



Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа
Пермского края (КСП Верещагинского городского округа)
ул. Ленина, 26, г. Верещагино, 617120, тел. 3-64-92, 3-32-71

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

17 октября 2023 года

№ 53

На основании пункта 8.1. Положения «О Контрольно-счетной палате Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 28.11.2019 года № 9/58, Контрольно-счетной палатой Верещагинского городского округа Пермского края (далее - *КСП Верещагинского городского округа*) проведена экспертиза проекта решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – *проект Решения*).

Проект Решения направлен для экспертизы в КСП Верещагинского городского округа 13.10.2023 года в виде проекта решения Думы Верещагинского городского округа с приложением пояснительной записки и финансово-экономического обоснования к проекту Решения.

При проведении экспертизы представленного проекта Решения КСП Верещагинского городского округа были использованы следующие документы:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – *Закон 178-ФЗ*).
2. Положение «О приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 № 6/47 (далее – *Положение*).

По результатам проведенной экспертизы предоставленного проекта Решения КСП Верещагинского городского округа установлено:

1. Согласно подпункта 3.1. Положения, приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края (далее – *Дума*).

Таким образом, рассмотрение предоставленного проекта решения Думы, а также его утверждение находится в компетенции Думы.

2. В соответствии с предложенным проектом прогнозного Плана приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее - *прогнозный План приватизации*), в 2024 планируется приватизация 14 объектов недвижимости (в 2023 году, с учетом внесенных изменений в План приватизации, планировалось – 24 объекта) и 1 объекта иного имущества (в 2023 году, с учетом внесенных изменений в План приватизации, планировалось – 2 объекта).

Справочно: 10 объектов предлагаемых к приватизации неоднократно в течение 2020-2022 годов выставались на продажу в порядке приватизации, но не были проданы в виду отсутствия претендентов. 4 объекта недвижимости с 2020 года ежегодно включаются в прогнозный План приватизации.

В 2025 - 2026 годах не планируется приватизация муниципального имущества.

Согласно Пояснительной записке к проекту Решения, предлагаемые к приватизации недвижимое имущество с земельными участками не используются для осуществления муниципальных нужд.

Следует отметить, что в План приватизации включены 2 объекта недвижимого имущества без земельных участков, на которых они расположены.

3. В соответствии со статьей 12 Закона 178-ФЗ, «начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев».

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объекта является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

Таким образом, в случае принятия Думой решения об утверждении прогнозного Плана приватизации, администрации Верещагинского городского округа необходимо будет провести оценку имущества, подлежащего продаже.

Согласно финансово-экономического обоснования к проекту Решения расходы на проведение рыночной оценки предлагаемых к приватизации объектов составят 128 600,00 рублей.

Предложения в адрес Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края:

1. Предоставить в КСП Верещагинского городского округа данные по земельными участками под следующими объектами недвижимости:

- часть здания пожарного депо, находящегося по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, д.Комары, ул. Кислухина, д.7;
- клуб, находящийся по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, д. Соболята, ул.Центральная, д.28/1.

Вывод по результатам проведенной экспертизы представленного проекта Решения:

КСП Верещагинского городского округа считает возможным принять проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» с учетом предложения КСП Верещагинского городского округа.

Председатель



И.Ю. Филиппова