



Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа
Пермского края (КСП Верещагинского городского округа)
ул. Ленина, 26, г. Верещагино, 617120, тел. 3-32-71, 3-64-92,
ОГРН 1205900030247 ИНН 5933012660 КПП 59301001

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
«Проверка соблюдения законодательства в части приобретения, использования,
распоряжения, учета муниципального имущества в сфере культуры и
дополнительного образования»

17 ноября 2023 года

№ 11

1.Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.3. Плана работы КСП Верещагинского городского округа на 2023 год.

2.Предмет контрольного мероприятия: муниципальное имущество, документы в части приобретения, использования, распоряжения, учета муниципального имущества.

3.Объект (объекты) контрольного мероприятия:

3.1.Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Верещагинская детская школа искусств» (далее – МБУ ДО «Школа искусств»).

4.Срок проверки: с 16 октября по 10 ноября 2023 года.

5.Вопросы контрольного мероприятия:

5.1.Цель 1.Проверить соблюдение установленного порядка использования, распоряжения, учета имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5.1.1.Проанализировать состав муниципального имущества в разрезе видов.

5.1.2.Проверить состав муниципального имущества в разрезе видов на соответствие основным видам деятельности.

5.1.3.Проверить наличие правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, земельные участки и особо ценное движимое имущество.

5.1.4.Проверить сведения, отраженные в Реестре муниципальной собственности Верещагинского городского округа.

5.1.5.Проверить соблюдение учета и порядка утверждения Перечней особо ценного движимого имущества.

5.1.6.Проверить полноту и правильность постановки на учет, правомерности списания имущества.

5.1.7. Проверить наличие и сохранность недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества. Проверить соответствие учетных данных с фактическими параметрами муниципального имущества. Проверить наличие излишнего, неиспользуемого или используемого не по целевому назначению муниципального имущества.

5.1.8. Проверить соблюдение порядка передачи в аренду и в безвозмездное пользование недвижимого имущества, нежилых помещений.

6. Проверяемый период деятельности: 2022 год, 9 месяцев 2023 года.

7. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:

МБУ ДО «Школа искусств» осуществляет свою деятельность на основании Устава, утвержденного в новой редакции постановлением администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 13.02.2020 № 254-01-01-195.

В соответствии с положениями Устава, МБУ ДО «Школа искусств» является некоммерческой образовательной организацией, реализующей дополнительные общеобразовательные программы; созданной в форме бюджетного учреждения, финансируемого из местного бюджета в объемах, предусматривающих расходы на выполнение муниципального задания.

8. При проведении контрольного мероприятия установлено следующее.

8.1. Проверка соблюдения установленного порядка использования, распоряжения, учета имущества, находящегося в муниципальной собственности.

По вопросу 1. Анализ состава муниципального имущества

Анализ состава муниципального имущества осуществлен по МБУ ДО «Школа искусств» за 2022 год, 9 месяцев 2023 года.

Проведен анализ состава, количества и объема нефинансовых активов, числящихся на балансовом и забалансовом учете учреждения, а также отдельно осуществлен анализ состава основных средств учитываемых на балансовом учете учреждения.

При анализе состава *нефинансовых активов*, учитываемых на балансовом учете учреждения, установлено, что:

- по состоянию на 01.01.2023 по сравнению с объемами НФА¹ по состоянию 01.01.2022 темп *прироста* объема НФА составил 0,9% или в абсолютном значении 681 921,07 рублей;

- по состоянию на 01.10.2023 по сравнению с объемами НФА по состоянию 01.01.2023 темп *снижения* объемов НФА составил 0,8% или в абсолютном значении 614 029,21 рублей;

- в составе НФА **наибольший удельный вес занимают основные средства на балансовом учете** – 92,9% (по состоянию на 01.01.2022); 92,6% (по состоянию на 01.01.2023); 93,5% (по состоянию на 01.10.2023) от общего объема НФА;

¹ НФА – нефинансовые активы

-в составе НФА **наименьший удельный вес** занимают **материальные запасы** – 0,4% (по состоянию на 01.01.2022); 0,4% (по состоянию на 01.01.2023); 0,4% (по состоянию на 01.10.2023) от общего объема НФА;

-удельный вес НФА *по приносящей доход деятельности* в общем объеме НФА составил – 3,2% (по состоянию на 01.01.2022); 3,1% (по состоянию на 01.01.2023); 3,2% (по состоянию на 01.10.2023) от общего объема НФА.

