



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2020

№ 254-01-01-82

**О муниципальной программе «Развитие
жилищно-коммунального хозяйства»**

В целях решения вопросов местного значения Верещагинского городского округа, в соответствии с программно-целевым методом формирования бюджета Верещагинского городского округа, руководствуясь законом Пермского края от 23 февраля 2019 г. № 355-ПК «Об образовании нового муниципального образования Верещагинский городской округ», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Верещагинского городского округа, утвержденным постановлением администрации Верещагинского муниципального района от 01 октября 2019 г. № 254-01-01-1208, Уставом муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края, администрация Верещагинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Заря» и применяется к правоотношениям с 01 января 2020 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Юркова Е.П.

Глава городского округа-
глава администрации Верещагинского
городского округа Пермского края



С.В. Кондратьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Верещагинского городского
округа
от 29.01.2020 № 254-01-01-82

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

2020

Паспорт
муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

Наименование муниципальной программы	Развитие жилищно-коммунального хозяйства
Главный администратор муниципальной программы	Администрация Верещагинского городского округа
Администраторы муниципальной программы	Администрация Верещагинского городского округа Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений Верещагинского городского округа
Срок реализации муниципальной программы	2020-2024 годы
Цели муниципальной программы	Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на территории Верещагинского городского округа
Подпрограммы	1. Жилищное хозяйство. 2. Коммунальное хозяйство.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Поддержание муниципального жилищного фонда в технически исправном состоянии. 2. Повышение безопасности проживания в жилищном фонде на территории округа. 3. Обеспечение бесперебойного функционирования на территории округа сетей коммунальной инфраструктуры, в том числе находящихся в муниципальной казне и бесхозных. 4. Развитие систем коммунальной инфраструктуры округа.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования по муниципальной программе – 456 546,1 тыс. руб., в том числе по годам и источникам финансирования: федеральный бюджет – 0 тыс.руб. краевой бюджет – 301 093,1 тыс.руб., в том числе: на 2020 год – 7 536,7 тыс. руб., на 2021 год – 13 185,6 тыс. руб., на 2022 год – 11 900,8 тыс. руб.,

на 2023 год – 164 160,0 тыс. руб.,
на 2024 год – 104 310,0 тыс. руб.
местный бюджет – 155 453,0 тыс.руб.,
в том числе:
на 2020 год – 6 917,1 тыс. руб.,
на 2021 год – 12 415,4 тыс. руб.,
на 2022 год – 11 268,1 тыс. руб.,
на 2023 год – 52 212,8 тыс. руб.,
на 2024 год – 72 639,7 тыс. руб.
Подпрограмма 1 - 15 562,5 тыс. руб.;;
в том числе по годам и источникам финансирования:
федеральный бюджет – 0 тыс.руб.
краевой бюджет – 2 071,6 тыс.руб.,
в том числе:
на 2020 год – 668,8 тыс. руб.,
на 2021 год – 770,2 тыс. руб.,
на 2022 год – 632,6 тыс. руб.,
на 2023 год – 0 тыс. руб.,
на 2024 год – 0 тыс. руб.
местный бюджет – 13 490,9 тыс.руб.,
в том числе:
на 2020 год – 1 444,5 тыс. руб.,
на 2021 год – 0,0 тыс. руб.,
на 2022 год – 0,0 тыс. руб.,
на 2023 год – 5 494,6 тыс. руб.,
на 2024 год – 6 551,8 тыс. руб.
Подпрограмма 2 – 440 983,6 тыс. руб.
в том числе по годам и источникам финансирования:
федеральный бюджет – 0,0 тыс.руб.,
краевой бюджет – 299 021,5 тыс.руб.,
в том числе:
на 2020 год – 6 867,9 тыс. руб.,
на 2021 год – 12 415,4 тыс. руб.,
на 2022 год – 11 268,2 тыс. руб.,
на 2023 год – 164 160,0 тыс. руб.,
на 2024 год – 104 310,0 тыс. руб.
местный бюджет – 141 962,1 тыс.руб.,
в том числе:
на 2020 год – 5 472,6 тыс. руб.,
на 2021 год – 12 415,3 тыс. руб.,
на 2022 год – 11 268,1 тыс. руб.,
на 2023 год – 46 718,2 тыс. руб.,
на 2024 год – 66 087,9 тыс. руб.

