2011	28.22
	Бородульское сельское поселение				
7	д.Бородули	483	развиваемое	2012	57.39
8	д.Гудыри	147	сохраняемое	2014	30.96
9	д.Тюриково	182	сохраняемое	2014	73.78
10	д.Кукеты	311	развиваемое	2013	39.78
11	д.Ключи	30	сохраняемое	2016	25.02
12	д.Кожевники	59	сохраняемое	2017	18.77
13	д.Крутикм	30	сохраняемое	2018	25.36
14	д.Соболята	165	сохраняемое	2015	39.64

	Вознесенское сельское поселение				
15	с.Вознесенское	2003	развиваемое	2012	118.52
16	д.Аникино	183	развиваемое	2013	24.76
17	Гаревка	107	сохраняемое	2014	29.04
18	раз.Зюкай	60	сохраняемое	2018	43.04
19	Первомайка	131	развиваемое	2012	29.72
20	Старый Посад	84	сохраняемое	2018	27.61
21	Ленино	586	развиваемое	2011	63.51
22	д.Еловики	131	сохраняемое	2015	38.83
23	д.Каменка	201	сохраняемое	2016	18.76
24	Нежданово	65	сохраняемое	2019	38.56
25	Сарапулка	56	сохраняемое	2020	81.27
	Зюкайское сельское поселение				
26	п. Зюкайка	5546	развиваемое	2011	161.67
27	д.Дурово	55	сохраняемое	2018	17.53
28	д.Захарята	252	сохраняемое	2015	43.28
29	раз.Кукетский	653	развиваемое	2012	42.63
30	д.Салтыково	168	сохраняемое	2016	32.49
	Нижнегалинское сельское поселение				
31	д.Нижнее Галино	586	развиваемое	2013	38.21
32	д.Баранники	37	сохраняемое	2015	21.96
33	д.Верхние Шабурь	96	сохраняемое	2015	26.59
34	д.Веселково	72	сохраняемое	2016	17.34
35	д.Карагайцы	61	сохраняемое	2016	16.46
36	д.Коротаево	32	сохраняемое	2016	15.91
37	д.Углево	64	сохраняемое	2017	29.92
38	д.Комары	326	развиваемое	2012	49.03
39	д.Алешата	43	сохраняемое	2017	25.02
40	д.Беляевка	146	развиваемое	2013	6.87
41	д.Елохи	242	сохраняемое	2014	24.07
42	д.Карагайцы	44	сохраняемое	2018	35.02
43	д.Хрены	90	сохраняемое	2018	24.41
	Сепычевское сельское поселение				
44	с.Сепыч	1384	развиваемое	2012	112.88

45	д. Андрияново	63	сохраняемое	2017	23.39
46	д. Андронята	33	сохраняемое	2017	18.16
47	д. Артошичи	91	сохраняемое	2018	21.96
48	д. Васенки	26	сохраняемое	2017	11.36
49	д. Енино	31	сохраняемое	2018	25.97
50	д. Ивашково	113	сохраняемое	2014	18.49
51	д. Красноселье	78	сохраняемое	2018	28.08
52	д. Мальковка	74	сохраняемое	2019	45.42
53	д. Соколово	718	развиваемое	2013	42.36
54	д. Никишата	79	сохраняемое	2016	19.31
55	д. Нифонята	70	сохраняемое	2019	27.68
56	д. Сергеевка	51	сохраняемое	2019	18.42
57	д. Кривчана	199	сохраняемое	2020	43.45
58	п. Верхняя Лысьва	224	сохраняемое	2014	40.80
59	д. Демино	168	сохраняемое	2015	35.29
60	д. Егорово	115	сохраняемое	2015	49.64
61	д. Заполье	242	сохраняемое	2016	33.93
62	д. Носята	76	сохраняемое	2020	16.05
63	д. Паклино	50	сохраняемое	2020	21.76
	Путинское сельское поселение				
64	с. Путино	1185	развиваемое	2011	31.89
65	д. Калинич	64	сохраняемое	2019	38,08
66	д. Катаево	66	сохраняемое	2019	21,76
67	д. Ключи	101	развиваемое	2013	16.46
68	д. Кузнецово	58	сохраняемое	2015	21.82
69	д. Леушканово	115	сохраняемое	2014	35.84
70	д. Минино	36	сохраняемое	2016	12.31
71	д. Пьянково	39	сохраняемое	2016	20.33
72	д. Сидорята	126	сохраняемое	2014	26.25
73	д. Федяшино	116	сохраняемое	2016	16.35
74	пос. Бородулино	1102	развиваемое	2012	104.86
75	д. Андроново	71	сохраняемое	2017	37.60
76	д. Волеги	72	сохраняемое	2017	31.41
77	д. Заполье	93	сохраняемое	2015	23.32
78	д. Посад	53	сохраняемое	2018	15.57
	итого				2977,66

Таблица 2.1.5. План расселения малоперспективных населенных пунктов

№ п/п	Пункт расселения	Малоперспективные населенные пункты	количество населения	Стоимость расселения (тыс. руб.)
		Зюкайское сельское поселение		
	п. Зюкайка	д. Гаврюхино	15	12000
	п. Зюкайка	д.Кузьминка	10	8000
	п. Зюкайка	д.Сивково/Сарачи	15	12000
		Вознесенское сельское поселение		
	п. Зюкайка	д.Ганичи	3	2400
	с. Вознесенское	Горынцы	2	1600
	Вознесенское	Панюши	11	8800
	п. Зюкайка	Пелени	5	4000
	с Вознесенское	д.Сенькино	4	3200
	с Ленино	Евсино	5	4000
	с Ленино	д.Кирпичики	10	8000
		Нижнегалинское сельское поселение		
	с. Нижнее Галино	д.Лучники	15	12000
	с. Нижнее Галино	д.Овчинники	12	9600
	с. Нижнее Галино	д.Пальмино	16	12800
	с. Нижнее Галино	д.Ефимовка	15	12000
	с. Нижнее Галино	д.Кукушки	10	8000
	с. Нижнее Галино	д.Левино	5	4000
	с. Нижнее Галино	д.Мальги	2	1600
	с. Нижнее Галино	д.Мосино	8	6400
	с. Нижнее Галино	д.Никитята	1	800
	с. Нижнее Галино	д.Реуны	2	1600
	с. Нижнее Галино	д.Усть-Сепыч	10	8000
	с. Нижнее Галино	д.Черномясово	16	12800
		Верещагинское городское поселение		
	В границах г. Верещагино	Казарма 1309км	1	
	В границах г. Верещагино	Казарма 1312км	1	
	д. Рябины	д.Нижние Хомяки	6	4800