При анализе состава *основных средств*, учитываемых на балансовом учете МБУ ДО «Школа искусств» установлено, что:

-по состоянию на 01.01.2023 по сравнению с остатками основных средств по состоянию 01.01.2022 *прирост* остатков основных средств составил 0,7% или в абсолютном значении 457 316,45 рублей;

-по состоянию на 01.10.2023 по сравнению с остатками основных средств по состоянию 01.01.2023 *прирост* остатков основных средств составил в абсолютном значении 23 120,64 рублей;

-в объеме основных средств **наибольший удельный вес** занимают нежилые помещения (здания и сооружения) - недвижимое имущество – 72,3% (по состоянию на 01.01.2022); 71,8% (по состоянию на 01.01.2023); 71,8% (по состоянию на 01.10.2023) от общего объема основных средств, учитываемых на балансовом учете учреждения.

-в объеме основных средств **наименьший удельный вес** занимают прочие основные средства – 0,6% (по состоянию на 01.01.2022); 0,6% (по состоянию на 01.01.2023); 0,6% (по состоянию на 01.10.2023) от общего объема основных средств, учитываемых на балансовом учете учреждения.

-в объеме движимого имущества **удельный вес** особо ценного движимого имущества составил – 85,9% (по состоянию на 01.01.2022); 85,9% (по состоянию на 01.01.2023); 85,8% (по состоянию на 01.10.2023) от общего объема движимого имущества.

При анализе состава *основных средств*, материальных ценностей, учитываемых на забалансовом учете МБУ ДО «Школа искусств» установлено, что:

-по состоянию на 01.01.2023 по сравнению с остатками основных средств по состоянию 01.01.2022 *прирост* остатков основных средств составил 7,6% или в абсолютном значении 231 147,26 рублей;

-по состоянию на 01.10.2023 по сравнению с остатками основных средств по состоянию 01.01.2023 *прирост* остатков основных средств составил в абсолютном значении 596,91 рублей;

-в объеме основных средств, материальных ценностей **наибольший удельный вес** занимают основные средства в эксплуатации – 83,2% (по состоянию на 01.01.2022); 80,4% (по состоянию на 01.01.2023); 80,4% (по состоянию на 01.10.2023) от общего объема основных средств, материальных ценностей учитываемых на забалансовом учете учреждения.

-в объеме основных средств, материальных ценностей **наименьший удельный вес** занимают материальные ценности, полученные по централизованному снабжению –16% (по состоянию на 01.01.2022); 1,5% (по состоянию на 01.01.2023); 1,5% (по состоянию на 01.10.2023) от общего объема основных средств, материальных ценностей, учитываемых на забалансовом учете учреждения.

-в общем объеме основных средств, материальных ценностей **удельный вес недвижимого имущества** составил – 15,2% (по состоянию на 01.01.2022); 14,1% (по состоянию на 01.01.2023); 14,1% (по состоянию на 01.10.2023); **особо ценного движимого имущества** составил – 0,0% (по состоянию на 01.01.2022); 3,9% (по состоянию на 01.01.2023); 3,9% (по состоянию на 01.10.2023).

По вопросу 2.Проверка состава муниципального имущества на соответствие основным видам деятельности

Проверка состава муниципального имущества на соответствие основным видам деятельности, предусмотренным действующим Уставом учреждения, осуществлена методом анализа состава имущества и его сверки с видами деятельности.

МБУ ДО «Школа искусств» осуществляет свою деятельность на основании Устава, утвержденного в новой редакции постановлением администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 13.02.2020 № 254-01-01-195 (с учетом изменений от 04.09.2023).

По результатам анализа состава муниципального имущества, на соответствие *основным видам деятельности*, предусмотренным Уставом учреждения, установлено, что основная часть имущества МБУ ДО «Школа искусств» **соответствует** основным видам деятельности учреждения, предусмотренным пунктами 2.4., 2.5. Устава учреждения за исключением отдельных объектов.

