

**Муниципальная программа**  
**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом, земельными**  
**ресурсами, градостроительной и рекламной деятельности»**

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, земельными ресурсами, градостроительной и рекламной деятельности» (далее – МП «Управление имуществом») утверждена постановлением администрации Верещагинского городского округа от 24.01.2020 года № 254-01-01-45 (в редакции от 16.09.2021 г. № 254-01-01-1557, с учетом проекта изменений в МП «Управление имуществом»).

*Цель МП «Управление имуществом» - реализация части полномочий администрации Верещагинского городского округа Пермского края по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края.*

В результате реализации МП «Управление имуществом» ожидается:

- рост поступления в бюджет городского округа неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- развитие жилищного строительства в муниципальном образовании Верещагинский городской округ Пермского края;
- наличие полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края, с высшим уровнем актуализации информации, содержащейся в реестре муниципального имущества муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края;
- обеспечение к концу 2024 года государственной регистрации права собственности муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края не менее чем 90 % объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края;
- завершение к концу 2024 года кадастровых работ по установлению границ земельных участков в отношении всех земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края;
- упорядочивание наружной рекламной деятельности на территории округа;
- оптимизация состава и структуры муниципального имущественного комплекса до объемов, необходимых и достаточных для исполнения муниципальных полномочий муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края;

-обеспечение поступления в бюджет Верещагинского городского округа Пермского края максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества за счет применения рациональных инструментов управления;

-предоставление льготной категории граждан земельных участков бесплатно;

*В проекте паспорта МП «Управление имуществом» исключен один из результатов реализации программы» «Реализация регионального проекта «Жилье» на территории Верещагинского городского округа».*

Достижение целей и задач МП «Управление имуществом» характеризуется 49 показателями конечного результата, из них 27 показателей конечного результата не имеют финансового ресурса.

### **Финансирование МП «Управление имуществом»**

Объемы финансирования МП «Управление имуществом» представлены следующими показателями:

*Таблица № 1 (тыс. рублей)*

Уточненный бюджет (в ред. решения Думы ВГО от 30.09.2021 № 43/384)			Предусмотрено в проекте бюджета			Изменение финансирования МП к уточненному бюджету	
2021 год	2022 год	2023 год	2022 год	2023 год	2024 год	2022 год	2023 год
16 172,5	10 656,4	40 150,2	13 414,0	15 594,5	11 159,5	+2 757,6	+4 938,1

Анализ динамики расходов МП «Управление имуществом» показывает в проекте бюджета на 2022 год *увеличение* финансирования на 2 757,6 тыс. рублей (или на 25,9%) в сравнении с утвержденным объемом финансирования в уточненном бюджете:

➤ за счет *увеличения* объемов финансирования на:

-подпрограмму «Обеспечение реализации правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом» в размере 1 542,4 тыс. рублей или на 100,0%;

-подпрограмму «Управлением земельными ресурсами» в размере 193,6 тыс. рублей или на 100,0%;

-подпрограмму «Регулирование градостроительной и рекламной деятельности» в размере 371,3 тыс. рублей или на 100,0%.

-подпрограмму «Обеспечение реализации муниципальной программы» в размере 650,3 тыс. рублей или на 6,1%.

На реализацию данной программы в проекте бюджета округа предусмотрено на 2022 год - 13 414,0 тыс. рублей, на 2023 год – 15 594,5 тыс. рублей, на 2024 год – 11 159,5 тыс. рублей.

В структуре расходов проекта бюджета округа расходы по данной программе составляют на 2022 год - 0,9 % от общего объема расходов. По средствам местного бюджета процент обеспеченности в рамках данной

программы составляет на 2022 год – 80,1 %, на 2023 год – 76,8%, на 2024 год – 70,2 %, в т.ч. по мероприятиям:

Таблица № 2 (тыс. рублей)

