



Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа
Пермского края (КСП Верещагинского городского округа)
ул. Ленина, 26, г. Верещагино, 617120, тел. 3-64-92, 3-32-71

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О прогнозном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

09 декабря 2020 года

№ 124

На основании пункта 8.1. Положения «О Контрольно-счетной палате Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 28.11.2019 года № 9/58, Контрольно-счетной палатой Верещагинского городского округа Пермского края (далее - *КСП Верещагинского городского округа*) проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в решение Думы Верещагинского городского округа Пермского края «Об установлении земельного налога на территории Верещагинского городского округа Пермского края» (далее – *проект Решения*).

При проведении финансово-экономической экспертизы представленного проекта КСП Верещагинского городского округа были использованы следующие документы:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – *Закон 178-ФЗ*).

2. Положение ««О приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 № 6/47 (далее– *Положение*).

По результатам проведенной финансово-экономической экспертизы предоставленного проекта Решения КСП Верещагинского городского округа установлено:

1. Согласно подпункта 3.1. Положения, приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края (далее – *Дума*).

Таким образом, рассмотрение предоставленного проекта решения Думы, а также его утверждение находится в компетенции Думы.

2. В соответствии с проектом прогнозного Плана приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского

края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (далее - *прогнозный План приватизации*), в 2021 планируется приватизация 22 объектов недвижимости.

В 2022 - 2023 годах не планируется приватизация муниципального имущества.

3. В соответствии со статьей 12 Закона 178-ФЗ, «начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев».

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объекта является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

Таким образом, в случае, принятия Думой решения об утверждении прогнозного Плана приватизации, администрации Верещагинского городского округа необходимо будет провести оценку имущества, подлежащего продаже.

КСП Верещагинского городского округа отмечает, что в финансово-экономическом обосновании к проекту Решения и пояснительной записке к проекту Решения прогнозная оценка доходов бюджета округа рассчитана, исходя из **балансовой стоимости**

Таким образом, КСП Верещагинского городского округа предлагает:

- **отразить** в финансово-экономическом обосновании и в пояснительной записке прогнозную оценку доходов бюджета округа, исходя не из балансовой стоимости объектов недвижимого имущества, а из предполагаемой рыночной оценки.

Вывод по результатам проведенной экспертизы представленного проекта:

КСП Верещагинского городского округа проект решения Думы Верещагинского городского округа «О прогножном Плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» рекомендует Думе Верещагинского городского округа Пермского края к рассмотрению с учетом предложения.

Председатель



И.Ю. Филиппова