По вопросу 3.Проверка наличия правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, земельные участки и особо ценное движимое имущество

МБУ ДО «Школа искусств» на момент проведения контрольного мероприятия имела 3 (Три) объекта недвижимого имущества (нежилые здания), 2 (Два) сооружения (ограждение школы и забор), 3 (Три) земельных участка, 1 094 (Одну тысячу девяносто четыре) единицы особо ценного движимого имущества.

По результатам проверки наличия правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, земельные участки и особо ценное движимое имущество установлено:

1.По 3 объектам недвижимого имущества:

-правоустанавливающие документы **имеются и предоставлены** по всем объектам недвижимого имущества;

-право оперативного управления **зарегистрировано** за всеми объектами.

2.По 2 сооружениям:

-постановления о закреплении права оперативного управления на объекты **не предоставлены**;

-согласно Выписке из Реестра муниципального имущества по состоянию на 01.10.2023 все объекты находятся в муниципальной собственности.

3.По 3 земельным участкам:

-правоустанавливающие документы **имеются и предоставлены** по всем земельным участкам;

-право постоянного (бессрочного) пользования **зарегистрировано** за всеми земельными участками.

4.По *особо ценному движимому имуществу* выборочно были рассмотрены 139 объектов особо ценного движимого имущества, 486 объектов Библиотечного фонда и литературы (без названия, нотной, музыкальной):

-постановления о закреплении права оперативного управления на объекты **предоставлены** по 5 объектам;

-постановления о закреплении права оперативного управления **не предоставлены** по 134 объектам особо ценного движимого имущества и 486 объектам Библиотечного фонда и литературы (без названия, нотной, музыкальной);

-согласно Выписке из Реестра муниципального имущества по состоянию на 01.10.2023 все объекты находятся в муниципальной собственности.

По вопросу 4.Проверка сведений, отраженных в Реестре муниципальной собственности Верещагинского городского округа

Проверка сведений, отраженных в Реестре муниципальной собственности Верещагинского городского округа осуществлена методом выборочной сверки муниципального имущества, отраженного на балансе МБУ ДО «Школа искусств».

По итогам сверки остатков недвижимого имущества, непрозведенных активов и особо ценного движимого имущества, числящихся на балансе МБУ ДО «Школа искусств», с остатками основных средств, числящихся в Реестре муниципальной собственности **отклонений не выявлено**.

Дополнительно осуществлена выборочная проверка учетных данных недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, по результатам которой установлено следующее:

-наименования отдельных объектов в ЕИС УФХД **не соответствует** наименованиям отдельных объектов, указанных Выписке из Реестра муниципального имущества по состоянию на 01.10.2023.

-инвентарные номера отдельных объектов в ЕИС УФХД **не соответствует** инвентарным номерам отдельных объектов, указанных Выписке из Реестра муниципального имущества по состоянию на 01.10.2023.

По вопросу 5.Проверка соблюдение учета и порядка утверждения Перечней особо ценного движимого имущества

При анализе и проверке Перечней ОЦДИ² МБУ ДО «Школа искусств» по состоянию на 01.01.2022, 01.01.2023 установлено:

1.Перечень ОЦДИ:

-на 01.01.2022 включает в себя 623 наименования объектов ОЦДИ на сумму 15 680 316,53 рублей;

² Перечень ОЦДИ – Перечень особо ценного движимого имущества.

-на 01.01.2023 включает в себя 624 наименования объектов ОЦДИ на сумму 16 072 316,53 рублей.

При сверке Перечней ОЦДИ по состоянию на 01.01.2022, на 01.01.2023 с данными ЕИС УФХД ПК установлено, что в абсолютных значениях данные по объектам **соответствуют**.

По количеству объектов сверка **не осуществлена**, т.к. в ЕИС УФХД ПК объекты учтены в количестве и в абсолютном значении, а в Перечне ОЦДИ только в абсолютном значении.

2.В **нарушение** пункта 2.2. Порядка определения ОЦДИ³ к видам ОЦДИ отнесены объекты, **не соответствующие** критериям отнесения к ОЦДИ.

Перечни ОЦДИ на 01.01.2022, на 01.01.2023 содержат объекты:

-без которых основная деятельность учреждения не будет затруднена, а также стоимостью менее 50 000,00 рублей.

-не относящиеся к основным видам деятельности учреждения.