№	Наименование мероприятий	Уточнен ный бюджет (в ред. решения Думы ВГО от 30.09.202 1 № 43/384)	Предусмотрено в проекте бюджета округа			
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Обеспечение подготовки технических планов	300,0	276,0	0,0	0,0	
2	Обеспечение снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости	36,7	20,4	0,0	0,0	
3	Внедрение, развитие и сопровождение программного обеспечения для автоматизации учета и управления муниципальным имуществом	126,0	53,0	0,0	0,0	
4	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и (или) права на заключение договора аренды имущества	164,0	100,0	0,0	0,0	
5	Продажа муниципального имущества	15,8	0,0	0,0	0,0	
6	Приобретение объектов недвижимого имущества для нужд муниципального образования	387,0	0,0	0,0	0,0	
7	Вступление в наследство на выморочное имущество	45,0	0,0	0,0	0,0	
8	Изъятие объектов недвижимого имущества для нужд муниципального образования	274,0	0,0	0,0	0,0	
9	Содержание и обслуживание нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне	1 496,0	1 093,0	0,0	0,0	
10	Обязательный аудит бухгалтерской и финансовой отчетности муниципальных унитарных предприятий	102,0	0,0	0,0	0,0	
11	Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, уведомление арендаторов земельных участков	50,0	155,2	0,0	0,0	
12	Оценка рыночной стоимости земельных участков и (или) права на заключение договора аренды земельного участка	0,0	38,4	0,0	0,0	
13	Организация работы по увеличению доли земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной	480,0	0,0	0,0	0,0	



	собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности				
14	Проведение плановых и внеплановых проверок в отношении физических и юридических лиц	10,0	0,0	0,0	0,0
15	Обеспечение изготовления градостроительных планов земельных участков	200,0	100,0	0,0	0,0
16	Разработка проектов планировки и проектов межевания	720,0	195,3	0,0	0,0
17	Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций	0,0	76,0	0,0	0,0
18	Изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства	75,6	0,0	0,0	0,0
19	Подготовка генерального плана, правил землепользования и застройки	785,3	0,0	0,0	0,0
20	Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	10 537,6	10 847,2	10 847,2	10 847,2
21	Профессиональная переподготовка и повышение квалификации муниципальных служащих	75,3	75,3	75,3	75,3
22	Организация осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	292,2	384,2	237,0	237,0
23	Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ	0,0	0,0	4 435,0	0,0
	<b>Итого:</b>	<b>16 172,5</b>	<b>13 414,0</b>	<b>15 594,5</b>	<b>11 159,5</b>

*Справочно: по данным АЦК-финансы по состоянию на 25.11.2021 исполнение по данной программе составило 83,0% от уточненного бюджета.*

### **Проверка обоснованности объемов и источников финансирования программных мероприятий, в том числе проверка расчетов объемов финансирования программных мероприятий на соответствие Методике УФ**

#### **1. Мероприятие «Обеспечение подготовки технических планов»**

Согласно финансово-экономическому обоснованию (далее – ФЭО) к МП «Управление имуществом» на 2022 год на сумму 518,5 тыс. рублей планируется изготовить 33 технических плана (автомобильные дороги, мосты, сети (канализационные, водопроводные, электрические, магистральные, тепловые), скважины, сооружения, квартиры, дом) и 3 технических паспорта по средней стоимости за единицу, сложившейся из коммерческих предложений, с учетом специфики объектов в размере 14 924,24 рублей (технические планы) и в размере 8 666,0 рублей (технические паспорта), что соответствует подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В проекте бюджета на 2022 год запланировано 276,0 тыс. рублей, что позволит изготовить примерно 16 технических планов и 3 технических паспорта по средней стоимости за единицу, указанной выше.

Следует отметить, что в наименовании КЦСР «Обеспечение подготовки технических планов» **отсутствует понятие** «технический паспорт».

Бюджетная обеспеченность расходов по мероприятию «Обеспечение подготовки технических планов» составила 53,2%, расходы на подготовку технических планов, предусмотренные проектом бюджета *сокращены* на 242,5 тыс. рублей или на 46,8%.

В МП «Управление имуществом» (в редакции от 16.09.2021) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество подготовленных технических планов» на 2022 год составляет «0 шт.».

*2. Мероприятие «Обеспечение снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости»*

Согласно ФЭО в 2022 году на сумму 20,4 тыс. рублей планируется подготовить 6 Актов обследования, для проведения процедуры снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества (снос) по средней стоимости за единицу, сложившейся из коммерческих предложений в размере 3 400,00 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

Бюджетная обеспеченность расходов по мероприятию «Обеспечение снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости» составила 100,0%.

