



Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа
Пермского края (КСП Верещагинского городского округа)
ул. Ленина, 26, г. Верещагино, 617120, тел. 3-32-71, 3-64-92,
ОГРН 1205900030247 ИНН 5933012660 КПП 59301001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «Об отчете «О результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2021 год»

16 февраля 2022 года

№ 16

На основании пункта 8.1. Положения «О Контрольно-счетной палате Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 28.11.2019 года № 9/58, Контрольно-счетной палатой Верещагинского городского округа Пермского края (далее - *КСП Верещагинского городского округа*) проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «Об отчете «О результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2021 год» (далее – *проект Решения*).

При проведении финансово-экономической экспертизы представленного проекта КСП Верещагинского городского округа были использованы следующие документы:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – *Закон 178-ФЗ*).

2. Положение ««О приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 № 6/47 (далее– *Положение о приватизации*).

3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 11.12.2020 года № 28/274 (с учетом изменений от 25.02.2021 года) (далее – *Прогнозный план приватизации на 2021 год*).

По результатам проведенной финансово-экономической экспертизы предоставленного проекта Решения установлено:

Проектом предлагается утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского

края за 2021 год (далее – *Отчет о результатах приватизации*), который сформирован на основании Положения о приватизации.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2021 году был утвержден решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края 11.12.2020 № 28/274 в прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (далее – *прогнозный План приватизации*) с учетом внесения изменений (решение Думы ВГО ПК от 25.02.2022 № 34/305), где в перечень объектов были включены **17 объектов** недвижимости и 2 предприятия (МУП «Верещагинский комбинат благоустройства» и МУП «Верещагинское автотранспортное предприятие»).

В течение 2021 года Управлением имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края были проведены продажи посредством проведения аукциона, публичного предложения и торгов без объявления цены.

В 2021 году приватизировано **6 объектов** муниципального имущества, том числе **5 объектов** посредством продажи без объявления цены, а также **преобразовано 2** муниципальных унитарных предприятия в общества с ограниченной ответственностью.

По количеству реализованных в 2021 году объектов прогнозный План приватизации реализован на 29,4%.

*Следует отметить, что здание овощехранилища с подвалом, здание большой котельной и здание банно-прачечного комбината, расположенные по адресу: с. Вознесенское, ул. Ленина, 11в, утверждены в составе Прогнозного плана приватизации на 2021 год отдельными объектами без земельного участка. В отчете о результатах приватизации вышеуказанные объекты объединены в один объект с земельным участком, что **не соответствует** утвержденному Прогнозному плану приватизации на 2021 год.*

Согласно информации, размещенной на сайте «torgi.gov.ru» о проведенных торгах в 2021 году установлено, что из 11 неприватизированных объектов только по 4 объектам были проведены процедуры проведения торгов:

Наименование объекта приватизации	Способ приватизации	Дата размещения извещения о проведении торгов
Здание амбулатории, кадастровый номер 59:16:1250103:400, общей площадью 115,3 кв.м. с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:1250103:534, площадью 976 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Верещагинский район, с. Путино, ул. Советская, д. 4	Аукцион Продажа посредством публичного предложения Продажа без объявления цены	июнь 2021 г. сентябрь 2021 г. декабрь 2021 г.
Здание общежития №2, общей площадью 1277,3 кв.м. кадастровый номер 59:16:0000000:470 с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:0820106:127, площадью 2903 кв.м., расположенное по адресу:	Аукцион Продажа посредством публичного предложения Продажа без	июль 2021 г. август 2021 г. октябрь 2021 г.

Пермский край, Верещагинский район, пос. Зюкайка, ул. Мичурина, д.2	объявления цены	
Здание учебного корпуса, общей площадью 2689,2 кв.м., кадастровый номер 59:16:0820106:154, с земельным участком из земель населенных пунктов кадастровый номер 59:16:0820106:146, площадью 3849 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Верещагинский район, пос. Зюкайка, ул. Мичурина, д.2	Аукцион Продажа посредством публичного предложения Продажа без объявления цены	июль 2021 г. август 2021 г. октябрь 2021 г.
Здание Бородульского ветпункта, общей площадью 33,7 кв.м., кадастровый номер 59:16:1740101:366 с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 59:16:1740101:232, площадью 76 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Бородули, ул. Центральная, д. 5	Аукцион Продажа посредством публичного предложения Продажа без объявления цены	июнь 2021 г. июль 2021 г. сентябрь 2021 г.

Таким образом, в течении 2021 года не были проведены процедуры проведения торгов по 7 объектам муниципальной собственности.

В бюджет Верещагинского городского округа от приватизации муниципального имущества в 2021 году поступило 1 666,05 тыс. рублей, в январе 2022 года – 130,0 тыс. рублей.

По результатам проведенной экспертизы представленного проекта Решения КСП Верещагинского городского округа **предлагает**:

1. в Отчете о результатах приватизации:

- в пункте 1 «Приватизированные объекты»:
 - уточнить в подпункте 1 «Объекты недвижимости» суммы в графах «Плановая сумма приватизации (тыс.руб.)» и «Нач.цена (тыс.руб.)» по всем объектам недвижимости;
 - дополнительно уточнить по строке 5 сумму цены продажи и сумму фактического поступления (вместо 7,75 должно быть 7,55);
 - в подпункте 3 «Предприятия и организации» уточнить графу «Срок приватизации»;
- в пункте 2 «Неприватизированные объекты» :
 - подпункт 7 изложить согласно Прогнозному плану приватизации на 2021 год с учетом изменений;
 - изменить нумерацию подпунктов 8 и 9 в связи с уточнением подпункта 7.

2. в Пояснительной записке к проекту Решения:

- уточнить сумму по нежилому помещению, расположенному в д.Соколово, ул. Ленина, д.14/4;
- исключить земельный участок, расположенный в с.Вознесенское, ул.Ленина, д.11в;

Кроме того, КСП Верещагинского городского округа **предлагает** внести изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2022 год и плановый

период 2023 и 2024 годов, утвержденный решением Думы ВГО ПК от 29.10.2021 года № 44/401, исключив из него три объекта муниципальной собственности, приватизированные в 2021 году:

- гараж, расположенный в с. Вознесенское, ул.Ленина, рядом с домом №42 (приватизирован в октябре 2021 года);

- нежилое помещение, расположенное в д.Соколово, ул. Ленина, д.14/4 (приватизировано в октябре 2021 года);

- здание аптеки, расположенное в с. Сепыч, ул. Мира, д.7 (приватизировано в декабре 2021 года).

Вывод по результатам проведенной экспертизы представленного проекта:

Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа Пермского края считает возможным принять проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «Об отчете «О результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2021 год» с учетом замечаний и предложений.

Председатель



И.Ю. Филиппова