3.В **нарушение** пункта 2.3. Порядка определения ОЦДИ:

-в Перечни ОЦДИ отнесены объекты, приобретенные за счет доходов, полученных от осуществления приносящей доход деятельности.

-Перечень ОЦДИ на 01.01.2023 содержит объекты, **не соответствующие основным видам деятельности** учреждения, предусмотренные пунктами 2.4., 2.5. Устава учреждения.

4.В **нарушение** пункта 2.4. Порядка определения ОЦДИ:

-в Перечни ОЦДИ отнесены объекты, в отношении которых **не принято** решение об отнесении движимого имущества к видам ОЦДИ.

5.В **нарушение** пункта 3.1. Порядка определения ОЦДИ **сформированы не на основании решений** об отнесении движимого имущества к видам ОЦДИ, поскольку информация о решениях **отсутствует** в виду отсутствия графы «Обоснование включения в Перечень (в т.ч. дата приобретения)».

6.Форма Перечней ОЦДИ **не соответствует** форме, утвержденной Приложением № 2 к Порядку определения ОЦДИ.

По вопросу 6.Проверка полноты постановки на учет, правомерности списания имущества

Проверка полноты постановки на учет, правомерности списания имущества МБУ ДО «Школа искусств» проведена по недвижимому имуществу и ОЦДИ.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено следующее

✓ **Недвижимое имущество и ОЦДИ в 2022 году**
поступили в объеме 16 единиц на сумму 47 431 358,56 рублей, из них:

-за счет поступления после комплектации недвижимого имущества в объеме 1 единицы на сумму 46 911 079,97 рублей, что составляет 98,9% от общего объема поступлений;

³ Постановление администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 29.07.2020 № 254-01-01-1072 «О порядке определения видов особо ценного движимого имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения Верещагинского городского округа Пермского края» (далее – *Порядок определения ОЦДИ*).

-за счет поступления из муниципальной казны в объеме 1 единицы движимого имущества на сумму 392 000,00 рублей, что составляет 0,8% общего объема поступлений;

-за счет внутреннего перемещения в объеме 14 единиц движимого имущества на сумму 128 278,59 рублей, что составляет 0,3% общего объема поступлений.

На основании актов приема-передачи объектов нефинансовых активов объекты недвижимого имущества и ОЦДИ отражены на счетах бухгалтерского учета МБУ ДО «Школа искусств».

1. *Объект «Здание школы»* поступил и принят к бухгалтерскому учету в сумме 46 911 079,97 рублей **после комплектации** двух объектов: «Буфет в здании школы» балансовой стоимостью 460 695,67 рублей и «Здание школы» балансовой стоимостью 46 450 384,30 рублей.

В **нарушение** пункта 34 Приказа № 157н⁴ комплектация объектов осуществлена *без решения* постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию активов.

По данным Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края с 2013 года на момент контрольного мероприятия в Реестре муниципальной собственности объект «Здание школы» учтен в количестве 1 единицы по балансовой стоимости 46 911 079,97 рублей, информация о разуконплектации и комплектации объекта – **отсутствует**.

2. *Объект «Пианино»* стоимостью 392 000,00 рублей **включен** в состав муниципальной собственности и **закреплен** на праве оперативного управления за МБУ ДО «Школа искусств». Администрацией Верещагинского городского округа Пермского края **не принято** решение об отнесении данного объекта к **особо ценному движимому имуществу**.

Таким образом, специалисты МКУ «ЦБУ» **не обоснованно** отнесли объект «Пианино» в количестве 1 единицы на сумму 392 000,00 рублей на балансовый счет **101.24** «Машины и оборудование - особо ценное движимое имущество учреждения».

Аналогичная ситуация сложилась по объекту «Пианино «Николай «Рубенштейн» модель НР - 122А» в количестве 1 единицы балансовой стоимостью 349 000,00 рублей.

3. *Оборудование и мебель* для объекта «Буфет в здании школы» в количестве 14 единиц на сумму 128 278,59 рублей:

-безвозмездно передано по договору безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 17.09.2022 ИП Васюков Ю.Н.;

-оформлено путем внутреннего перемещения с одновременным отражением на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» по его балансовой стоимости.