1. Общая характеристика текущего состояния сферы жилищно- коммунального хозяйства

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» (далее по тексту – Программа) направлена на обеспечение комфортных и безопасных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на территории Верещагинского городского округа (далее по тексту – округ).

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой крупную отрасль в непроизводственной сфере, которая имеет важнейшее значение в системе жизнеобеспечения населения округа.

На 01.01.2019 года общая площадь жилищного фонда округа составляет 819,8 тыс.кв.м., обеспеченность населения общей площадью жилых помещений – 20,92 кв.м. на человека. Муниципальный жилищный фонд – 23,6 тыс.кв.м. или 2,88% общей площади жилищного фонда округа. Общая оценка муниципального жилья - удовлетворительная, но по отношению к частному жилью оно отличается в худшую сторону. Особенно сложная ситуация складывается с состоянием муниципального жилья в многоквартирных деревянных домах 30-50-х гг. застройки. Большинство из них требует сноса, так как потребность капитального ремонта значительно выше стоимости нового строительства. В связи с этим вопрос переселения граждан из ветхого и аварийного жилья для округа становится одной из первостепенных задач.

Таблица 1

Показатели жилищного фонда поселения

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	на 01.01.2019
1.	Общая площадь жилищного фонда	тыс.кв.м.	819,8
1.1.	Общая площадь жилых помещений в расчете на 1 жителя	кв.м.	20,92
2.	Площадь муниципального жилищного фонда	тыс.кв.м.	23,6
3.	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс.кв.м.	11,33
4.	Ввод в действие жилья	тыс.кв.м.	4,484
4.1.	Ввод в действие жилья в расчете на 1000 населения	кв.м.	104,6

Многokвартирный жилищный фонд округа на 01.01.2019 состоит из 1701 домов, из них 1394 – блокированной застройки. Из оставшихся 307 в 15 - выбран способ управления - товарищество собственников жилья и жилищно-строительный кооператив, непосредственный способ управления осуществляется в 113 многоквартирных домах, 175 домов находятся в управлении 5 управляющих компаний: ООО «Служба заказчика», ООО «Домоуправление», ООО «Жилой дом», ООО «Юниум», ООО «Коммунал-Сервис», 1 индивидуального

предпринимателя. Несмотря на систематически, раз в три месяца, проводимые конкурсы по отбору управляющей компании, в 4 многоквартирных домах не реализуется никакой способ управления. Фактически в них сложился непосредственный способ управления.

В 86 многоквартирных домах не избраны Советы многоквартирных домов. Работа идет медленно, хотя положительного опыта в пользу Советов уже достаточно.

Одной из важнейших составляющих качества жизни населения на территории любого муниципального образования является состояние и развитие системы коммунальной инфраструктуры, которая включает в себя объекты, используемые в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и газоснабжения.

Таблица 2

Показатели состояния коммунальной инфраструктуры округа

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	на 01.01.2019
1	Протяженность сетей водоснабжения	км	206,6
1.1	Износ	%	66,86
1.2	Заменено водопроводных сетей за 2018 г.	км	1,281
2	Протяженность сетей водоотведения	км	53,298
2.1	Износ	%	69,30
2.2	Заменено сетей водоотведения за 2018 г.	км	0,139
3	Протяженность сетей теплоснабжения (в двухтрубном исчислении)	км	47,931
3.1	Износ	%	90,80
3.2	Заменено сетей теплоснабжения за 2018 г.	км	2,19985
4	Протяженность сетей электроснабжения, всего	км	951,858
4.1	Износ	%	44,0
5	Протяженность сетей газоснабжения, всего	км	219,353
5.1	в т.ч. нуждающихся в замене	км	0,0

Основные проблемы для предприятий жилищно-коммунального комплекса заключаются в моральном и физическом износе основных фондов и нестабильной финансовой деятельности ввиду большого объема дебиторской задолженности за оказанные услуги, в том числе просроченной, что в свою очередь, не дает возможности предприятиям за счет собственных средств осуществлять обновление производственных фондов. Требуется реализация целевых программ, ориентированных на обновлении основных фондов. Решение этой проблемы для предприятий жилищно-коммунального комплекса возможно при условии привлечения денежных средств из федерального и краевого бюджетов.

