

Приложение № 14
к Заключению
от «29» ноября 2021 г. № 73

Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МП) утверждена постановлением администрации Верещагинского городского округа от 29.01.2020 года №254-01-01-82 (в редакции от 18.10.2021 года №254-01-01-1752).

Цель МП - обеспечение комфортных и безопасных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на территории Верещагинского городского округа.

В результате реализации МП ожидается:

-поддержание муниципального жилищного фонда в технически исправном состоянии;

-повышение безопасности проживания в жилищном фонде на территории округа;

-обеспечение бесперебойного функционирования на территории округа сетей коммунальной инфраструктуры, в том числе находящихся в муниципальной казне и бесхозных;

-развитие систем коммунальной инфраструктуры округа.

Достижение целей и задач МП характеризуется 35 показателями конечного результата, из них 1 показатель конечного результата не имеет финансового ресурса.

Финансирование МП

Объемы финансирования МП представлены следующими показателями:

Таблица № 1 (тыс. рублей)

Уточненный бюджет (в ред. решения Думы ВГО от 30.09.2021 года №43/384)			Предусмотрено в проекте бюджета округа			Изменение финансирования МП к уточненному бюджету	
2021 год	2022 год	2023 год	2022 год	2023 год	2024 год	2022 год	2023 год
77 186,2	25 102,4	956,9	21 323,1	16 934,4	20 672,6	- 3 779,3	+ 15 977,5

Анализ динамики расходов МП показывает *сокращение* в 2022 году финансирования на 3 779,3 тыс. рублей, в сравнении с утвержденным объемом финансирования:

➤ за счет *увеличения* объемов финансирования на подпрограмму «Жилищное хозяйство» в сумме 1 793,7 тыс. рублей;

➤ за счет *сокращения* объемов финансирования на подпрограмму «Коммунальное хозяйство» в сумме 5 573,0 тыс. рублей.

На реализацию МП в проекте бюджета округа на 2022 - 2024 годы предусмотрено 58 930,1 тыс. рублей, в т.ч. в 2022 году - 21 323,1 тыс. рублей (из них средства местного бюджета - 11 797,5 тыс. рублей), в 2023 году - 16 934,4 тыс. рублей (из них средства местного бюджета - 821,1 тыс. рублей), в 2024 году - 20 672,6 тыс. рублей (из них средства местного бюджета - 19 791,3 тыс. рублей).

В структуре расходов проекта бюджета округа, расходы по МП составляют на 2022 год - 1,4 % от общего объема расходов, на 2023 год - 1,3%, на 2024 год - 1,5 %. По средствам местного бюджета процент обеспеченности в рамках данной программы составляет на 2022 год - 25,2 %, на 2023 год - 5,2%, на 2024 год - 460,0 %, в т.ч. по мероприятиям:

Таблица №2 (тыс. рублей)

№	Наименование мероприятий	Уточненный бюджет (в ред. решения Думы ВГО от 30.09.2021 года №43/384)	Предусмотрено в проекте бюджета округа		
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли собственности	831,8	803,8	0,0	0,0
2.	Периодическая проверка дымоходов жилищного фонда, где открытый конкурс не привел к заключению договора управления многоквартирным домом	43,9	43,9	0,0	0,0
3.	Содержание и обслуживание муниципального жилищного фонда	536,9	690,8	0,0	0,0
4.	Обследование многоквартирных домов для признания их аварийными и подлежащими сносу	118,7	98,3	0,0	0,0
5.	Снос аварийных жилых (нежилых) объектов недвижимости муниципальной собственности	1 368,8	0,0	0,0	0,0
6.	Ликвидация (устранение) аварий на бесхозных сетях водоснабжения и водоотведения	390,0	0,0	0,0	0,0
7.	Содержание объектов водоснабжения и водоотведения	65,8	0,0	0,0	0,0
8.	Ремонт сетей водоснабжения и водоотведения	8 547,6	3 443,1	0,0	0,0
9.	Ремонт скважин и обустройство санитарных зон	3 993,0	13 988,7	0,0	0,0
10.	Мероприятия по лицензированию скважин	955,1	153,5	0,0	0,0
11.	Выкуп нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу	6 066,0	0,0	0,0	0,0
12.	Разработка схемы водоснабжения и водоотведения Верещагинского городского округа	800,0	0,0	0,0	0,0