⁴ Приказ Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее – Приказ № 157н).

✓ **Недвижимое имущество и ОЦДИ в 2022 году выбыло в объеме 16 единиц на сумму 47 039 358,56 рублей, из них:**

-за счет выбытия после комплектации недвижимого имущества в объеме 2 единиц на сумму 46 911 079,97 рублей, что составляет 99,7% от общего объема выбытий;

-за счет внутреннего перемещения в объеме 14 единиц движимого имущества на сумму 128 278,59 рублей, что составляет 0,3% общего объема выбытий.

В ходе проведения контрольного мероприятия проверено подтверждение фактов списания недвижимого имущества.

1.Объекты недвижимого имущества *списаны* с бухгалтерских счетов по актам о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) ф.0504104, сформированных на основе принятого решения комиссии по составлению и подписанию дефектной ведомости *без согласования* с собственником имущества, что является **нарушением** пункта 1.4. Положения о списании имущества⁵.

2.Оборудование и мебель для объекта «Буфет в здании школы» в количестве 14 единиц на сумму 128 278,59 рублей передано ИП Васюков Ю.Н. в безвозмездное пользование по договору безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 17.09.2022 и оформлено путем внутреннего перемещения со сменой материально ответственных лиц.

✓ **Недвижимое имущество и ОЦДИ за 9 месяцев 2023 года не поступало и не выбывало.**

✓ **Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 17.09.2022 ИП Васюков Ю.Н. закончил свое действие по окончанию учебного года, т.е. 28.05.2023.**

По акту приема-передачи нежилого помещения № 2 от 31.05.2023 ИП Васюков Ю.Н. **передал** нежилое помещение, мебель и оборудования для буфета **обратно** в МБУ ДО «Школа искусств».

По состоянию на 02.11.2023 **выбытие** объектов с забалансового счета 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» по акту приема-передачи нежилого помещения № 2 от 31.05.2023 **не осуществлено**.

✓ **Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями б/н от 09.10.2023, заключенный с ИП Васюков Ю.Н. на передачу нежилого помещения, мебели и оборудования для буфета.**

По акту приема-передачи нежилого помещения № 1 от 09.10.2023 ИП Васюков Ю.Н. **получил** нежилое помещение, мебель и оборудования для буфета **от** МБУ ДО «Школа искусств».

⁵ Постановление администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 24.05.2021 № 254-01-01-824 «Об утверждении Положения о порядке списания имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края» (далее – *Положение о списании имущества*)

По состоянию на 02.11.2023 **поступление** объектов на забалансовый счет 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» **не осуществлено**.

Аналогичная ситуация сложилась по нежилому помещению «Буфет».

✓ *Дополнительно следует отметить следующее:*

1. Библиотечный фонд учреждения учитывается в **нарушение** Единой учетной политики 2023.

2. В **нарушение** Приказа № 157н, Единой учетной политики 2022⁶, Единой учетной политики 2023⁷ в МБУ ДО «Школа искусств» **не создана** постоянно действующая комиссия по поступлению и выбытию активов.

По вопросу 7. Проверка наличия и сохранности недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества

Проверка наличия и сохранности недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества осуществлена *методом*:

- *анализа* информации ЕИС УФХД ПК и предоставленной информации от учреждения;

- *фактического осмотра* (выборочно) в местах их нахождения на территории Верещагинского городского округа 27.10.2023;

- *сверки* учетных данных с фактическими параметрами муниципального имущества.

По результатам проверки наличия и сохранности недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества МБУ ДО «Школа искусств» установлено следующее:

1. Недвижимое имущество, учтенное на балансе учреждения:

- фактически имеется, **недостач не выявлено**;

- находится **в удовлетворительном состоянии**, за исключением отдельных нежилых помещений.

- **в неполном объеме** используется по назначению отдельные нежилые помещения.

2. Особо ценное движимое имущество, учтенное на балансе учреждения.

В период проведения контрольного мероприятия КСП Верещагинского городского округа затребовала пояснения об использовании учреждением 96 объектов ОЦДИ балансовой стоимостью 1 020 688,76 рублей, по которым учреждение предоставило информацию с пояснениями. Из них 62 объекта на сумму 527 501,91 рублей не используется по разным причинам.