		Сепычевское сельское поселение		
	с. Сепыч	д.Верхнее Мальцево	15	12000
	с. Сепыч	д.Нижнее Мальцево	5	4000
	с. Сепыч	Хутор Меньшиков	4	3200
	с. Сепыч	д.Савенки	11	8800
	с. Сепыч	д.Денисята	1	800
	с. Сепыч	д.Мишино	8	6400
	с. Сепыч	д.Прохорята	14	11200
	с. Сепыч	д.Черствые	14	11200
	с. Сепыч	д.Шатры	12	9600
	с. Сепыч	д.Шипичата	15	12000
	с. Сепыч	д.Шатрово	1	800
	с. Сепыч	д.Шулаи	8	6400
	с. Сепыч	д.Верхняя Ознобиха	3	2400
	с. Сепыч	д.Павличата	1	800
	с. Сепыч	д.Спирята	4	3200
	с. Сепыч	д.Степанята	9	7200
	с. Сепыч	д.Терешата	4	3200
		Путинское сельское поселение		
	с. Путино	д.Власово	2	1600
	с. Путино	д.Голованово	2	1600
	с. Путино	д.Лукино	19	15200
	с. Путино	д.Мартелы	4	3200
	с. Путино	д.Симонята	2	1600
	с. Путино	д.Черепаново	17	13600
	с. Путино	д.Шаврино	10	8000
	п. Бородулино	д.Агеево	16	12800
	п. Бородулино	раз.Волегово	11	8800
	с. Путино	д.Денисовка	17	13600
	п. Бородулино	Казарма 1283км	4	3200
	п. Бородулино	Казарма 1291км	2	1600
	п. Бородулино	Казарма 1292км	8	6400
	п. Бородулино	Казарма 1293км	4	3200
	п. Бородулино	Казарма 1298км	1	800
	с. Путино	д.Нижние Гаревские	14	11200
	с. Путино	раз.Путино	1	800
	с. Путино	д.Садково	1	800

		Бородульское сельское поселение		
	д. Бородули	д.Бузынята	7	4300
	д. Бородули	д.Стрижи	16	12800
	д. Бородули	д.Чащино	1	800
	д. Бородули	п.Кунгур	1	800
	д. Бородули	д.Москвята	18	14400
	д. Бородули	д.Сороки	2	1600
	д. Бородули	д.Щетины	9	7200
	итого			406 400

Для оптимизации системы расселения предусмотрены следующие **первоочередные мероприятия**:

- Разработка и утверждение в установленном порядке проектов границ развиваемых населенных пунктов (22 населенных пункта);
- Ликвидация населенных пунктов, где отсутствует постоянно проживающее население (14 населенных пунктов).

На расчетный срок предусмотрены также следующие мероприятия:

- Разработка и утверждение в установленном порядке проектов границ сохраняемых населенных пунктов (57 населенных пункта)
- Разработка мероприятий по переселению жителей из малоперспективных населенных пунктов с количеством жителей до 10 в развиваемые населенные пункты (33 населенных пункта, 134 жителя).

Классификация населенных пунктов по перспективе развития приведена в таблице 1. Приложения «Классификация населенных пунктов по перспективе развития».

2.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации Верещагинского района.

Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации территории Верещагинского муниципального района предполагают выделение территорий перспективного развития для различных видов деятельности.

Для выполнения мероприятий по совершенствованию функционально-планировочной организации Верещагинского муниципального района предполагается использование земель различных категорий. Исключение составляют объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации и Пермского края.

Таблица 2.2.1. Планируемое изменение земель по целевому назначению

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-------	------------	-------------------	-----------------------	----------------

1	Земли населенных пунктов	тыс. га	8,819	9,408
2	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	98,378	68,337
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	тыс. га	1,746	1,766
4	Земли особо охраняемых природных территорий	тыс. га	0	0,283
5	Земли лесного фонда	тыс. га	29,418	58,567
6	Земли водного фонда	тыс. га	0	0
7	Земли запаса		23,514	23,514
	Всего земель	тыс. га	161,893	161,893

1. Территорию перспективного градостроительного развития Верещагинского муниципального района предлагается сформировать в границах Верещагинского городского поселения. На этой территории предусмотрены:

1.1. Земельные участки для жилищного строительства формируются в границах города Верещагино, а также рядом с населенными пунктами: д. Зайцы (4,36 га), д. Рябины (16,5 га), п. Субботники (7,8 га) в границах которых предполагается коммерческое строительство и строительство социального жилья в целях обеспечения разворачивающегося расселения жителей ветхой застройки.

Строительство жилых домов должно вестись в соответствии с типологией жилой застройки по уровню комфортности.

1.2. Участки для размещения производственных предприятий. Крупные производственные узлы расположены у северной и южной окраин города Верещагино, несколько промышленных предприятий размещены в структуре существующей застройки. Развитие производства должно осуществляться за счет инвестиций, привлекаемых собственниками предприятий.

Для новых производственных объектов IV-V класса вредности предусмотрены земельные участки в границах г. Верещагино площадью 5,92 га и земельный участок площадью 26 га рядом с п. Субботники (таблица 2.2.2.).

Таблица 2.2.2. Перспективные территории для расширения промышленной зоны

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение	Площадь (га)
1	г. Верещагино	ул. Очерский тракт, 8/1	2,96
2	г. Верещагино	ул. Энергетиков, 1	2,96
3	п. Субботники	Территория бывшей воинской части	26,0

1.3. Участок для размещения общественно-деловой зоны в форме организации многоцелевого рыночного пространства, специализацией которого должно являться развитие торговой, маркетинговой, сервисной, выставочной, образовательной и консультационной деятельности.

Организация общественно-деловой зоны предусмотрена в Восточном планировочном районе города Верещагино, который представляет собой практически сложившуюся, развитую структуру - административно-деловой, общественный и культурный центр города.

1.4. Участки для размещения предприятий предпринимательства и сервиса по оказанию бытовых услуг, предприятий и организаций, специализирующихся на благоустройстве, сервисе и строительстве. Специализацией данной территории может быть производство товаров и услуг для удовлетворения потребностей местного населения, населения соседних районов, в том числе производство готовой продукции из местного сырья, а так же производство изделий народных промыслов, с учетом развития туристической отрасли в перспективе.

Выделение земельного участка в этих целях предусмотрено в непосредственной близости к городу Верещагино.

1.5. Зона социально-образовательного центра предполагает организацию учреждений социально-образовательной адаптации для молодежи, в особенности трудных детей и детей из малообеспеченных семей, профессионального училища, центров переподготовки и повышения квалификации кадров, предоставления дополнительных образовательных услуг.

2. Территория земель транспорта образована транспортным коридором Транссибирской железнодорожной магистрали и обеспечивает инфраструктурные условия производственной деятельности, и развитие деловых услуг в районе.

Схемой территориального планирования, в соответствии со «Схемой территориального планирования Пермского края», с учетом существующих и проектируемых автомобильных дорог для строительства логистического центра предлагается формирование земельного участка вдоль автодороги г. Верещагино – пос. Субботники, на расстоянии 3,5 км от районного центра, что позволит обеспечить удобный подъезд со стороны федеральной автомобильной трассы из Очера и от железнодорожной магистрали.

3. На землях сельскохозяйственного назначения для развития агропромышленного комплекса выделяются территории:

3.1 Жилой застройки, включающей существующие и проектируемые жилые районы сельских поселений. Предлагается размещение не только индивидуальных домов, но и мини-ферм с увеличенными приусадебными участками для ведения индивидуального сельскохозяйственного производства.

