



Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа  
Пермского края (КСП Верещагинского городского округа)  
ул. Ленина, 26, г. Верещагино, 617120, тел. 3-32-71, 3-64-92,  
ОГРН 1205900030247 ИНН 5933012660 КПП 59301001

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского**  
**края «Об утверждении Отчета о результатах приватизации**  
**муниципального имущества Верещагинского городского округа**  
**Пермского края за 2023 год»**

15 февраля 2024 года

№ 3

На основании пункта 8.1. Положения «О Контрольно-счетной палате Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 28.11.2019 года № 9/58, Контрольно-счетной палатой Верещагинского городского округа Пермского края (далее - *КСП Верещагинского городского округа*) проведена экспертиза проекта решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «Об утверждении Отчета о результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2023 год» (далее – *проект Решения*).

При проведении экспертизы представленного проекта КСП Верещагинского городского округа были использованы следующие документы:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – *Закон 178-ФЗ*).
2. Положение «О приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 № 6/47 (с учетом изменений от 25.02.2021) (далее– *Положение о приватизации*).
3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 27.10.2022 года № 58/531 (с учетом изменений от 21.10.2023 года) (далее – *Прогнозный план приватизации на 2023 год*).

По результатам проведенной экспертизы предоставленного проекта Решения установлено:

Проектом Решения предлагается утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа



Пермского края за 2023 год (далее – *Отчет о результатах приватизации*), который сформирован на основании Положения о приватизации.

Прогнозным Планом приватизации на 2023 год было первоначально утверждено реализовать 12 объектов недвижимости. В течение 2023 года в прогнозный План приватизации вносились 4 раза изменения, где в перечень объектов были включены дополнительно **3 объекта** недвижимости, **2 объекта** иного муниципального имущества и **1 предприятие** (МУП «Верещагинский комбинат детского питания»).

В течение 2023 года Управлением имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края были проведены продажи муниципального имущества посредством проведения аукциона, публичного предложения и торгов без объявления цены.

Согласно предоставленного Отчета о результатах приватизации, в 2023 году приватизировано:

**7 объектов** недвижимости, том числе **1 объект** посредством аукциона, **3 объекта** посредством публичного предложения, **3 объекта** посредством продажи без объявления цены;

**2 объекта** иного имущества, в том числе 2 объекта (автомобиль и тракторный прицеп) посредством аукциона;

**1 муниципальное унитарное предприятие преобразовано** в общества с ограниченной ответственностью.

По количеству реализованных в 2023 году объектов уточненный прогнозный План приватизации реализован на 55,6%.

Не приватизировано 8 объектов недвижимости. В течение 2023 года по всем объектам проводились процедуры приватизации.

Согласно информации, размещенной на сайте «torgi.gov.ru» о проведенных торгах установлено, что:

по 3 объектам недвижимости (*нежилые помещения, находящиеся в г.Верещагино, ул.Ленина, д.57а; помещения, находящиеся в г.Верещагино, ул.Советская, д.43; одноэтажное кирпичное здание общежития, находящееся в д. Кривчана, ул.Заречная, д.9*) в ноябре 2023 года проведены торги посредством публичного предложения;

по 1 объекту недвижимости (*здание станции юных натуралистов, находящееся в г.Верещагино, ул.Крупская, д.48*) в ноябре 2023 года проведен аукцион;

по 1 объекту недвижимости (*здание учебного корпуса, находящееся в п. Зюкайка, ул.Мичурина, 2*) в сентябре 2023 года проведена продажа без объявления цены;

по 3 объектам недвижимости (*здание котельной, находящееся в г.Верещагино, ул.Северная, 37/2; здание столярной мастерской, находящееся в г.Верещагино, ул.Северная, 37/3; здание детского сада с холодным пристроем и надворными постройками, находящееся в д.Нижнее Галино, ул. Майская, 9*) в конце декабря 2023 года объявлены торги посредством продажи без объявления цены.



*Справочно: Согласно протокола проведения итогов продажи имущества без объявления цены все 3 объекта недвижимости реализованы посредством продажи без объявления цены.*

Следует отметить, что в Отчете о результатах приватизации в разделе 2 «Неприватизированные объекты» **отсутствует 1 объект** недвижимости.

В бюджет Верещагинского городского округа от приватизации 8 объектов муниципального имущества, включая земельные участки, в 2023 году поступило 3 489,9 тыс. рублей, в том числе от реализации имущества 3 037,95 тыс.рублей (или 87,0% от суммы приватизированного имущества).

По 1 объекту недвижимости (здание большой котельной, здание мастерской с земельным участком под ними, расположенные по адресу: с.Вознесенское, ул.Ленина, д.11г/1, д.11г/2 и з/у 11г) средства от продажи в сумме 131,254 тыс.рублей по договору купли-продажи имущества в бюджет округа **не поступили**.

По результатам проведенной экспертизы представленного проекта Решения КСП Верещагинского городского округа **предлагает:**

*1. в Отчете о результатах приватизации:*

- в пункте 1 «Приватизированные объекты»:
  - уточнить в подпункте 1 «Объекты недвижимости» адрес по строке 2 и строке 7;

*Основание: В прогнозном Плане приватизации по объектам строке 2 и 7 указан «г.о. Верещагинский», по строке 7 «Верещагинский городской округ»*

- в пункте 2 «Неприватизированные объекты» :
  - дополнить строкой:

8	Здание учебного корпуса, кадастровый номер 59:16:0820106:154, общей площадью 2689,2 кв.м. Земельный участок, кадастровый номер 59:16:0820106:146, площадью 2842 кв.м.	Пермский край, р-н Верещагинский, п. Зюкайка, ул. Мичурина, 2
---	--	---

*Основание: В прогнозном Плане приватизации (с изменениями от 21.12.2023 года) присутствует данный объект недвижимости.*

**Вывод по результатам проведенной экспертизы представленного проекта:**

Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа Пермского края **считает возможным принять** проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «Об утверждении Отчета о результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2023 год» **с учетом замечаний и предложений.**

Председатель



И.Ю. Филиппова