В МП «Управление имуществом» (в редакции от 16.09.2021) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество актов обследований» на 2022 год составляет «0 шт.».

*3. Мероприятие «Внедрение, развитие и сопровождение программного обеспечения для автоматизации учета и управления муниципальным имуществом»*

Согласно ФЭО в 2022 году заканчивается срок гарантийного обслуживания программного продукта «БАРС-Имущество» и с целью дальнейшего обеспечения постоянной работоспособности и совершенствования программного продукта необходимо техническое обслуживание указанного продукта в сумме 53,0 тыс. рублей по одному коммерческому предложению.

В проекте бюджета на 2022 год запланировано 53,0 тыс. рублей, что позволит осуществить техническое обслуживание программного продукта «БАРС-Имущество» (Версия 2014 конфигурация ПЛЮС (Базовый функционал – одно рабочее место; Рабочее место – 3 рабочих мест).

Расходы на техническое обслуживание программного продукта «БАРС-Имущество», предусмотренные проектом бюджета *обеспечены* на 100,0%.

В МП «Управление имуществом» (в редакции от 16.09.2021) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество внедренных программных продуктов» на 2022 год составляет «0 шт.».

*4. Мероприятие «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и (или) права на заключение договора аренды имущества»*

Согласно ФЭО в 2022 году на сумму 123,8 тыс. рублей планируется подготовить 11 Отчетов об оценке рыночной стоимости муниципального имущества и (или) права на заключение договора аренды имущества по средней стоимости за единицу, сложившейся из коммерческих предложений в размере 11 257,58 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В проекте бюджета на 2022 год запланировано 100,0 тыс. рублей, что позволит изготовить отчеты о рыночной стоимости примерно на 8 объектов по выше указанной средней стоимости за единицу.

Бюджетная обеспеченность расходов по мероприятию ««Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и (или) права на заключение договора аренды имущества» составила 76,2%, расходы *сокращены* на 23,8 тыс. рублей или на 19,2%.

В МП «Управление имуществом» (в редакции от 16.09.2021) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество объектов, на которые подготовлены отчеты о рыночной стоимости» на 2022 год составляет «0 шт.».

*5. Мероприятие «Содержание и обслуживание нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне»*

Согласно ФЭО в 2022 году на сумму 1 119,1 тыс. рублей планируется:

-текущее содержание МКД по нежилым помещениям, расположенным по адресам: г. Верещагино, ул. Ленина д.55/2, ул. Свободы д.90, ул. Ленина д. 57а, ул. Павлова д.30, ул.К.Маркса д.64, ул.К.Маркса д.34, ул. Почтовая д.2, ул. Советская д.43, Фрунзе д.86 с общей площадью нежилых помещений 1 834,2 кв.м. на сумму 524,0 тыс. рублей.

*По данным Реестра муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края все нежилые помещения по указанным адресам находятся в муниципальной казне.*

*Расчеты на текущее содержание МКД по нежилым помещениям составлены на основании плановых тарифов, предоставленных управляющими компаниями.*

*Особо следует отметить, что все планируемые расходы по ООО «Служба заказчика» в полном объеме включены в проект бюджета. По остальным управляющим компаниям информация по плановым тарифам на текущее содержание МКД либо не запрошена, либо не учтена в расчетах.*

-ОДН МКД по нежилым помещениям, расположенным по следующим адресам: г. Верещагино, ул. Ленина д. 57а, ул. Павлова д.30, ул.К.Маркса д.64, ул.К.Маркса д.34, ул. Почтовая д.2, ул. Советская д.43, Фрунзе д.86 с общей площадью нежилых помещений 1 688,9 кв.м. на сумму 55,4 тыс. рублей.

*По данным Реестра муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края все нежилые помещения по указанным адресам находятся в муниципальной казне.*

*Расчеты на ОДН МКД по нежилым помещениям составлены на основании данных, предоставленных управляющими компаниями.*

*Особо следует отметить, что все планируемые расходы по ООО «Служба заказчика» в полном объеме включены в проект бюджета. По остальным управляющим компаниям информация по ОДН МКД либо не запрошена, либо не учтена в расчетах.*



-теплоснабжение по нежилым помещениям, расположенным по следующим адресам: г. Верещагино: ул. Ленина д.55/2, ул. Ленина д.18, ул. Ленина д.57а, ул. Свободы д.90, ул. Советская д.43, ул. Фрунзе д.86 на сумму 442,4 тыс. рублей.