Наличие земель для жилищного строительства:

- Зюкайское сельское поселение – 130 га;
- Бородульское сельское поселение - 118 га;
- Путинское сельское поселение – 7,1 га;
- Сепычевское сельское поселение – 27,5 га;
- Нижнегалинское сельское поселение – 129 га.

3.2. Развития животноводства. Приоритетным направлением сельскохозяйственного производства должно оставаться молочное животноводство.

Территории для развития животноводства определены в границах Путинского, и Нижнегалинского сельских поселений, на базе основных предприятий мясо-молочной отрасли района: СПК «АгроСепыч»; ООО «АП Заря Путино»; ООО АФ «Галинское».

3.3. Предприятий предпринимательства и сервиса специализирующихся на оказании технических услуг по обслуживанию и ремонту сельскохозяйственной техники и техники животноводческих ферм, сервисе в сфере сельскохозяйственного производства, строительстве и монтаже оборудования по заказам предприятий и граждан.

Территории для размещения предприятий агропромышленного предпринимательства и сервиса предусмотрены в районе п. Зюжайка. Кроме этого, предприятия агросервиса (это могут быть филиалы или представительства) предлагается разместить в Путином и Сепычевском поселениях.

3.4. Эколого-реабилитационного назначения, расположенную в западной и северо-западной части района, в которую входят малонаселенные пункты Сепычевского сельского поселения, в которых отмечается стабильная тенденция снижения численности населения.

Схемой территориального планирования предлагается размещение предприятия или группы предприятий по переработке органических отходов промышленного животноводства.

4. **Территории природно-рекреационного назначения**, включающие земли лесного фонда, лесные земли, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемые природные территории, охраняемые ландшафты, пруды. В границах территории природно-рекреационного назначения расположены земли лесохозяйственного и рекреационно-туристического назначения.

1. Земли лесохозяйственного назначения расположены на землях лесного фонда и на лесных угодьях земель сельскохозяйственного назначения с выделением защитных лесов, а также эксплуатационных и резервных лесов в соответствии с принятыми лесохозяйственными регламентами.

2. Рекреационно-туристическая зона имеет линейную структуру и расположена вдоль реки Лысьва и соединяет между собой два крупных населенных пункта района - села Путино и Зюжайка, которые могут стать начальным и конечным пунктами водного маршрута по р. Лысьве.

Для развития данного вида туризма предлагается строительство туристических баз, организация других видов активного отдыха, в том числе рыбалки и конных туристических маршрутов.

5. **Территории с особым режимом использования земель.** Территории с особым режимом использования земельных участков в общем случае подразделяются на три группы:

1. Земельные участки природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (без изъятия земельных участков у субъектов права).

2. Земельные участки, занятые охранными и санитарно-защитными полосами (зонами) инженерных, транспортных и других сооружений и объектов.

3. Деградированные сельскохозяйственные угодья и земли, загрязненные токсичными промышленными отходами и радиоактивными веществами.

Границы зон с особым режимом использования территории определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами и ведомственными документами. Предложения по устанавливаемым зонам ограничений на территории Верещагинского района даны на территорию за границами населенных пунктов. В населенных пунктах зоны ограничений должны быть разработаны в составе генеральных планов населенных пунктов.

1. Система особо охраняемых природных территорий Верещагинского района включала историко-природный комплекс регионального значения «Вознесенский бор», который в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 28.03.2008г №64-п не вошел в перечень ООПТ Пермского края.

В настоящее время подготовлены материалы по включению в перечень Особо охраняемых природных территорий регионального значения «Вознесенского бора» площадью 273 га.

Проводятся подготовительные мероприятия по приданию статуса особо охраняемых природных территорий местного значения следующим объектам:

- Бор сосновый 1, Бор сосновый 2, болото Желтое, расположенные в границах Путинского сельского поселения на общей площади 5 га;
- Сосновый бор, расположенный в границах Сепычевского сельского поселения на общей площади 4,4 га.

2. Защитные леса. Защитные леса, согласно действующему Лесному кодексу, включают в себя несколько различных категорий защитности, для каждой из которых установлен правовой режим использования в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов Пермского края «Об утверждении лесохозяйственных регламентов» от 24.12.2009 №СЭД-30-300-421/407.

Ограничения хозяйственной деятельности в нерестоохранной полосе лесов:

3. Водоохранные зоны рек устанавливаются в соответствии с Водным кодексом в зависимости от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Режим использования земель в водоохраных зонах также определен Водным кодексом РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 27.12.2009) .

4. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, сельскохозяйственного производства и ветеринарных объектов. устанавливаются с учетом санитарной классификации. Основные требования по организации и режимы использования санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5. Охранные зоны линейных объектов транспорта и связи. Размер охранных зон для трубопроводов и сооружений, обеспечивающих их эксплуатацию в пределах границ которых устанавливается особый режим использования земель, в том числе ограничения на использования земель устанавливается Правилами охраны магистральных трубопроводов. Размеры охранных зон составляют 25-100 метров в зависимости от диаметра трубопровода и давления. При этом устанавливаются санитарные разрывы от магистральных газо- и нефтепроводов до населенных пунктов, отдельно стоящих зданий и т.д.

Охранные зоны линий и сооружений связи, особенности производства работ в пределах этих зон установлены Правилами охраны линий сооружений связи. Размеры охранных зон составляют 2-100м.

Размеры земельных участков и охранные зоны линий электропередач, отводимых для их эксплуатации, установлены Постановлением Правительства РФ.

6. Придорожные полосы федеральных автомобильных дорог общего пользования. Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 20м – для автомобильных дорог пятой категории;

2.3 Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

В целях сохранения объектов культурного наследия на территории Верещагинского района в срок до 2012 года необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Разработать и утвердить в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны.

2. Для дальнейшей разработки документов по территориальному планированию (генеральных планов поселений), а также документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) необходимо выполнить мероприятия по постановке земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, на кадастровый учет с дальнейшей регистрацией права на земельные участки как объекты недвижимого имущества.

3. После разработки и утверждения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия и установить для них режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность

4. Отнести земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные за границами населенных пунктов к категории особо охраняемых земель историко-культурного назначения.

2.4. Мероприятия по развитию экономики.

Ведущей отраслью экономики района является промышленное производство. В структуре промышленности района доминирующее положение занимают мукомольно-крупяная, пищевая промышленность, машиностроение.

Промышленное производство в районе сосредоточено в 11 промышленных организациях. Крупные производственные узлы расположены у северной и южной окраин города Верещагино, а так же в структуре существующей застройки города Верещагино.

Основные рекомендации относительно принципов развития и использования производственно-экономического потенциала Верещагинского муниципального района направлены на повышение внутрирайонной экономической кооперации на принципах кластерного развития:

1. Сохранение основной экономической специализации района: сельское хозяйство, пищевая промышленность, машиностроение.

2. Создание строительных предприятий и организаций, в связи с определением в «Схеме территориального планирования Пермского края» города Верещагино как зоны опережающего развития.