Кроме перечисленного выше, основные проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства округа заключаются в следующем:

- 1) отсутствие средств местного бюджета, необходимых для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- 2) отсутствие полной информационной базы о состоянии жилищного фонда округа (с учетом форм собственности и в том числе на электронном носителе);
- 3) отсутствие полной информационной базы о состоянии инженерной инфраструктуры на территории округа;
- 4) отсутствие резерва муниципального жилищного фонда для решения наиболее острых конфликтных ситуаций с нанимателями (например, для выселения за наличие просроченной задолженности) и для предоставления гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации;
- 5) выявление бесхозных сетей коммунальной инфраструктуры;
- 6) большой процент износа объектов и сетей коммунальной инфраструктуры округа.

Учитывая социальную направленность рассматриваемой сферы, поэтапное решение указанных выше проблем программным методом особенно актуально.

2. Планируемые конечные результаты Программы

В результате реализации Программы ожидается:

1. Поддержание муниципального жилищного фонда в технически исправном состоянии.
2. Повышение безопасности проживания в жилищном фонде на территории округа.
3. Обеспечение бесперебойного функционирования на территории округа сетей коммунальной инфраструктуры, в том числе находящихся в муниципальной казне и бесхозных.
4. Развитие систем коммунальной инфраструктуры округа.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2020 -2024 годы.

Программа не имеет разбивки на этапы и реализуется на протяжении всего срока реализации Программы.

4. Перечень и краткое содержание подпрограмм

4.1. Подпрограмма 1 «Жилищное хозяйство»

Целью подпрограммы является обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан на территории округа.

Достижение указанной цели предполагается путем решения следующих задач:

- 1) поддержание муниципального жилищного фонда поселения в технически исправном состоянии;

2) повышение безопасности проживания в жилищном фонде на территории округа - озеленение территории;

Решить поставленные задачи планируется путем реализации мероприятий данной подпрограммы.

Целевые показатели подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам реализации приведены в приложении к Программе.

4.2. Подпрограмма 2 «Коммунальное хозяйство»

Целью подпрограммы является обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры округа.

Достижение указанной цели предполагается путем решения следующих задач:

1) содержание и ремонт сетей коммунальной инфраструктуры, в том числе бесхозных и находящихся в муниципальной казне;

2) реконструкция и строительство объектов систем коммунальной инфраструктуры.

Решить поставленные задачи планируется путем реализации мероприятий данной подпрограммы.

Целевые показатели подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам реализации приведены в приложении к Программе.

5. Характеристика Программы

Перечень мероприятий Программы представлен в приложении к Программе.

6. Риски и меры по управлению рисками

Основным риском реализации Программы является возникновение бюджетного дефицита и недостаточный вследствие этого уровень бюджетного финансирования, снижение бюджетных расходов, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий.

Правовые риски связаны с изменением федерального, регионального и местного законодательств, что может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Программы.

Макроэкономические риски связаны с возможностями ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижения темпов роста национальной экономики, высокой инфляцией, с кризисом банковской системы и возникновением бюджетного дефицита, что может вызвать также снижение уровня финансирования мероприятий Программы.

Административные риски связаны с неэффективным управлением Программой, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон,

что может повлечь нарушение планируемых сроков реализации Программы, невыполнение ее цели и задач, недостижение планируемых значений целевых показателей, снижение качества выполнения мероприятий Программы и как следствие снижение эффективности использования бюджетных средств.

Для минимизации воздействия рисков в рамках реализации Программы планируется формирование эффективной системы управления реализацией Программы, включающей в себя:

- 1) мониторинг изменений в федеральном, региональном, местном законодательствах;
- 2) привлечение к разработке проектов документов основные заинтересованные стороны для обсуждения и согласования основных позиций;
- 3) определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- 4) взаимодействие с заинтересованными сторонами при выполнении мероприятий и контроле их результатов;
- 5) проведение систематического мониторинга результативности реализации мероприятий Программы;
- 6) публикация отчетов о ходе реализации Программы;
- 7) уточнение объемов финансирования мероприятий Программы в зависимости от достигнутых результатов;
- 8) своевременная корректировка мероприятий Программы.