*По данным Реестра муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края все нежилые помещения по указанным адресам, за исключением одноэтажного кирпичного здания, расположенного по адресу г. Верещагино, ул. Ленина д.18, находятся в муниципальной казне.*

*Одноэтажное кирпичное здание, расположенное по адресу г. Верещагино, ул. Ленина д.18 в сентябре 2021 года передано в безвозмездное пользование государственному учреждению и соответственно расходы на теплоснабжение в сумме 137,9 тыс. рублей не обоснованы и привели к завышению бюджетных ассигнований в проекте бюджета.*

*Расчеты на теплоснабжение по нежилым помещениям составлены на основании информации, предоставленной Муниципальным унитарным предприятием «Верещагинские тепловые сети». Муниципальное унитарное предприятие в расчетах использовало тарифы на тепловую энергию, утвержденные Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 25.11.2020 № 208-т «О внесении изменений в приложение 2 к Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 18.10.2017 № 86-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям муниципального унитарного предприятия «Верещагинские тепловые сети» (Верещагинский городской округ)».*

*Следует отметить, что расчеты на теплоснабжение составлены по 16 нежилым помещениям на сумму 1 055,8 тыс. рублей, но в проекте бюджета учтены расходы по 6 нежилым помещениям на общую сумму 442,4 тыс. рублей (из них по 4 нежилым помещениям расходы в сумме 293,8 тыс. рублей не подтверждены документально).*

-охрана нежилых помещений, расположенных по следующим адресам: с. Вознесенское, ул. Ленина д.15; п. Зюкайка, ул. Мичурина д.2; г. Верещагино, ул. О.Кошевого д.22а на сумму - 97,3 тыс. рублей.

*По данным Реестра муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края все нежилые помещения по указанным адресам находятся в муниципальной казне.*

*Расчеты на охрану нежилых помещений составлены на основании данных, предоставленных Межрайонным отделом вневедомственной охраны по Верещагинскому городскому округу – филиалом ФГКУ «УВО ВНИГ России по Пермскому краю», ООО ЧОО «Тайпан-Е».*

*В Прогнозном плане приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа на 2022 и плановый период 2023 - 2024 годов, утвержденном решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 29.10.2021 № 44/401, указанные объекты утверждены к реализации.*

Отдельно отмечается, что по нежилому помещению, расположенному по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Фрунзе, д.86, **одновременно**

предусматриваются бюджетные ассигнования в рамках следующих муниципальных программ:

-МП «Имущество» по мероприятию «Содержание и обслуживание нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне» на коммунальные услуги в размере 40,7 тыс. рублей;

-МП «Взаимодействие общества и власти» по мероприятию «Оказание финансовой поддержки социально ориентированным коммерческим организациям» на возмещение коммунальных услуг в размере 61,4 тыс. рублей.

Соответственно бюджетные ассигнования по нежилому помещению, расположенному по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Фрунзе, д.86 **не обоснованны** и по мероприятию «Содержание и обслуживание нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне» бюджетные ассигнования **завышены в размере 40,7 тыс. рублей.**

Бюджетная обеспеченность расходов по мероприятию «Содержание и обслуживание нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне» составила 97,7%, расходы на содержание нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предусмотренные проектом бюджета **сокращены** на 26,0 тыс. рублей или на 2,3%.

В МП «Управление имуществом» (в редакции от 16.09.2021) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» на 2022 год составляет «0 шт.».