3. Развитие машиностроительных предприятий, ориентированных на нужды транспортной отрасли, путем освоения производства новых видов продукции, углубление специализации и кооперации внутри транспортно-логистического ком-

плекса западной зональной системы расселения, развития организационных, логистических, маркетинговых функций предприятий и предпринимательских структур.

4. Использование трудового, организационно-технического потенциала промышленного сектора экономики и науки для повышения эффективности и инновационности сельского хозяйства и перерабатывающих предприятий, развитие существующих и создание новых предприятий по техническому обслуживанию и агро-сервису для развития сельских поселений муниципального района.

5. Создание нового предприятия по производству молочно-мясной продукции с учетом перспективы повышения объемов производства.

Сельское хозяйство. Сельскохозяйственное производство играет большую роль в деятельности района, обладая значительным потенциалом для развития.

Сельскохозяйственная отрасль Верещагинского района представлена 11 сельскохозяйственными предприятиями различной формы собственности, личными подсобными хозяйствами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. Приоритетной отраслью агропромышленного комплекса Верещагинского района является молочное животноводство.

Структура сельскохозяйственного производства в районе оптимальна для данных климатических условий, но возможно также развитие мясного животноводства и организация заготовки кормов с использованием новейших технологий.

Мероприятия по развитию сельского хозяйства приняты с учетом Схемы территориального планирования Пермского края. К таким мероприятиям относится создание в г. Верещагино лаборатории Пермской государственной сельскохозяйственной академии с соответствующими опытными хозяйствами и участками.

Основные мероприятия по развитию животноводства:

- Строительство животноводческого комплекса на 1200 голов в Путинском поселении;
- приобретение поголовья племенного скота;
- распространение ведущей черно-пестрой породы молочного скота;
- использование новых информационных технологий в селекционной работе;
- внедрение новых технологий содержания крупного рогатого скота, механизация приготовления и раздачи кормов, внедрение систем автоматизации зоотехнического учета и учета кормов;

2.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения.

Образование. Образовательный комплекс района включает в себя 21 государственное и муниципальное дневное общеобразовательное учреждение, 17 дошкольных образовательных учреждений и 2 средних специальных учебных заведения.

Первоочередные мероприятия по развитию системы образования:

- создание оптимальной сети образовательных учреждений и единого образовательного пространства;
- реконструкция помещений Соколовской средней образовательной школы, Ленинской средней образовательной школы, Субботниковской начальной школы - детского сада, Соболятской начальной школы - детского сада, Му-

хинской начальной школы - детского сада;

- реконструкция административно-бытового здания в д.Заполье под школу-сад;
- строительство детского сада в г. Верещагино на 140 мест;
- строительство детской школы искусств г. Верещагино на 380 учащихся.

Здравоохранение. Медицинскую помощь населению района оказывают муниципальное медицинское учреждение "Верещагинская районная больница", муниципальное медицинское учреждение "Верещагинская стоматологическая поликлиника".

ММУ "ВРБ" имеет в своем составе 2 участковые больницы, 2 сельские врачебные амбулатории, 29 фельдшерско-акушерских пунктов.

К первоочередным мероприятиям по развитию здравоохранения отнесены:

- строительство и реконструкция здания поликлиники в районной больнице;
- обеспечение учреждений первичной медико-санитарной помощи устойчивой телефонной связью с ФАП;
- реконструкция помещений 18 ФАПов с выделением прививочных кабинетов;
- перевод Бородулинского ФАПа в новое помещение и закрытие Нифонятского ФАПа.
- транспортное обеспечение службы скорой и неотложной медицинской помощи;
- строительство детской консультации в г. Верещагино на 130 посещений в смену.

На последующих этапах реализации Схемы необходимо:

- создание условий, способствующих закреплению квалифицированных медицинских кадров;
- размещение ФАПов в помещениях, соответствующим санитарным нормам и правилам;
- перераспределение стационарных объемов медицинской помощи на амбулаторно-поликлинический уровень;
- совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи;
- развитие института врача общей практики;
- открытие отделения реабилитации;
- оснащение ЛПУ современным лечебно-диагностическим оборудованием.

Культура. Культурно-досуговую деятельность в районе осуществляют 7 сельских и городских центров досуга, в том числе 2 передвижных; 17 учреждений библиотечного типа, в том числе центральная взрослая и центральная детская библиотеки, 1 киноустановка, в том числе кинотеатр; три учреждения дополнительного образования - Верещагинская, Вознесенская, Зюкайская ДМШ.

К первоочередным мероприятиям по развитию культуры отнесены:

- капремонт МУК "Зюкайский центр досуга"
- капремонт МУК "Городской дворец досуга и творчества"
- капремонт Центральной детской библиотеки г. Верещагино
- капремонт МУК "Верещагинский районный молодежный клуб"

- реконструкция одноэтажного кирпичного здания под клуб с. Вознесенское.
- капремонт Вознесенской сельской библиотеки
- капремонт МУК "Клуб по месту жительства "Спутник"
- капремонт МУК "Вознесенский центр досуга" Структурное подразделение Ленинский СДК
- капремонт МУК "Нижегалинский СДК"
- капремонт МУК "Бородульский СДК"
- капремонт Сепычевского сельского центра досуга.

Физическая культура и спорт. Спортивные сооружения в Верещагинском районе представлены, в основном спортивными залами и спортплощадками учреждений образования, спортивными залами предприятий, лыжные базы имеются в Вознесенской и Путинской школах.

В сфере задач по развитию физической культуры и спорта определены:

1. Приведение сети образовательных учреждений дополнительного образования в соответствие с образовательными стандартами и потребностями района, а также лицензионными требованиями.
2. Создание условий для предоставления разнообразных бюджетных муниципальных услуг в спорте и учреждениях дополнительного образования.
3. Формирование здорового образа жизни, возрождение духовности, гуманизма, патриотизма как залога уверенности населения в будущем.

К первоочередным мероприятиям по развитию физической культуры и спорта отнесены:

- реконструкция городского стадиона;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом в городе Верещагино с трибунами на 200 посадочных мест;
- строительство межшкольного стадиона школы №1 с трибунами на 100 посадочных мест;
- строительство спортивного комплекса для зимних видов спорта;
- проведение паспортизации существующей сети физкультурно-оздоровительных и спортивных учреждений, расположенных на территории района;
- уточнение потребности в объектах физической культуры и спорта по каждому поселению при разработке генеральных планов поселений.

Таблица 2.5.1.. Показатели развития социальной сферы.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения	мест	2090	4400
Общеобразовательные школы	мест	5542	7920
Внешкольные учреждения	мест		792
Учреждения здравоохранения			

Число больничных коек на 10000 человек населения	штук	54,9	134,7
Численность врачей на 10000 человек населения	человек	26,5	43,0
Численность среднего медперсонала на 10000 человек населения	человек	75,7	114,3
Физкультурно-оздоровительные учреждения			
Спортивные залы общего пользования	кв.м	1210 (без учета школьных)	2640
Бассейны	кв.м	920	880
Учреждения культуры	мест	4398	6160

2.6. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Жилищный фонд Верещагинского муниципального района составляет 864,0 тыс. м². Распределение жилищного фонда по уровням собственности приведено в таблице.

