



Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа  
Пермского края (КСП Верещагинского городского округа)  
ул. Ленина, 26, г. Верещагино, 617120, тел. 3-64-92, 3-32-71

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»**

19 октября 2022 года

№ 60

На основании пункта 8.1. Положения «О Контрольно-счетной палате Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 28.11.2019 года № 9/58, Контрольно-счетной палатой Верещагинского городского округа Пермского края (далее - *КСП Верещагинского городского округа*) проведена экспертиза проекта решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (далее – *проект Решения*).

Проект Решения направлен для экспертизы в КСП Верещагинского городского округа 18.10.2022 года в виде проекта решения Думы Верещагинского городского округа с приложением пояснительной записки и финансово-экономического обоснования к проекту Решения.

При проведении экспертизы представленного проекта Решения КСП Верещагинского городского округа были использованы следующие документы:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – *Закон 178-ФЗ*).

2. Положение «О приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 № 6/47 (далее – *Положение*).

По результатам проведенной экспертизы предоставленного проекта Решения КСП Верещагинского городского округа установлено:

1. Согласно подпункта 3.1. Положения, приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края (далее – *Дума*).

Таким образом, рассмотрение предоставленного проекта решения Думы, а также его утверждение находится в компетенции Думы.

2. В соответствии с предложенным проектом прогнозного Плана приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее - *прогнозный План приватизации*), в 2023 планируется приватизация 12 объектов недвижимости, в 2022 году (с учетом внесенных изменений в План приватизации) планировалось – 16 объектов.

*Справочно: 9 объектов предлагаемых к приватизации неоднократно в течение 2020-2022 годов выставлялись на продажу в порядке приватизации, но не были проданы в виду отсутствия претендентов, в том числе 4 объекта включаются в прогнозный План приватизации с 2020 года.*

В 2024 - 2025 годах не планируется приватизация муниципального имущества.

Согласно Пояснительной записке к проекту Решения, предлагаемые к приватизации недвижимое имущество с земельными участками не используются для осуществления муниципальных нужд.

По прогнозной оценке доходов бюджета округа в результате реализации прогнозного Плана приватизации поступления в бюджет округа могут составить 11 302,0 млн.рублей.

3. В соответствии со статьей 12 Закона 178-ФЗ, «начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев».

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объекта является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

Таким образом, в случае, принятия Думой решения об утверждении прогнозного Плана приватизации, администрации Верещагинского городского округа необходимо будет провести оценку имущества, подлежащего продаже.

*Справочно: В марте-апреле 2022 года была проведена оценка 10 объектов предлагаемых к приватизации в 2023 году на общую сумму 88,0 тыс.рублей, в сентябре 2022 года 2 объектов предлагаемых к приватизации в 2023 году на общую сумму 12,0 тыс.рублей.*

КСП Верещагинского городского округа по результатам экспертизы отмечает следующее:

В нарушении 3.4. Положения в финансово-экономическом обосновании к проекту Решения отсутствует:

- информация о размере предполагаемых затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества, а именно проведение оценки предлагаемых к приватизации объектов;

- информация о балансовой стоимости муниципального имущества.

**Предложения в адрес Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края:**

1. Финансово-экономическое обоснование к проекту Решения дополнить информацией о размере предполагаемых затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

2. В приложении № 1 к финансово-экономическому обоснованию:

- заполнить графу «Балансовая стоимость объектов, кроме земельных участков, руб»,
- по строке 7 в графе 2 перед словом «Помещения» дополнить словом «Нежилые».

**Вывод по результатам проведенной экспертизы представленного проекта Решения:**

**КСП Верещагинского городского округа считает возможным принять проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» с учетом предложений КСП Верещагинского городского округа Пермского края.**

Председатель



И.Ю. Филиппова