*6.Мероприятие «Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, уведомление арендаторов земельных участков»*

Согласно ФЭО в 2022 году на сумму 706,9 тыс. рублей планируется ориентировочно в год направить:

-уведомлений арендаторам земельных участков на сумму 201,0 тыс. рублей ориентировочно около 1 000 претензий и 1 000 уведомлений по средней стоимости 100,48 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

*Справочно: средняя стоимость в размере 100,48 рублей на отправку 2 000 претензий и уведомлений сложилась из стоимости материальных расходов (на писчую бумагу:  $239,56 \times 4 \text{ л.} = 958,24 \text{ рублей}$ ) и расходов на почтовую пересылку ( $100,00 \text{ руб.} \times 2\,000 = 200\,000,00 \text{ рублей}$ ).*

-в рамках реализации дорожной карты «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями на территории Верещагинского городского округа на сумму 495,7 тыс. рублей отправка заказных писем с уведомлением по 4 909 объектам (земельные участки, ОКС) по средней стоимости 100,98 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

*Справочно: средняя стоимость в размере 100,98 рублей на отправку заказных писем с уведомлением по 4 909 объектам сложилась из стоимости материальных расходов (на писчую бумагу:  $239,56 \times 4 \text{ л.} \times 20 = 4\,791,56 \text{ рублей}$ ) и расходов на почтовую пересылку ( $100,00 \text{ руб.} \times 4\,909 = 490\,900,00 \text{ рублей}$ ).*

-предупреждения после осмотра заброшенных, разрушенных домов на сумму 10,2 тыс. рублей в виде отправки заказных писем ориентировочно по



результатам 100 осмотров в год по средней стоимости 102,40 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

*Справочно: средняя стоимость в размере 102,40 рублей на отправку заказных писем с уведомлением по результатам 100 осмотров сложилась из стоимости материальных расходов (на писчую бумагу:  $239,56 \times 1 \text{ п.} = 239,56$  рублей) и расходов на почтовую пересылку ( $100,00 \text{ руб.} \times 100 = 10\,000,00$  рублей).*

В проекте бюджета на 2022 год запланировано 155,2 тыс. рублей, что позволит отправить примерно 1 532 уведомления из расчета средней стоимости за единицу – 101,29 рублей.

Бюджетная обеспеченность расходов на отправку уведомлений составила 22,0%, расходы на сокращены на 551,7 тыс. рублей или на 78,0%.

В МП «Управление имуществом» (в редакции от 16.09.2021) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество земельных участков, проданных в собственность и переданных в аренду» на 2022 год составляет «300 ед.».

*7. Мероприятие «Обеспечение изготовления градостроительных планов земельных участков»*

Согласно ФЭО в 2022 году на сумму 399,0 тыс. рублей планируется подготовить 45 шт. градостроительных планов по средней стоимости за единицу, сложившейся из трех коммерческих предложений в размере 8 866,67 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В проекте бюджета на 2022 год запланировано 100,0 тыс. рублей, что позволит изготовить примерно 11 градостроительных плана по выше указанной средней стоимости за единицу.

Бюджетная обеспеченность расходов по мероприятию «Обеспечение изготовления градостроительных планов земельных участков» составила 25,0%, расходы сокращены на 299,0 тыс. рублей или на 75,0%.

В МП «Управление имуществом» (в редакции от 16.09.2021) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество изготовленных градостроительных планов» на 2022 год составляет «45 шт.».

*8. Мероприятие «Разработка проектов планировки и проектов межевания»*

Согласно ФЭО в 2022 году на сумму 1 172,0 тыс. рублей планируется подготовить 6 проектов планировки и проектов межевания в связи с благоустройством территории по средней стоимости за единицу, сложившейся из трех коммерческих предложений в размере 195 333,33 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В проекте бюджета на 2022 год запланировано 195,3 тыс. рублей, что позволит изготовить 1 проект планировки и проект межевания территории по выше указанной средней стоимости за единицу.

Бюджетная обеспеченность расходов по мероприятию «Разработка проектов планировки и проектов межевания» составила 16,7%, расходы сокращены на 976,7 тыс. рублей или на 83,3%.

В МП «Управление имуществом» (в редакции от 16.09.2021) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество городских кварталов» на 2022 год составляет «0 шт.».

*9. Мероприятие «Проведение торгов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций»*

В проекте бюджета на 2022 год на данное мероприятие запланировано 76,0 тыс. рублей, что составляет 100,0% от потребности.

Согласно ФЭО планируется провести торги на право установки и эксплуатации 12 рекламных конструкций по средней стоимости за единицу, сложившейся из трех коммерческих предложений в размере 6 333,33 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В МП «Управление имуществом» (в редакции от 16.09.2021) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество проведенных торгов» на 2022 год составляет «15 шт.».