Таблица 2.6.1. Жилой фонд Верещагинского района.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Муниципальная собственность	тыс.м ²	296,0
		%	34,2
2	Частная собственность	тыс. м ²	568,0
		%	65,7
3	Ветхий и аварийный жилой фонд	тыс. м ²	13,9

Таблица 2.6.2. Динамика жилищного строительства.

Показатель	Единица измерения	2010 г.	2015	2025 г.
Численность населения	тыс. чел	43,5	44,0	44,0
Средняя жилищная обеспеченность (без учета ветхого жилья)	м ² общ. площади на чел.	19,9	25,9	32,3
Средняя жилищная обеспеченность (с учетом ветхого жилья)	м ² общ. площади на чел.	17,1	-	-
Жилищный фонд (без учета ветхого жилья)	тыс. м ²	744,0	1139,6	1421,2
Ветхий жилой фонд	тыс. м ²	12,1	19,8	-
Среднегодовой объем строительства*	тыс. м ²	-	79,2	30,1

Потребность в земельных участках для жилищного строительства при площади земельного участка 0,1 га	га	-	565,1	322,9
--	----	---	-------	-------

* - с учетом ежегодной убыли жилищного фонда – 1%

Для достижения жилищной обеспеченности к 2016 году 25,9 м² на человека для жилищного строительства потребуется 565,1 га.

Для достижения жилищной обеспеченности к 2026 году – 32,3 м² на человека для жилищного строительства потребуется 322,9 га.

На расчетный срок:

- в границах города Верещагино для индивидуального жилищного строительства предусмотрено 407,6 га земель, свободных от застройки, для строительства многоэтажного и секционного жилья предусмотрено 45,8 га на реконструируемых территориях;

- предполагается включение в границы населенных пунктов 588,7 га земель из земель сельскохозяйственного назначения для индивидуального жилищного строительства;

- предусмотрено использование для строительства нового жилья земельных участков, на которых расположено ветхое и аварийное жилье, намеченное к сносу.

К первоочередным мероприятиям по развитию жилищного строительства относятся:

- при разработке генеральных планов поселений района определить границы жилых зон и параметры планируемого развития таких зон;
- разработать проекты планировки территорий, предусмотренных для жилищного строительства;
- уточнение площадей земельных участков, на которых расположено аварийное и ветхое жилье и объемов жилищного строительства на этих земельных участках путем разработки проектов планировки и проектов межевания территорий;
- ликвидация ветхого жилья (12,1 тыс.м²);
- создание муниципального и специализированного фонда для переселения граждан из аварийного жилья;
- завершение строительства жилых домов высокой степени готовности, за счет внебюджетных и бюджетных источников, с привлечением средств из федерального и областного бюджетов.
- формирование финансовых, организационных и кредитно-финансовых механизмов приобретения и строительства жилья, включая механизмы ипотечного жилищного кредитования;
- создание механизмов, способствующих привлечению внебюджетных средств в жилищное строительство;
- оказание содействия в приобретении жилья специалистам социально значимых для района профессий, работающим в организациях бюджетной сферы, деятельность которых финансируется за счет средств бюджета на основе сметы доходов и расходов; специалистам наиболее востребованных в сельском хозяйстве специальностей;

- реализация обязательств (собственника) собственников жилищного фонда относительно его состояния;
- расширение масштабов использования вторичного рынка жилья;
- создание рыночных механизмов страхования для сведения к минимуму финансовых рисков собственников жилья.

2.7. Мероприятия по развитию транспортного комплекса.

Развитие транспортных коммуникаций федерального значения принимается в соответствии с документами, которыми определена стратегия развития транспортной инфраструктуры Российской Федерации.

Мероприятия по развитию транспортного комплекса на региональном уровне приняты с учетом Схемы территориального планирования Пермского края. К таким мероприятиям относится реконструкция автодороги Очер – Верещагино – Сива.

В рамках регионального проекта «Муниципальные дороги» первоочередными мероприятиями являются:

- Капитальный ремонт участков улиц в г. Верещагино.
- Капитальный ремонт автодороги 28 разъезд с. Бородулино.
- Капитальный ремонт автодороги ул. 1-го Мая п. Бородулино.
- Капитальный ремонт участка автодороги В.Шабуры – Карагайцы.

К перспективным мероприятиям относится ремонт муниципальных автомобильных дорог. Мероприятия по ремонту муниципальных дорог приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.7.1. Мероприятия по ремонту муниципальных автомобильных дорог

№ п.п.	Наименование автодороги	Общая протяженность км	Год ремонта						
			2011	2012 2014	2015 2016	2017 2020	2021 2025	2026 2030	2030 2035
1	Верещагино – Сепыч – Соколово	60.3		5.8	10.0	15.2	15.0	7.3	7.0
2	Н.Галино – В.Шабуры	3.1			3.1				
3	Комары – Ерши	3.4							3.4
4	Елохи – Комары	3.4						3.4	
5	В.Шабуры – Карагайцы	13.8							
6	Н.Галино – Углево	3.9						3.9	
7	Верещагино – Заричи – Н.Галино	17.3		2.3	2.3	6.7	3.0		3.0

2.8. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, вызванных климатическими условиями:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предотвращению лесных пожаров:

- контроль работы лесопожарных служб;
- введение ограничения посещения отдельных участков леса;
- запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением противопожарной безопасности при лесоразработках;
- не допускать использования огневых способов очистки лесов и парков;
- не допускать устройство свалок на территории лесных массивов.

Мероприятия по предотвращению эрозии, оврагообразования и заболачивания почв:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Границы территорий, подверженных риску затопления паводковыми водами должны быть определены при разработке генеральных планов поселений и населенных пунктов района.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, вызванных техногенными факторами:

- на химически опасных объектах необходимо разработать и внедрить четкий план экстренного оповещения и эвакуации из зоны возможного заражения, план обеспечения средствами индивидуальной защиты органов дыхания.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности района:

- Строительство пожарного депо в Западном планировочном районе г. Верещагино;
- Строительство пожарного депо на 2 пожарных автомобиля в п. Ленино с организацией подразделения муниципальной пожарной охраны;
- Строительство пожарного депо на 1 пожарный автомобиль в д. Соколово, п. Бородулино, д. Федяшино с организацией подразделений добровольной пожарной охраны
- Строительство пожарного депо на 1 машину с возимой мотопомпой в д. Еловики, д. Аникино, д. Заполье, д. Карагайцы;

- При разработке генеральных планов поселений предусмотреть места размещения вышеназванных объектов;
 - Организация резервных источников водоснабжения на территориях, прилегающих к объектам нефтедобывающей промышленности, к объектам хранения и транспортировки нефти и газа в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.
- Организация дополнительных подъездов к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.
- Системы водоснабжения в населенных пунктах оборудовать пожарными гидрантами.

