



Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа
Пермского края (КСП Верещагинского городского округа)
ул. Ленина, 26, г. Верещагино, 617120, тел. 3-32-71, 3-64-92,
ОГРН 1205900030247 ИНН 5933012660 КПП 59301001

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «Об отчете «О результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2020 год»

15 февраля 2021 года

№ 17

Настоящее Заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Верещагинского городского округа Пермского края (далее – КСП округа) в соответствии с полномочиями КСП округа, предусмотренными статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», пункта 8.1. Положения «О Контрольно-счетной палате Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 28.11.2019 года № 9/58.

Правовая основа финансово-экономической экспертизы включает в себя:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – *Закон 178-ФЗ*).
2. Положение «О приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 № 6/47 (далее – *Положение о приватизации*).

По результатам проведенной финансово-экономической экспертизы, КСП округа установлено следующее.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2020 год (далее – *Отчет о результатах приватизации*) сформирован на основании Положения о приватизации.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2020 году был утвержден решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края 19.12.2019 № 12/81 в прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее – *прогнозный План приватизации*), где в перечень объектов были включены **15 объектов недвижимости и иное имущество** в виде двух автомобилей (Волга ГАЗ-31105 и

УАЗ 315195). Изменения в прогнозный План приватизации в течении 2020 года не вносились.

В течение 2020 года Управлением имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края были проведены продажи посредством проведения аукциона, публичного предложения и торгов без объявления цены.

В 2020 году приватизировано **4 объекта** муниципального имущества, в том числе **все объекты** посредством продажи без объявления цены, а также продано иное имущество - автомобиль Волга ГАЗ-31105.

По количеству реализованных в 2020 году объектов прогнозный План приватизации реализован на 26,7%.

Следует отметить, что:

- Отчет о результатах приватизации не соответствует форме Отчета о результатах приватизации, согласно Приложения № 2 к Положению о приватизации.

Согласно информации, размещенной на сайте «torgi.gov.ru» о проведенных торгах в 2020 году установлено:

Наименование объекта приватизации	Способ приватизации	Дата размещения извещения о проведении торгов
Часть здания детского сада, общей площадью 356,4 кв.м. с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0750101:103, общей площадью 2190 кв.м. по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Еловики, д. 25	Аукцион Продажа посредством публичного предложения Продажа без объявления цены	сентябрь 2020 г. октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
Часть здания детского сада (котельная), общей площадью 25,6 кв.м. с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0750101:104, общей площадью 55 кв.м. по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Еловики, д. 25/1	Аукцион Продажа посредством публичного предложения Продажа без объявления цены	сентябрь 2020 г. октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
Здание Кривчановской начальной общеобразовательной школы, общей площадью 149,3 кв.м., кадастровый номер 59:16:0300101:240 с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0300101:98, площадью 1430 кв.м. по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Кривчана, ул. Мира, д. 11	Аукцион Продажа посредством публичного предложения Продажа без объявления цены	сентябрь 2020 г. октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
Нежилое помещение, общей площадью 47,8 кв.м. кадастровый номер 59:16:0020101:213 по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Соколово, ул. Ленина, д. 14	Аукцион Продажа посредством публичного предложения Продажа без объявления цены	сентябрь 2020 г. октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
Нежилые помещения, общей площадью 307,1	Аукцион	октябрь 2020 г.

кв.м., кадастровый номер 59:16:0010120:622, расположенные по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Ленина, д. 57а	Продажа посредством публичного предложения	декабрь 2020 г.
Гараж, общей площадью 50 кв.м. с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0910102:1210, общей площадью 50 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский район, с. Вознесенское, ул. Ленина, рядом с домом №42	Аукцион Продажа посредством публичного предложения Продажа без объявления цены	сентябрь 2020 г. октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
Одноэтажное кирпичное здание общежития, общей площадью 239 кв.м., кадастровый номер 59:16:0300101:238 с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0300101:109, площадью 2269 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Кривчана, ул. Заречная, д. 9	Аукцион Продажа посредством публичного предложения	октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
Здание общежития №2, общей площадью 1277,3 кв.м. кадастровый номер 59:16:0000000:470 с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0820106:127, площадью 2903 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Верещагинский район, пос. Зюкайка, ул. Мичурина, д.2	Аукцион Продажа посредством публичного предложения Продажа без объявления цены	сентябрь 2020 г. октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
Здание учебного корпуса, общей площадью 2689,2 кв.м., кадастровый номер 59:16:0820106:154, с земельным участком из земель населенных пунктов кадастровый номер 59:16:0820106:146, площадью 3849 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Верещагинский район, пос. Зюкайка, ул. Мичурина, д.2	Аукцион Продажа посредством публичного предложения Продажа без объявления цены	сентябрь 2020 г. октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
Нежилое помещение, общей площадью 47,9 кв.м., кадастровый номер 59:16:0060101:129 с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0060101:54, площадью 182 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Нифонята, д. 8	Аукцион Продажа посредством публичного предложения	октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
Нежилые помещения, общей площадью 273,8 кв.м., кадастровый номер 59:16:0010124:792, расположенные по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Советская, д. 43	Аукцион Продажа посредством публичного предложения	октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
Здание автогаража, общей площадью 56,9 кв.м. кадастровый номер 59:16:0910102:1230, расположенного по адресу: Пермский край, Верещагинский район, с. Вознесенское, ул. Садовая, д. 22	Аукцион	декабрь 2020 г.
Нежилое помещение, общей площадью 6 кв.м. кадастровый номер 59:16:0020101:212, расположенное по адресу: Пермский край,	Аукцион Продажа посредством публичного	сентябрь 2020 г. декабрь 2020 г.

Верещагинский район, д. Соколово, ул. Ленина, д. 14/4	предложения	
Здание Бородульского ветпункта, общей площадью 33,7 кв.м., кадастровый номер 59:16:1740101:366 с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:1740101:232, площадью 76 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Бородули, ул. Центральная, д. 5	Аукцион	декабрь 2020 г.
Здание аптеки № 147, общей площадью 79,8 кв.м., кадастровый номер 59:16:0100101:1175 с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0100101:302, площадью 674 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Верещагинский район, с. Сепыч, ул. Мира, д. 7	Аукцион Продажа посредством публичного предложения	октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.

Таким образом, все процедуры проведения торгов проходили в основном в 4 квартале 2020 года.

По результатам проведенной финансово-экономической экспертизы представленного проекта КСП **предлагает:**

1. Пункт 2 Отчета о результатах приватизации изложить по форме Приложения № 2 к Положению о приватизации, либо внести в Положение о приватизации изменения в части новой редакции Отчета о приватизации.
2. Информацию о результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2020 год сделать приложением к Пояснительной записке.

Вывод по результатам проведенной экспертизы представленного проекта:

Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа Пермского края считает возможным принять проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «Об отчете «О результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2020 год» с учетом предложений.

Председатель



И.Ю. Филиппова