ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:16:0000000:27, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский район, ТОО Агрофирма «Стрижевская» (земли бывшего совхоза «Стрижевский»)

Площадь земельного массива 30925418 кв.м. (3092,5418 га)

Дата проведения собрания: 21 декабря 2023 года.

Место проведения собрания: здание администрации по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, д. Бородули, ул. Центральная, д. 9

Время проведения собрания: 14 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Администрация Верещагинского городского округа Пермского края, с целью признания права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

Дата составления протокола: 21 декабря 2023 года.

Дата и способ оповещения участников долевой собственности о проведении общего собрания: опубликовано в газете Заря № 37 от 15 сентября 2023 года, размещено на официальном сайте Администрации Верещагинского городского округа в сети «Интернет» и на информационных щитах Верещагинского городского округа.

На собрании присутствуют:

- от администрации МО Верещагинского городского округа Пермского края – начальник Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края Неволина Наталья Валерьевна;
- начальник отдела земельных отношении Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края Конькова Елена Леонтьевна;
- ведущий специалист отдела земельных отношении Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края Филимонова Олеся Юрьевна;
- специалист 1 категории Бородульского территориального отдела администрации Верещагинского городского округа Пермского края Цыбина Алена Олеговна;
- участники права общей долевой собственности на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 30925418 кв.м, с кадастровым номером 59:16:0000000:27, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский район, ТОО Агрофирма «Стрижевская».

Собрание открыла представитель администрации МО Верещагинский городской округ Пермского края – Начальник Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края Неволина Наталья Валерьевна, которая пояснила следующее:

Администрацией Верещагинского городского округа в соответствии с пунктом 1 статьи 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составлены списки невостребованных земельных долей в размере 11 га в праве общей долевой собственности (доли, собственники которых не распоряжались ими 3 и более лет подряд) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный край Пермский, р-н Верещагинский, ТОО Агрофирма " Стрижевская" (земли бывшего совхоза «Стрижевский»). В соответствии с требованиями настоящего закона объявление для участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения о созыве общего собрания и списки невостребованных земельных долей опубликованы в газете Заря № 37 от 15 сентября 2023 года, кроме того объявление размещено на официальном сайте Администрации Верещагинского городского округа в сети «Интернет» и на информационных щитах. Списки невостребованных земельных долей подлежат утверждению на общем собрании участников долевой собственности. Доли, включенные в утвержденные списки невостребованных долей, переходят в собственность МО Верещагинского городского округа в соответствии с действующим законодательством. Решение об утверждении списков невостребованных земельных долей принимается на общем собрании открытым голосованием.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.12.2023 года, общая площадь земельных долей лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:16:0000000:27 составляет 30925418 кв.м. (3092,5418 га) дающих право голоса по всем вопросам повестки. Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:16:0000000:27, имеющих право принимать участие в собрании, составляет 281 (двести восемьдесят один) участник общей долевой собственности.

Согласно ст. 14 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей».

По состоянию на 14 часов 00 минут 21 декабря 2023 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировались 9 участников (по 11 га) общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в собрании собственников земельных долей, которым в совокупности принадлежит 990000 кв.м. (99 га), что составляет 3,2% от общего количества участников общей долевой собственности и общей площади земельных долей, имеющих право принимать участие в общем собрании.

Кворум для проведения общего собрания не набран (менее 50 %). В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 -ФЗ собрание признано несостоявшимся, голосование по вопросам повестки дня не проводилось из-за отсутствия кворума. Список присутствующих на собрании (Регистрационные листы) прилагаются и

являются неотъемлемой частью настоящего Протокола, см. Приложение №1 к настоящему протоколу.

Время закрытия собрания: 15 час. 10 мин.

Данный протокол составлен 21 декабря 2023 г. и хранится в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - в Управлении имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края.

Начальник Управления Н.В. Неволина