*10. Мероприятие «Оценка рыночной стоимости земельных участков и (или) права на заключение договора аренды земельного участка»*

Согласно ФЭО в 2022 году на сумму 76,7 тыс. рублей планируется подготовить отчеты о рыночной стоимости 10 земельных участка по средней стоимости за единицу, сложившейся из коммерческих предложений в размере 7 666,67 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В проекте бюджета на 2022 год запланировано 38,4 тыс. рублей, что позволит изготовить отчеты о рыночной стоимости примерно по 5 земельным участкам по выше указанной средней стоимости за единицу.

Бюджетная обеспеченность расходов по мероприятию «Оценка рыночной стоимости земельных участков и (или) права на заключение договора аренды земельного участка» составила 50,1%, расходы *сокращены* на 38,3 тыс. рублей или на 49,9%.

В МП «Управление имуществом» (в редакции от 16.09.2021) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество земельных участков» на 2022 год составляет «0 шт.».

*11. Мероприятие «Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления»*

В проекте бюджета на 2022 год на данное мероприятие запланировано 31 529,1 тыс. рублей, в т.ч. на 2022 год - 10 509,7 тыс. рублей, на плановый период 2023 – 2024 годов - 10 509,7 тыс. рублей ежегодно.

Расчет *фонда оплаты труда* осуществлен исходя из штатной численности лиц, замещающих должности муниципальной службы и лиц, исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления, должностных окладов в разрезе должностей в расчете на год и примененных коэффициентов: уральского и для расчета тарифов страховых взносов, что **соответствует** подпункту 2.5.1.1. Методике УФ.

При проверке данных расходов, в соответствии с подпунктом 2.5.1.1. Методики УФ, установлено *занижение средств, в сумме 7,8 тыс. рублей* (в

части фонда оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы, в соответствии с Положением о денежном содержании муниципальных служащих Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 10.12.2019 года №11/77 (в редакции решения Думы от 30.09.2021 года №43/386 «О внесении изменений в Положение о денежном содержании муниципальных служащих Верещагинского городского округа»), в части размера должностного оклада, количества окладов (без учета районного коэффициента) по младшей должности (специалист 1-й категории)), в т.ч.: в 2022 году на сумму 2,6 тыс. рублей, в 2023 году на сумму 2,6 тыс. рублей, в 2024 году на сумму 2,6 тыс. рублей:

Таблица №3 (тыс. рублей)

ГРБС	Планируемый период	По данным управления финансов	По данным КСП округа	Отклонения (+ завышение, - занижение) (гр.3-гр.4)
1	2	3	4	5
Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края (далее – Управление)	2022 год	10 509,7	10 512,3	+2,6
	2023 год	10 509,7	10 512,3	+2,6
	2024 год	10 509,7	10 512,3	+2,6
Итого:	х	31 529,1	31 536,9	+7,8

Дополнительно следует отметить, что пунктом 16 в текстовой части проекта бюджета ***предусмотрено увеличение (индексирование) размеров должностных окладов*** муниципальных служащих, лиц, исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления, а также окладов за классный чин муниципальных служащих с 01 октября 2022 года на 4,0%.

Методикой УФ ***не предусмотрены*** методы расчета, учитывающие ***увеличение (индексирование) размеров должностных окладов*** муниципальных служащих, лиц, исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления, а также окладов за классный чин муниципальных служащих. Соответственно расчет *фонда оплаты труда* Управления ***составлен без учета увеличения (индексирования) размеров должностных окладов*** муниципальных служащих, лиц, исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления, а также окладов за классный чин муниципальных служащих.

По данным Пояснительной записки к проекту бюджета фонд оплаты труда органов местного самоуправления предусмотрен ***с учетом:***

-увеличения (индексирования) размеров должностных окладов муниципальных служащих, лиц, исполняющих обязанности по техническому



обеспечению деятельности органов местного самоуправления с 01 октября 2022 года на 4,0%.

-бюджетной обеспеченностью на 2022 году в размере 99,01%, в 2023-2024 годах в размере 96,15%.

Соответственно Управлению при индексации должностных окладов на 4,0% необходимо будет в 2022 году:

либо увеличить тарифные ставки, оклады (должностные оклады) в пределах экономии фонда оплаты труда, которая возможно возникнет на 01 октября 2022 года;

либо в течение 2022 года из бюджета округа запросить дополнительные бюджетные ассигнования в сумме 105,3 тыс.рублей.

