Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа
Пермского края (КСП Верещагинского городского округа)
ул. Ленина, 26, г. Верещагино, 617120, тел. 3-32-71, 3-64-92,
ОГРН 1205900030247 ИНН 5933012660 КПП 59301001

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

по результатам финансово-экономической экспертизы проекта решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 11.12.2020 № 28/274»

24 февраля 2021 года № 24

На основании пункта 8.1. Положения «О Контрольно-счетной палате Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 28.11.2019 года № 9/58, Контрольно-счетной палатой Верещагинского городского округа Пермского края (*далее - КСП Верещагинского городского округа*) проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 11.12.2020 № 28/274» (далее – *проект Решения*).

При проведении финансово-экономической экспертизы представленного проекта Решения КСП Верещагинского городского округа были использованы следующие документы:

1.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.Положение о приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 № 6/47 (*далее – Положение о приватизации*).

Проект Решения направлен для финансово – экономической экспертизы в КСП Верещагинского городского округа 24.02.2021 года в виде проекта Решения с приложением:

1.Пояснительной записки к проекту решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный

решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 11.12.2020 года № 28/274» (*далее – Пояснительная записка к проекту Решения*).

2.Сведений об отсутствии необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 11.12.2020 года № 28/274».

3.Финансово – экономического обоснования к проекту решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» с приложением приложение «Рыночная и кадастровая стоимость объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

По результатам проведенной финансово-экономической экспертизы представленного проекта Решения установлено:

1. Проектом Решения предложено внести изменения в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 11.12.2020 № 28/274 (*далее – прогнозный План приватизации*) по составу имущества, подлежащего приватизации в 2021 году.

Следует отметить, что прогнозный План приватизации сформирован **по форме проекта решения** Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края, утверждённое решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 года № 6/47», который на момент проведения финансово-экономической экспертизы **не принят**, то есть форма прогнозного Плана приватизации является **не действующей**.

2. Из прогнозного Плана приватизации из состава имущества, подлежащего приватизации в 2021 году из пункта 1 «Объекты имущества» *исключено* шесть объектов:

2.1.«Часть здания детского сада, общей площадью356,4 кв. м. с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:07501101:103, общей площадью 2190 кв.м.» - объект *приватизирован* в декабре 2020 года;

2.2.«Часть здания детского сада (котельная), общей площадью 25,6 кв.м. с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0750101:104, общей площадью 55 кв.м.» - объект *приватизирован* в декабре 2020 года;

2.3.«Здание Кривчановской начальной общеобразовательной школы, общей площадью 149,3 кв.м. с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0300101:240, площадью 1430 кв.м» - объект *приватизирован* в декабре 2020 года;

2.4.«Нежилое помещение, общей площадью 47,8 кв.м, кадастровый номер 59:16:0020101:213» - объект *приватизирован* в декабре 2020 года;

2.5.«Здание мастерской, кадастровый номер 59:16:0910103:432, общей площадью 69,4 кв.м.» - **в нарушение** подпункта 3.6. Положения о приватизации

причина исключения объекта в Пояснительной записке к проекту Решения **не раскрыта**;

2.6.«Здание гаража, кадастровый номер 59:16:0910103:436, общей площадью 130,1 кв.м.» **- в нарушение** подпункта 3.6. Положения о приватизации *причина исключения* объекта в Пояснительной записке к проекту Решения **не раскрыта**.

Справочно: в Пояснительной записке к проекту Решения указано, что приватизировано 3 (Три) объекта, а по данным сайта https://torgi.gov.ru фактически приватизировано 4 (Четыре объекта).

3. В прогнозном Плане приватизации «Состав имущества, подлежащего приватизации в 2021 году» *дополнен*:

3.1.В пункте 1 «Объекты имущества» одним объектом:

-«Незавершенное строительством здание магазина кадастровый номер 59:16:1230101:87, площадь застройки 310 кв.м., земельный участок, кадастровый номер 59:16:1230101:57, площадью 420 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здание магазина, для общего пользования (уличная сеть)» **- в нарушение** подпункта 3.6. Положения о приватизации *причина включения* объекта в Пояснительной записке к проекту Решения **не раскрыта**;

3.2. В пункте 4 «Предприятия» двумя объектами, подлежащими преобразованию в иную организационно-правовую форму:

-Муниципальное унитарное предприятие «Верещагинский комбинат благоустройства», расположенное по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. К.Маркса, 122;

-Муниципальное унитарное предприятие «Верещагинское автотранспортное предприятие», расположенное по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. К.Маркса, 126.

Обоснование: в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» муниципальные унитарные предприятия, которые осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

4. В прогнозном Плане приватизации в «Состав имущества, подлежащего приватизации в 2021 году» в пункте 1 «Объекты имущества» в соответствии с подпунктом 3.6. Положения о приватизации по одному объекту *скорректирована* информация, в частности:

-«Административное здание с двумя гаражами, кадастровый номер 59:16:0010122:227, общей площадью 785,8 кв. м.» *дополнено следующими словами*: «, с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0010122:38, общей площадью 1400 кв.м.».

5. Одновременно с проектом Решения предоставлено финансово-экономическое обоснование, которое в **нарушение** подпункта 3.4. и подпункта 3.6. Положения о приватизации *не содержит*:

-информацию о балансовой стоимости муниципального имущества;

-информацию о размере предполагаемых затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;

-информацию о финансовом положении унитарных предприятиях (о выручке, о чистых активах, о балансовой стоимости основных средств, о чистой прибыли или убытках по итогам года, о количестве работников).

По данным финансово-экономического обоснования к проекту Решения прогнозная оценка составила 6 886 940,80 рублей, что по сравнению с первоначальным финансово-экономическим обоснованием к прогнозному Плану приватизации в редакции от 11.12.2020 (34 886 396,27 рублей) *меньше* на 27 999 455,47 рублей.

КСП Верещагинского городского округа отмечает, что к финансово-экономическому обоснованию к проекту Решения имеется приложение «Рыночная и кадастровая стоимость объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (*далее – Приложение*), которое содержит информацию о рыночной и кадастровой стоимости объектов прогнозного Плана приватизации (*без учета* информации по муниципальным унитарным предприятиям). Общая стоимость объектов по данному Приложению составляет 18 603 340,08 рублей, что *выше* на 11 716 399,28 рублей прогнозной оценке доходов, указанной в текстовой части финансово-экономического обоснования к проекту Решения.

По результатам проведения финансово-экономической экспертизы КСП Верещагинского городского округа предлагает Управлению имущественных, земельных и градостроительных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского городского округа Пермского края:

1.Пункт 1 текстовой части проекта Решения изложить в *следующей редакции*:

«1.Утвердить прилагаемый Прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов в новой редакции.».

2. *Привести в соответствие* финансово-экономическое обоснование, поступившее одновременно с проектом решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 11.12.2020 № 28/274» с подпунктом 3.6 Положения о приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 № 6/47.

3.

Вывод:

КСП Верещагинского городского округа проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 11.12.2020 № 28/274» **рекомендует Думе Верещагинского городского округа Пермского края к утверждению при условии устранения замечаний** КСП Верещагинского городского округа.

Председатель **И.Ю.Филиппова**

Т.В.Санаева
8 34 254 36492