При проверке наличия особо ценного движимого имущества осуществлена *путем фактического осмотра (выборочно)* в местах их нахождения на территории Верещагинского городского округа 27.10.2023

⁶ Приказ МКУ «ЦБУ» от 18.07.2022 № 01-05-031 «Об утверждении Единой учетной политики Верещагинского городского округа Пермского края для целей бухгалтерского (бюджетного) учета» с периодом действия с 01.01.2022 по 31.12.2022 (далее - *Единая учетная политика 2022*)

⁷ Приказ МКУ «ЦБУ» от 05.06.2023 № 01-05-15 «Об утверждении Единой учетной политики Верещагинского городского округа для целей бухгалтерского (бюджетного) учета» с периодом действия с 01.01.2023 (с учетом изменений от 05.10.2023) (далее - *Единая учетная политика 2023*)

дополнительно к имеющейся информации установлено наличие неиспользуемого имущества (62 объекта на сумму 532 661,11 рублей).

Кроме того, при фактическом осмотре установлены следующие случаи:

- отсутствие** инвентарных номеров на объектах;
- наличие** на объектах инвентарных номеров, отличающихся от инвентарных номеров, отраженных в ЕИС УФХД ПК;
- двойные наименования объектов**, затрудняющие их идентификацию;
- невозможность идентификации объектов** литературы, музыкальной литературы, нотной литературы, аналитический учет которых *не ведется* (Зюкайский филиал учреждения);
- использование не на постоянной основе** объектов по причинам не комплектности, высокой стоимости расходных материалов; требующий частой настройки инструмент.

При выборочной проверке ОЦДИ в местах их нахождения недостат **не выявлено**.

3. *Сохранность объектов* обеспечивается:

- наличием систем видеонаблюдения и работников охраны;
- заключением договоров о полной материальной ответственности с 11 (Одиннадцатью) материально-ответственными лицами. По данным ЕИС УФХД ПК на момент проведения контрольного мероприятия имущество имеется только у трех материально ответственных лиц.

В целях подтверждения полноты и достоверности информации в составе годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности перед ее составлением проводится годовая инвентаризация. *По результатам выборочной проверки инвентаризационных документов* установлено, что годовая инвентаризация постоянно действующей инвентаризационной комиссией проводится **формально**.

По результатам проверки соответствия учетных данных с фактическими параметрами муниципального имущества установлено, что в инвентарных карточках учета нефинансовых активов ф.0504031 **не заполняется** раздел 5 «Краткая индивидуальная характеристика объекта» либо **заполняется**, но информация для идентификации объекта при фактическом осмотре **не применима**.

По вопросу 8. Проверка соблюдения порядка передачи в аренду и в безвозмездное пользование недвижимого имущества, нежилых помещений в разрезе объектов контроля

КСП Верещагинского городского округа осуществила проверку соблюдения порядка передачи в аренду и в безвозмездное пользование недвижимого имущества (нежилых помещений), особо ценного движимого имущества.

По результатам проверки соблюдения порядка передачи в аренду и в безвозмездное пользование недвижимого имущества (нежилых помещений),

особо ценного движимого имущества установлено, что в 2022 году и за 9 месяцев 2023 года учреждение:

1. **Не передавало в аренду** недвижимое имущество (нежилые помещения), особо ценное движимое имущество.

2. **Передавало в безвозмездное пользование** недвижимое имущество (нежилые помещения), особо ценное движимое имущество.

- ♦ В безвозмездное пользование недвижимое имущество (нежилое помещение) площадью 24,8 кв.м. учреждение сдавало **с согласия собственника**, что **соответствует** пункту 3 статьи 298 ГК РФ⁸, пункту 7.10. Положения о порядке управления и распоряжения имуществом⁹.

Основание: письма Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 21.01.2022 № 114, от 29.09.2023 № 1748.

- ♦ В безвозмездное пользование особо ценное движимое имущество учреждение сдавало **без согласия собственника**, что **является нарушением** пункта 3 статьи 298 ГК РФ, пункта 7.10. Положения о порядке управления и распоряжения имуществом.

В результате чего передача по актам приема-передачи нежилого помещения (буфет) № 1 от 17.09.2022, от 09.10.2023 мебели и оборудования в количестве 14 единиц на сумму 128 278,59 рублей, относящихся к особо ценному движимому имуществу – **неправомерна**.