2.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение. Объем водопотребления в Верещагинском районе составляет 1043964 куб.м, в том числе на хозяйственно-бытовые нужды 1010248 куб.м. Источниками водоснабжения являются подземные и поверхностные воды. Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 58,6%.

Первоочередные мероприятия по развитию водоснабжения:

- расширение Бельского месторождения до разведанной производительности и проведение разведочных работ на Заричевском участке;
- строительство водопровода в г. Верещагино;
- водоснабжение с. Вознесенское;
- строительство водопровода в с.Путино;
- строительство водопровода в с. Сепыч;
- строительство водопровода в д. Леушканово, д.Ключи.

Мероприятия по развитию водоснабжения на расчетный срок:

- обеспечение доброкачественной питьевой водой всех потребителей в необходимом количестве;
- обеспечение нормативной очистки сточных вод на очистных сооружениях канализации;
- обеспечение рационального использования питьевой воды.

Водоотведение. Обеспеченность жилищного фонда Верещагинского муниципального района сетями канализации составляет 58,6%.

Первоочередные мероприятия по водоотведению:

- строительство канализационного коллектора в западной части г. Верещагино для отвода хозяйственных сточных вод на очистные сооружения;
- восстановление очистных сооружений в сельских поселениях;
- строительство канализационного коллектора в д. Рябины и в районе СХТ г. Верещагино;
- реконструкция очистных сооружений в г. Верещагино;
- строительство очистных сооружений в с. Сепыч с канализационными сетями (5,0 км).

Мероприятия по водоотведению на расчетный срок:

- строительство сооружений биологической очистки в селах, имеющих систему канализации

- реконструкцию или расширение существующих очистных сооружений в населенных пунктах, где имеются сети канализации
- строительство новых и перекладку существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации
- строительство новых и реконструкцию существующих локальных очистных сооружений промпредприятий;
- строительство сетей канализации в с. Путино.

Теплоснабжение. Структура топлива в выработке тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения Верещагинского района следующая: газ – 68,7%, жидкое топливо 31,3%. Всего на территории района действует 43 котельных, 11 из которых работают на природном газе, 3 на мазуте, 29 на твердом топливе.

Обеспечение тепловой энергией потребителей района на перспективу предусматривается следующим:

- в поселках, сельских населенных пунктах, учреждениях – от промышленных, районных, групповых и индивидуальных котельных;
 - малоэтажная застройка – от индивидуальных генераторов, работающих на газе.
- Первоочередные мероприятия по теплоснабжению
 - реконструкция электрокотельной в ДООУ Елохи
 - реконструкция электрокотельной в ДООУ Заричи
 - реконструкция электрокотельной в Мухинской с/ш,
 - реконструкция электрокотельной в Запольской с/ш N 1
 - реконструкция электрокотельной в Бородульской с/ш,
 - реконструкция электрокотельной в Запольской с/ш N 2 с установкой новых счетчиков прямого включения
 - строительство модульной котельной в г. Верещагино (ул. Карла Маркса, 126)
 - перевод котельных установок с твердого топлива на природный газ
 - Мероприятия по теплоснабжению на расчетный срок:
 - Перевод котельных на современные парогазовые установки. Реконструкция существующих и строительство новых объектов «малой энергетики» на базе современных и высокоэффективных технологий;
 - Реконструкция тепловых сетей, перевод их на новые температурные режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий.

Газоснабжение. Для газификации квартир и жилых домов используется природный и сжиженный газ. Процент газификации квартир составляет 83,4%, в том числе природным газом – 26,3%, сжиженным – 57,1%. На территории района находится 18 котельных, 3 из которых газовые. Протяженность газопроводов составляет 65,33км.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения на региональном уровне приняты с учетом краевой программы «Газификация Пермского края на 2008-2010 годы». К таким мероприятиям отнесены:

- проектирование и строительство межпоселкового газопровода с. Вознесенское - с. Нижнее Галино – с. Путино (25 км);
- проектирование и строительство распределительных газопроводов в г. Верещагино, с. Ленино, с. Нижнее Галино, с. Зюкайка.

Первоочередные мероприятия по газификации района являются:

- улучшение бытовых условий проживания жителей района;
- снижение стоимости тепла;
- создание условий для развития индивидуального жилищного строительства;
- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- газификация жилого фонда района ЗАО "Вемол";
- газификация восточной и западной частей г. Верещагино;
- проектирование распределительных газопроводов низкого давления в с. Путино, д. Бородули;
- строительство газопровода Путино-Сепыч;
- газификация д. Леушканово, д. Ключи, д. Кузнецово.

2.10. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию.

Для охраны воздушного бассейна предлагается комплекс следующих мер:

- установление для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК);
- завершение разработки и утверждения нормативов предельно-допустимых выбросов в атмосферу по всем предприятиям;
- осуществление оперативного регулирования работы предприятий и производств при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ);
- проведение комплекса мероприятий по организации санитарно-защитных зон предприятий:

Для улучшения экологического состояния водных объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- для объектов животноводческих комплексов строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным санитарным требованиям по очистке стоков;
- вынос и рекультивация свалок, находящихся в водоохраных зонах;
- для сокращения сброса сточных вод в водоемы максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения, борьба с потерями воды на всех этапах ее добычи, подготовки и транспортировки;
- для исключения отрицательного воздействия буровых работ на подземные воды, применять безамбарную технологию строительства скважин.

В целях осуществления охраны земельных ресурсов предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечить снижение объема размещения жидких сточных вод на городской свалке ТБО с передачей жидких бытовых отходов МУП "Водоканал", строительством биотермических ям.
- организовать нейтрализацию и переработку нефтесодержащих отходов.
- ликвидировать стихийные свалки в границах населенных пунктов
- проводить утилизацию отходов производства и потребления (люминесцентные лампы учебных школьных и дошкольных учреждений)
- сократить объемы промышленных отходов и их вторичное использование на всех предприятиях;
- совершенствовать систему управления санитарной очисткой путем разделения полномочий органов местного самоуправления, разработки механизмов для привлечения частных организаций в сфере обращения с отходами;
- совершенствовать систему сбора и вывоза отходов с прямым вывозом на объект захоронения;
- организовать сбор вторичного сырья, имеющего экономическую ценность и развитие сети пунктов по приему вторсырья;
- сократить количество захоронений отходов, проводить обустройство свалок, рекультивацию свалок;
- поэтапное внедрение схемы обращения с отходами.
- осуществлять муниципальный, общественный и производственный контроль в области охраны и использования земель;
- организовать взаимодействие и обмен информацией между ведомствами и службами района для выявления негативных процессов на землях и установлению границ их распространения, определению наносимого ущерба вследствие природно-техногенных воздействий;
- обеспечить создание системы наблюдений за состоянием земель, выявления изменений, их оценки и выработки рекомендаций по их устранению;
- обеспечить проведение эпизоотолого-эпидемиологического мониторинга, проведение санитарно-химических, паразитологических и микробиологических исследований проб почвы, отобранных по периметру границы скотомогильников, в санитарно-защитной зоне которых находятся жилые дома в целях сокращения санитарно-защитных зон скотомогильников;
- проведение санитарно-гигиенической рекультивации скотомогильников

Заключение.