Кроме того, в проекте бюджета на плановый период 2023-2024 годов установлено, что не запланировано повышение фонда оплаты труда Управлению в связи с индексацией (повышением) должностных окладов, предусмотренной с 01 октября 2022 года. Объем занижения расходов по фонду оплаты труда Управления составит 420,9 тыс. рублей ежегодно.

*Справочно: 25.11.2021 принято решение Думы Верецагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в Положение о денежном содержании муниципальных служащих Верецагинского городского округа Пермского края». Согласно расчету, предоставленного к проекту решения, фонд оплаты труда Управления дополнительно необходимо будет увеличить в 2022-2024 годах на 0,8 тыс. рублей.*

Расчет материальных расходов осуществлен исходя штатной численности лиц, замещающих должности муниципальной службы, лиц, исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления по состоянию на 1 сентября 2021 г. с учетом организационно-штатных мероприятий, планируемых на очередной финансовый год и расчетного показателя по материальным расходам на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, утвержденных Постановлением от 02.11.2020 № 254-01-01-1658, что **соответствует** подпункту 2.5.1.1. Методике УФ.

**12.Мероприятие «Профессиональная переподготовка и повышение квалификации муниципальных служащих»**

В проекте бюджета на 2022 год на данное мероприятие запланировано 225,9 тыс. рублей, в т.ч. на 2022 год - 75,3 тыс. рублей, на плановый период 2023 – 2024 годов - 75,3 тыс. рублей ежегодно.

Материальные расходы на профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации рассчитаны *нормативным способом* исходя из штатной численности Управления и расчетного показателя по материальным расходам на обеспечении деятельности органов местного самоуправления, утвержденного постановлением администрации Верецагинского городского округа от 02.11.2020 № 254-01-01-1658 «Об утверждении расчетных показателей по материальным расходам на содержание работников органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений, расчетных показателей по материальным расходам на содержание транспортных средств для обеспечения деятельности органов

местного самоуправления, муниципальных казенных учреждений», что соответствует подпункту 2.5.1.2 Методики УФ.

*13. Мероприятие «Организация осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»*

В проекте бюджета на 2022 год на данное мероприятие запланировано за счет средств бюджета Пермского края в размере 858,2 тыс. рублей, в т.ч. на 2022 год - 384,2 тыс. рублей, на плановый период 2023 – 2024 годов – 237,0 тыс. рублей соответственно.

#### **Выводы:**

По результатам экспертизы МП «Управление имуществом» (в редакции от 16.09.2021 г. № 254-01-01-1557, с учетом проекта изменений в МП «Управление имуществом»):

1. Установлено *занижение* объемов финансирования расходов в проекте бюджета по мероприятию «Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления» в размере 7,8 тыс. рублей в т.ч. в 2022 году на сумму 2,6 тыс. рублей, в 2023 году на сумму 2,6 тыс. рублей, в 2024 году на сумму 2,6 тыс. рублей;

2. Установлено *завышение* объемов финансирования расходов в проекте бюджета по мероприятию «Содержание и обслуживание нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне» в размере 178,4 тыс. рублей 2022 году.

3. Установлено недофинансирование фонда оплаты труда Управления на плановый период 2023-2024 годов ориентировочно в сумме 420,4 тыс. рублей ежегодно.

4. Планируемый объем финансирования по отдельным мероприятиям не содержит значение целевых показателей, что не позволяет оценить достижение целей и задач по данной муниципальной программе.

#### **Предложения:**

1. Сократить объем финансирования расходов в 2022 году по мероприятию «Содержание и обслуживание нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне» на 178,4 тыс. рублей.

2. Предусмотреть в проекте бюджета средства на повышение фонда оплаты труда Управлению на плановый период 2023-2024 годов в сумме 420,9 тыс. рублей ежегодно.

3. Внести изменения в муниципальную программу в целях приведения значений целевых показателей в соответствие с планируемым объемом финансирования отдельных мероприятий.

4. Проработать вопрос о целесообразности нахождения нежилых помещений в муниципальной казне и дальнейшего их содержания.