Дополнительно следует отметить, что **аналогичные нарушения** были выявлены в период проведения Контрольно-счетной палатой Верещагинского муниципального района Пермского края контрольного мероприятия «Проверка обоснованности установления тарифов на платные услуги, а также проверка правомерности и эффективности расходования средств от иной приносящей доход деятельности за 2017 год и 6 месяцев 2018 года», отраженные в Акте по результатам контрольного мероприятия от 20.11.2018 года.

3. **Заключало** договора на оказание услуг по организации питания **одновременно** с договорами безвозмездного пользования нежилым помещением.

- ♦ Согласно Выписке и ЕГРЮЛ от 18.10.2023 № ИЭ9965-23-65024576 основным видом деятельности ИП Васюков Ю.Н. является *«Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания» ОКВЭД 56.10*.

Следует отметить, что на территории Верещагинского городского округа действует Общество с ограниченной ответственностью «Верещагинский комбинат детского питания», основным видом деятельности которого является *«Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания» ОКВЭД 56.29*.

Таким образом, по результатам проведенного небольшого анализа контрагентов и их видов деятельности, не ясно какими критериями отбора

⁸ Гражданский кодекс Российской Федерации

⁹ Решение Думы Верещагинского городского округа от 12.11.2019 № 6/48 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верещагинского городского округа Пермского края» (далее – *Положение о порядке управления и распоряжения имуществом*)

руководствовалося учреждение при выборе контрагента при заключении договоров на оказание услуг по организации питания в проверяемом периоде.

♦ Договора безвозмездного пользования нежилым помещением заключались **без проведения конкурсов или аукционов**.

В соответствии с подпунктом 2 части 3.2. статьи 17.1 Закона №135-З¹⁰ заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальным организациям, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется **без проведения конкурсов или аукционов** в случае заключения этих договоров с организациями *общественного питания* для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

4. Не заключало отдельный договор по возмещению коммунальных услуг по безвозмездно переданному нежилому помещению.

Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 17.09.2022, от 09.10.2023 содержат обязанность Ссудополучателя (ИП Васюков Ю.Н.) возмещать коммунальные услуги пропорционально занимаемой площади здания.

По данным учреждения:

-в 2022 году предъявлено возмещение расходов за 2021 год на сумму 1 923,03 рублей, за 2022 год на сумму 3 806,68 рублей, оплачено ИП Васюков Ю.Н. в полном объеме.

-за 9 месяцев 2023 года предъявлено возмещение расходов на сумму 2 613,73 рублей, оплачено ИП Васюков Ю.Н. в полном объеме.

5. По данным планово-экономического отдела администрации Верещагинского городского округа Пермского края **факт получения доходов** МБУ ДО «Школа искусств» в 2022 -2023 годах от возмещения коммунальных услуг по переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу (нежилому помещению) при расчете нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, нормативных затрат, связанных с выполнением работ по МБУ ДО «Школа искусств» при расчете нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и выполнение работ: на 2022 год **не учтен**; в 2023 году **учтен**.

По итогам рассмотрения указанного вопроса контрольного мероприятия КСП Верещагинского округа отмечает следующее:

1. Безвозмездное пользование имуществом учреждения допустимо только в тех случаях, когда сдать его в аренду нецелесообразно.

2. Минобрнауки России в Письме от 31.10.2022 № МН-21/4427-АГ (*далее – Методические рекомендации*) разъяснило, в каких случаях образовательное учреждение может заключить договор безвозмездного пользования с организациями общественного питания.

Таким образом, в случае использования норм гражданского законодательства, нормативных правовых актов собственника имущества и

¹⁰ Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (*далее – Закон № 135-ФЗ*)

принимая во внимание Методические рекомендации Минобрнауки России учреждению, возможно, значительно снизить риски нарушения действующего законодательства Российской Федерации, возникающие при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

9.Замечания руководителей объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия: - отсутствуют.

10.Выводы:

1).В составе муниципального имущества учреждения имеется имущество, **не соответствующее** основным видам деятельности, предусмотренным Уставом учреждения.

