



Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа  
Пермского края (КСП Верещагинского городского округа)  
ул. Ленина, 26, г. Верещагино, 617120, тел. 3-32-71, 3-64-92,  
ОГРН 1205900030247 ИНН 5933012660 КПП 59301001

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «Об отчете «О результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2022 год»**

14 февраля 2023 года

№ 7

На основании пункта 8.1. Положения «О Контрольно-счетной палате Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 28.11.2019 года № 9/58, Контрольно-счетной палатой Верещагинского городского округа Пермского края (далее - *КСП Верещагинского городского округа*) проведена экспертиза проекта решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «Об отчете «О результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2022 год» (далее – *проект Решения*).

При проведении экспертизы представленного проекта Решения КСП Верещагинского городского округа были использованы следующие документы:

1.Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – *Закон 178-ФЗ*).

2.Положение «О приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 № 6/47 (далее– *Положение о приватизации*).

3.Решение Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 25.02.2021 № 34/306 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 года № 6/47».

4.Решение Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 27.10.2022 № 58/530 «О внесении изменений в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от

29.10.2021 № 44/401» (далее – прогнозный План приватизации в ред. от 27.10.2022).

По результатам проведенной экспертизы предоставленного проекта Решения установлено:

1.Проектом Решения предлагается утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2022 год (далее – *Отчет о результатах приватизации*), который сформирован на основании Положения о приватизации.

2.Прогнозный План приватизации в ред. от 27.10.2022 содержит:

-16 объектов недвижимости, в т.ч. часть объектов с земельными участками;

-1 предприятие (Муниципальное унитарное предприятие «Верещагинский комбинат детского питания»).

В течение 2022 года Управлением имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края были проведены продажи муниципального имущества посредством проведения открытого аукциона, публичного предложения и торгов без объявления цены.

В 2022 году **приватизировано** 4 объекта муниципального имущества по средствам продажи на открытом аукционе на сумму 13 731 406,50 рублей.

*Справочно: на основании договора купли-продажи муниципального имущества № 012.1222.17763 от 07.12.2022 в бюджет округа поступила сумма 13 731 406,50 рублей, в т.ч. 12.12.2022 поступила сумма 11 115 900,50 рублей, 15.12.2022 поступила сумма 2 615 506,00 рублей (по данным ЕИС УФХД ПК).*

В 2022 году **не приватизировано** 12 объектов муниципального имущества, том числе:

-8 объектов муниципального имущества после неоднократно проведенных процедур: открытый конкурс, публичное предложение, торги без объявления цены;

-3 объекта муниципального имущества после неоднократно проведенных процедур: открытый конкурс, публичное предложение;

-1 объект муниципального имущества после неоднократно проведенных процедур: открытый конкурс.

В 2022 году по данным Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.02.2023 № ЮЭ9965-23-20364534 **17.06.2022 начата процедура реорганизации** муниципального унитарного предприятия «Верещагинский комбинат детского питания» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Верещагинский комбинат детского питания», но на момент проведения экспертизы проекта Решения **не завершена**.

Таким образом, *необходимо внести изменения* в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 27.10.2022 года № 58/531.

По количеству реализованных в 2022 году объектов муниципального имущества прогнозный План приватизации в ред. от 27.10.2022 реализован на 25,0%.

3. По Отчету о результатах приватизации:

-форма Отчета о результатах приватизации **соответствует** форме, утвержденной Положением о приватизации в редакции от 25.05.2021, за исключением его наименования.

-в подпункте 1 «Объекты недвижимости» показатель строки 4 по графе «Нач. цена (тыс. руб.)» **не соответствует** показателю строки 4 по графе «Рыночная стоимость, руб., без учета НДС» Отчета об оценке № О-907/22.

-в подпункте 1 «Объекты недвижимости» показатели строк 3 и 4 по графе «Цена продажи (тыс. руб.)» **не соответствуют** показателям строк 3 и 4 по графе «Цена без НДС (рублей)» Приложения к договору купли-продажи муниципального имущества от 07.12.2022 № 012.1222.177763.

-в подпункте 1 «Объекты недвижимости» итоговое значение графы «Фактически поступило в бюджет» **не соответствует** размеру денежных средств, поступивших в 2022 году в бюджет округа от продажи муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от 07.12.2022 № 012.1222.177763.

4. По текстовой части проекта Решения:

-в пункте 1 текстовой части проекта Решения *утверждается* Отчет о результатах приватизации, но в наименовании проекта Решения *информация об утверждении* Отчета о результатах приватизации **отсутствует**.

-наименование Отчета о результатах приватизации, указанного в пункте 1 текстовой части проекта Решения, **не соответствует** наименованию формы, предусмотренной Положением о приватизации.

*Справочно: согласно Приложения № 2 к Положению о приватизации форма отчета имеет наименование «Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 20\_год», а в подпункте 2.2.6. Положения о приватизации форма отчета имеет наименование «отчет о результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за отчетный год».*

*Таким образом, несоответствие по наименованиям формы Отчет о результатах приватизации привело к технической ошибке в проекте Решения, кроме того, в наименовании формы слово «Отчет» относится к наименованию формы.*

По результатам проведенной экспертизы представленного проекта Решения КСП Верещагинского городского округа **предлагает**:

1. По текстовой части проекта Решения:

1.1. Наименование проекта Решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении Отчета о результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2022 год».

1.2. Пункт 1 текстовой части проекта Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2022 год (прилагается).».

2. По Отчету о результатах приватизации:

2.1. Уточнить в подпункте 1 «Объекты недвижимости» показатель строки 4 по графе «Нач. цена (тыс. руб.)»;

2.2. Уточнить в подпункте 1 «Объекты недвижимости» показатели строк 3 и 4 по графе «Цена продажи (тыс. руб.)», по графе «Фактически поступило в бюджет».

3. Внести изменения в Положение о приватизации по Отчету о результатах приватизации, согласно изложенным замечаниям в настоящем Заключении.

4. Внести изменения в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 27.10.2022 года № 58/531.

**Вывод по результатам проведенной экспертизы представленного проекта:**

Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа Пермского края **считает возможным принять** проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «Об отчете «О результатах приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края за 2022 год» с учетом замечаний и предложений.

Председатель



И.Ю. Филиппова