Изменение социально-экономического базиса развития страны, урбанизации, расселения привели к возникновению проблем, заключающихся в утрате целостности социально-экономического пространства, стагнации городов и целых территорий, неравномерности развития территорий, увеличению миграционных потоков из отдаленных центров, росту числа депрессионных территорий. Эти процессы влекут за собой удорожание жилищного строительства, усложнение решения транспортных, инженерно-технических, экологических проблем, вызывают социальную напряженность и депопуляцию. Поэтому гармоничное, устойчивое развитие территории возможно при консенсусе общества, граждан, бизнеса и должно обеспечиваться всеми уровнями власти. Именно поэтому пространственное планирование должно стать одним из важнейших направлений деятельности органов власти и местного самоуправления.

Решение проблемы устойчивого развития территорий является сложной комплексной задачей, которая связывает воедино практически все сферы жизни современного человека.

На основе анализа разработана стратегия развития территории, что является стержневым элементом в системе документов, обеспечивающих регулирование развития территории, а также инструментом, способным консолидировать усилия местного самоуправления, общественности в решении проблем занятости населения, технологий и пространства, качества жизни, качества окружающей среды. В рамках стратегии и программы развития Верещагинского района была определена генеральная цель, выстроено целеполагание и намечены приоритеты устойчивого развития района. Формулировки основных проблем устойчивого развития рассмотрены с позиции современного состояния района на основании анализа преимуществ и недостатков как района в целом, так и муниципальных образований – городского и сельских поселений, что позволило наметить пути повышения привлекательности и конкурентоспособности района.

Схема территориального планирования Верещагинского района на первом, подготовительном этапе предусматривает:

1. Разработку генеральных планов поселений, выполнение работ по градостроительному зонированию, выполнение работ по планировке территорий, предназначенных для строительства.
2. Создание первичного рынка территорий и участков под строительство в объеме, необходимом для обеспечения развития жилищного строительства, инфраструктуры, мест приложения труда с учетом сложившейся конфигурации расселения, производства, коммуникаций, природно-климатических условий.

Реализация «Схемы территориального планирования Верещагинского муниципального района» позволит формализовать и ограничить в сроках прохождение процедуры правовой подготовки территорий к застройке, а также осуществить комплексный системный подход к управлению муниципальным районом.

Таблица 1. Классификация населенных пунктов по перспективе развития.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество населения (2001г.)	Количество населения (2007г.)	Тип населенного пункта
	Зюкайское сельское поселение			
1	п. Зюкайка	5470	5546	развиваемое
2	д. Гаврюхино	15	15	малоперспективное
3	д. Дурово	52	55	сохраняемое
4	д. Захарята	248	252	сохраняемое
5	д. Кузьминка	11	10	малоперспективное
6	пос. Кукетский (разъезд)	636	653	развиваемое
7	д. Салтыково	165	168	сохраняемое
8	д. Сивково	17	14	малоперспективное
9	д. Сарачи		3	малоперспективное
	Вознесенское сельское поселение			
10	с. Вознесенское	1949	2003	развиваемое
11	д. Аникино	171	183	развиваемое
12	д. Ганичи	8	3	малоперспективное
13	д. Гаревка	89	107	сохраняемое
14	д. Горынцы	7	2	малоперспективное
15	пос. Зюкай (разъезд)	38	60	сохраняемое
16	д. Егоршата	32	30	малоперспективное
17	д. Кононово	0	0	малоперспективное
18	д. Первомайка	135	131	развиваемое
19	д. Панюши	6	11	малоперспективное
20	д. Пелени	6	5	малоперспективное
21	д. Сенькино	6	4	малоперспективное
22	д. Старый Посад	94	84	сохраняемое
23	пос. Ленино	565	586	развиваемое
24	д. Евсино	28	5	малоперспективное
25	д. Еловики	138	131	сохраняемое
26	д. Каменка	201	201	сохраняемое
27	д. Кирпичики	5	10	малоперспективное
28	д. Кочни	0	0	малоперспективное
29	д. Нежданово	54	65	сохраняемое
30	д. Сарапулка	45	56	сохраняемое
	Нижнегалинское сельское поселение			
31	д. Нижнее Галино	580	586	развиваемое
32	д. Баранники	41	37	сохраняемое
33	д. Веденичи	17	12	малоперспективное
34	д. Верхние Шабуры	103	96	сохраняемое
35	д. Веселково	70	72	сохраняемое

36	д.Захары		0	малоперспективное
37	д.Карагайцы	66	61	сохраняемое
38	д.Коротаево	30	32	сохраняемое
39	д.Купцы	17	18	малоперспективное
40	д.Лучники	15	15	малоперспективное
41	д.Нижние Шабурь	26	25	малоперспективное
42	д.Овчинники	17	12	малоперспективное
43	д.Пальмино	17	16	малоперспективное
44	д.Петухи	0	0	малоперспективное
45	д.Углево	76	64	сохраняемое
46	д.Комары	318	326	развиваемое
47	д.Алешата	44	43	сохраняемое
48	д.Беляевка	143	146	развиваемое
49	д.Елохи	270	242	сохраняемое
50	д.Ерши		0	малоперспективное
51	д.Ефимовка	16	15	малоперспективное
52	д.Зарич	30	26	малоперспективное
53	д.Карагайцы	39	44	сохраняемое
54	д.Кукушки	12	10	малоперспективное
55	д.Левино	4	5	малоперспективное
56	д.Мальги	4	2	малоперспективное
57	д.Мосино	13	8	малоперспективное
58	д.Никитята	6	1	малоперспективное
59	д.Потаповка	27	24	малоперспективное
60	д.Реуны	3	2	малоперспективное
61	д.Толпыши		0	малоперспективное
62	д.Усть-Сепыч	10	10	малоперспективное
63	д.Черномясово	16	16	малоперспективное
64	д.Хрены	86	90	сохраняемое
	Верещагинское город- ское поселение			
65	г.Верещагино	24500	22692	развиваемое
66	п.Субботники	481	397	развиваемое
67	д.Борщовцы	61	63	развиваемое
68	д.Верхние Хомяки	7	0	малоперспективное
69	д.Зайцы	60	47	развиваемое
70	Казарма 1303км	0	0	малоперспективное
71	Казарма 1308км	21	24	малоперспективное
72	Казарма 1309км	3	1	малоперспективное
73	Казарма 1312км	4	1	малоперспективное
74	д.Логиново	33	25	сохраняемое
75	д.Нижние Хомяки	6	6	малоперспективное
76	д.Рябины	725	617	развиваемое
	Сепычевское сельское			