2).Учреждением ведется Перечень особо ценного движимого имущества в **нарушение** постановления администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 29.07.2020 № 254-01-01-1072 «О порядке определения видов особо ценного движимого имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения Верещагинского городского округа Пермского края».

3).Специалистами МКУ «ЦБУ»:

-**необоснованно** приняты в бухгалтерском учете на счета по учету особо ценного движимого имущества объекты в количестве 2 единиц на сумму 741 000,00 рублей;

-**не своевременно** и не обоснованно в бухгалтерском учете отражаются факты хозяйственной жизни.

4).В **нарушение** Единой учетной политики:

-инвентарные карточки по объектам нефинансовых активов **не заполняются** или заполняются в **минимальном объеме**.

-учитывается Библиотечный фонд учреждения.

5).В **нарушение** Приказа № 157н, Единой учетной политики в МБУ ДО «Школа искусств» **не создана** постоянно действующая комиссия по поступлению и выбытию активов.

6).Выявлено **неиспользуемое** особо ценное движимое имущество в количестве 93 объектов на сумму 1 060 163,02 рублей.

7).Учреждение **неэффективно** использует особо ценное движимое имущество.

8).Годовая инвентаризация в учреждении проводится **формально**.

9).В **нарушение** пункта 10 статьи 9.2. Закона № 7-ФЗ, пункта 7.10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, Устава учреждения **без согласия собственника имущества** учреждения предоставляли в безвозмездное пользование особо ценное движимое имущество.

10).**Выявлены** 62 нарушения на сумму 48 622,5 тыс. рублей.

11.Предложения (рекомендации):

11.1.МБУ ДО «Школа искусств»:

1).**Исключить** из состава муниципального имущества учреждения имущество, не соответствующее уставной деятельности учреждения, в т.ч. основной деятельности учреждения.

2).**Привести** в соответствие состав муниципального имущества;

3).**Сформировать** Перечень особо ценного движимого имущества, руководствуясь с Порядком определения видов особо ценного движимого имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденного постановлением администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 29.07.2020 № 254-01-01-1072.

4).**Составить** План мероприятий по выявлению не используемого муниципального имущества, включающий в себя мероприятия по выявлению, списанию, утилизации, продаже либо передаче муниципального имущества. План мероприятий по выявлению не используемого муниципального имущества обеспечить финансовыми средствами пропорционально объемам источников финансового обеспечения учреждения. Обратиться к учредителю с просьбой о финансовом обеспечении Плана мероприятий по выявлению не используемого муниципального имущества учреждения.

5).**Обеспечить** эффективное использование муниципального имущества.

6).**Провести** проверки по каждому выявленному факту нарушения законодательства Российской Федерации, по результатам которых рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц (лиц) допустивших указанные нарушения.

7).**Принять** меры по устранению выявленных недостатков, а также по устранению причин и условий выявленных нарушений и недостатков.

11.2.Администрации Верещагинского городского округа Пермского края:

1).**Обеспечить** финансовыми средствами План мероприятий по выявлению не используемого муниципального имущества МБУ ДО «Школа искусств».

11.3.Управлению имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края:

1).**Применять** Порядок определения видов особо ценного движимого имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденного постановлением администрации Верещагинского городского округа Пермского края от 29.07.2020 № 254-01-01-1072 при закреплении имущества на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями.

11.4. МКУ «ЦБУ»:

1).**Руководствоваться** действующим законодательством Российской Федерации при ведении бухгалтерского учета учреждения.

11.5.Контрольно-счетной палате Верещагинского городского округа Пермского края:

1).Направить представления в МБУ ДО «Школа искусств».

2).Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения законодательства в части приобретения, использования,

распоряжения, учета муниципального имущества в сфере культуры и дополнительного образования»:

- в Думу Верещагинского городского округа Пермского края;
- главе городского округа – главе администрации Верещагинского городского округа Пермского края.

3).Направить информацию из Акта по результатам контрольного мероприятия от 10.11.2023:

- в Администрацию Верещагинского городского округа Пермского края;
- в Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;
- в МКУ «ЦБУ».

Приложение: 1.Перечень законодательных и иных нормативных актов, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия на 1 л. в 1 экз.

2.Документы, не полученные по запросам на 1 л. в 1 экз.

Председатель



И.Ю.Филиппова