	поселение			
77	с.Сепыч	1314	1384	развиваемое
78	д.Андрияново	77	63	сохраняемое
79	д.Андронята	35	33	сохраняемое
80	д.Артошичи	109	91	сохраняемое
81	д.Васенки	19	26	сохраняемое
82	д.Верхнее Мальцево	17	15	малоперспективное
83	д.Енино	28	31	сохраняемое
84	д.Ивашково	98	113	сохраняемое
85	д.Красноселье	72	78	сохраняемое
86	д.Мальковка	53	74	сохраняемое
87	д.Моши	2	0	малоперспективное
88	д.Мухино	31	31	малоперспективное
89	д.Нижнее Мальцево	12	5	малоперспективное
90	д.Старая Мельница	0	0	малоперспективное
91	д.Шулаи		8	малоперспективное
92	Хутор Меньшиков	0	4	малоперспективное
93	д.Соколово	761	718	развиваемое
94	д.Ефимково	0	0	малоперспективное
95	д.Жигали	41	29	малоперспективное
96	д.Никишата	81	79	сохраняемое
97	д.Нифонята	79	70	сохраняемое
98	д.Савенки	12	11	малоперспективное
99	д.Сергеевка	53	51	сохраняемое
100	д.Трошино	20	23	малоперспективное
101	д.Кривчана	237	199	сохраняемое
102	п.Верхняя Лысьва	302	224	сохраняемое
103	д.Верхняя Ознобиха		3	малоперспективное
104	д.Демино	194	168	сохраняемое
105	д.Денисята	0	1	малоперспективное
106	д.Егорово	150	115	сохраняемое
107	д.Заполье	230	242	сохраняемое
108	д.Мишино	20	8	малоперспективное
109	д.Носята	81	76	сохраняемое
110	д.Павличата		1	малоперспективное
111	д.Паклино	53	50	сохраняемое
112	д.Прохорята	22	14	малоперспективное
113	д.Спирята		4	малоперспективное
114	д.Степанята		9	малоперспективное
115	д.Терешата		4	малоперспективное
116	д.Федосята	0	0	малоперспективное
117	д.Черствые	20	14	малоперспективное
118	д.Шатры	10	12	малоперспективное
119	д.Шиничата	19	15	малоперспективное

120	д.Шатрово	2	1	малоперспективное
	Путинское сельское поселение			
121	с.Путино	1132	1185	развиваемое
122	д.Аксены		0	
123	д.Власово		2	
124	д.Голованово		2	
125	д.Калинич		64	
126	д.Катаево		66	
127	д.Ключи	95	101	развиваемое
128	д.Кузнецово	58	58	сохраняемое
129	д.Лазарево		11	
130	д.Леушканово	112	115	сохраняемое
131	д.Лукино	20	19	малоперспективное
132	д.Мартелы		4	
133	д.Минино	30	36	сохраняемое
134	д.Пьянково	39	39	сохраняемое
135	д.Сидорята	130	126	сохраняемое
136	д.Симонята		2	
137	д.Черепаново	16	17	малоперспективное
138	д.Шаврино	10	10	малоперспективное
139	д.Федяшино	102	116	сохраняемое
140	пос.Бородулино	1112	1102	развиваемое
141	д.Агеево	15	16	малоперспективное
142	д.Андроново	115	71	сохраняемое
143	д.Верхние Гаревские		0	
144	д.Волеги	88	72	сохраняемое
145	пос.Волегово (разъезд)	19	11	малоперспективное
146	д.Денисовка	23	17	малоперспективное
147	д.Заполье	93	93	сохраняемое
148	Казарма 1283км	5	4	малоперспективное
149	Казарма 1291км	4	2	малоперспективное
150	Казарма 1292км	16	8	малоперспективное
151	Казарма 1293км	4	4	малоперспективное
152	Казарма 1298км	6	1	малоперспективное
153	д.Нижние Гаревские	12	14	малоперспективное
154	д.Посад	62	53	сохраняемое
155	пос.Путино (разъезд)	5	1	малоперспективное
156	д.Садково	2	1	малоперспективное
	Бородульское сельское поселение			
157	д.Бородули	470	483	развиваемое
158	д.Бузынята	5	7	малоперспективное

159	д.Гудыри	141	147	сохраняемое
160	Казарма 8км	1	0	малоперспективное
161	д.Ощепково	34	30	малоперспективное
162	д.Стрижи	20	16	малоперспективное
163	д.Толковята	33	32	малоперспективное
164	д.Тюриково	176	182	сохраняемое
165	д.Чащино	2	1	малоперспективное
166	д.Кукеты	323	311	развиваемое
167	д.Ведерники	0	0	малоперспективное
168	д.Ключи	28	30	сохраняемое
169	д.Кожевники	59	59	сохраняемое
170	д.Крутикм	29	30	сохраняемое
171	п.Кунгур	1	1	малоперспективное
172	д.Москвята	19	18	малоперспективное
173	д.Соболята	152	165	сохраняемое
174	д.Сороки	2	2	малоперспективное
175	д.Щетины	10	9	малоперспективное
176	Хутор Ровный	2	0	малоперспективное

Таблица 1. Памятники археологии Верещагинского района

	Название памятника	датировка	Местонахождение памятника
1	Вознесенская I, стояка	VIII-VI тыс. до н.э.	0,8 км к северо-востоку от с. Вознесенское, правый берег р.Лысьва, правая притока р. Обва
2	Вознесенское I, селище	I-сер. II тыс. н.э.	1 км к северо-западу от с.Вознесенское, правый берег р.Лысьва, правая притока р.Обва
3	Дурово I, поселение	VII-III тыс. до н.э. I-сер. II тыс.н.э.	100 м к западу от д.Дурово Зюкайского сельского поселения, левый берег р.Лысьва, правая притока р.Обва
4	Захарята I, селище	I-сер. II тыс. н.э.	Юго-западная окраина д.Захарята Зюкайского сельского поселения, левый берег р.Лысьва, правая притока р.Обва
5	Коротаево I, стоянка	V-III тыс. до н.э.	100м к северу от д.Коротаево Нижнегалинского сельского поселения, левый берег р.Коротаевка, левая притока р.Сепыч, левая притока р.Лысьва
6	Москвята I, селище	I-сер. II тыс. н.э.	Северная околица д.Москвята Бородульского сельского поселения, левый берег р.Средняя Рассоха, левая притока р.Нытва
7	Нижние Шабуры I, селище	I-сер. II тыс. н.э.	В центре д.Нижние Шабуры Нижнегалинского сельского поселения, правый берег р.Сепыч, левая притока р.Лысьва
8	Нижние Шабуры II, селище	I-сер. II тыс. н.э.	Южная окраина д.Нижние Шабуры Нижнегалинского сельского поселения
9	Сепыч I, селище	I-сер. II тыс. н.э.	850м к северо-западу от с.Сепыч, правый берег р.Сепыч, левая притока р.Лысьва
10	Старый Посад I (Дружинино), селище	I-сер. II тыс. н.э.	1,7км к западу от д.Старый Посад Вознесенского сельского поселения, правый берег р.Лысьва, правая притока р.Обва
11	Степанятское поле I, селище	I-сер. II тыс. н.э.	100м к западу от д.Овчинники Нижнегалинского сельского поселения, левый берег р.Сепыч, левая притока р.Лысьва
12	Хрустали I, поселение	VII-III тыс. до н.э. I-сер. II тыс.н.э.	3км к югу от с.Ленино, левый берег р.Лысьва, правая притока