13.	Предоставление субсидии МУП "Вознесенская служба благоустройства" на финансовое обеспечение затрат, связанных с обеспечением подготовки систем водоснабжения к зимнему периоду	218,7	0,0	0,0	0,0
14.	Предоставление субсидии МУП "Комбинат жилищно-коммунального хозяйства" на финансовое обеспечение затрат, связанных с обеспечением подготовки систем водоснабжения к зимнему периоду	488,7	0,0	0,0	0,0
15.	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов, находящихся в муниципальной казне	355,5	541,3	0,0	0,0
16.	Реконструкция биологических очистных сооружений в г.Верещагино Пермского края и строительство канализационного коллектора в восточной части г.Верещагино	0,0	736,9	0,0	0,0
17.	Очистные сооружения в п. Бородулино Верещагинского городского округа (строительство, реконструкция, модернизация)	0,0	0,0	17,5	0,0
18.	Ремонт муниципального жилищного фонда	529,7	0,0	0,0	0,0
19.	Реконструкция системы водоподготовки Верещагинского городского округа	0,0	0,0	16 071,6	0,0
20.	Проведение технического аудита состояния очистных сооружений и сетей водоотведения	0,0	13,1	0,0	0,0
21.	Содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	731,9	809,7	845,3	881,3
22.	Реконструкция объектов системы теплоснабжения г.Верещагино Пермского края	5 490,0	0,0	0,0	13 983,7
23.	Реконструкция объектов системы теплоснабжения п.Зюкайка Верещагинского городского округа Пермского края	3 150,0	0,0	0,0	5 807,6
24.	Ремонт объектов водоотведения	7 472,7	0,0	0,0	0,0
25.	Предоставление субсидии МУП "Сепычевский КЖКХ" на возмещение затрат, связанных с проведением неотложных аварийно-восстановительных работ на объектах систем водоснабжения	650,0	0,0	0,0	0,0
26.	Предоставление субсидии МУП "Верещагинские водоканализационные сети" на финансовое обеспечение затрат, связанных с приобретением коммунальной техники, используемой для ремонта систем водоснабжения и водоотведения	2 500,0	0,0	0,0	0,0
27.	Разработка схемы теплоснабжения Верещагинского городского округа	800,0	0,0	0,0	0,0
28.	Возмещение экономически обоснованного размера убытков теплоснабжающих организаций, связанных со сверхнормативным потреблением	30 871,4	0,0	0,0	0,0

	топливно-энергетических ресурсов при производстве тепловой энергии для предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению населению и объектам социальной сферы, в целях обеспечения устойчивого функционирования таких организаций и охраны здоровья граждан				
29.	Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верещагинского городского округа	300,0	0,0	0,0	0,0
	Итого:	77 186,2	21 323,1	16 934,4	20 672,6

Справочно: по данным АЦК-финансы по состоянию на 25.11.2021 исполнение по данной программе составило 80,7% от уточненного бюджета.

Проверка обоснованности объемов и источников финансирования программных мероприятий, в том числе проверка расчетов объемов финансирования программных мероприятий на соответствие Методике УФ

Таблица №3

№	Наименование мероприятий, предусмотренных проектом бюджета округа	Обоснование объемов финансирования	Соответствие или не соответствие Методике УФ
1.	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли собственности	Расчеты, исходя из площади муниципальных жилых и нежилых помещений и по тарифам, принятым на общих собраниях собственников, а также по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15.10.2019 года №753-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2020-2022 годы»	Не соответствует Методике УФ, планирование данных расходов в Методике УФ не предусмотрено (пункт 3.8. «Жилищное хозяйство»)
2.	Периодическая проверка дымоходов жилищного фонда, где открытый конкурс не привел к заключению договора управления многоквартирным домом	Расчет, согласно коммерческого предложения (проверка 406 дымоходов, 551 вентканалов)	Не соответствует Методике УФ, планирование данных расходов в Методике УФ не предусмотрено (пункт 3.8. «Жилищное хозяйство»)
3.	Содержание и обслуживание муниципального	Расчет на содержание и обслуживание муниципального жилищного фонда, исходя из площади помещения и утвержденных тарифов	Соответствует подпунктам 3.8.2., 2.5.1.6.

	жилищного фонда	на текущее содержание, отопление	Методики УФ
4.	Обследование многоквартирных домов для признания их аварийными и подлежащими сносу	Локальный сметный расчет (в ценах 3 кв. 2021 года с учетом НДС) с учетом объема выполняемых работ на обследование технического состояния 9 многоквартирных домов	Соответствует подпунктам 3.8.2., 2.5.1.6. Методики УФ
5.	Ремонт сетей водоснабжения и водоотведения	Доля местного бюджета не менее 50% 1 721,5 тыс. рублей на 2022 год, в т.ч.: ➤ Локальный сметный расчет (в ценах 3 кв. 2021 г. с учетом НДС и коэффициента-дефлятора 1,048) с учетом объемов выполняемых работ - ремонт участков сетей водоснабжения по ул. Ульяновская, ул. Депутатская г. Верещагино (1030 м)	Соответствует подпунктам 2.11, 3.9.3., 2.5.1.6. Методики УФ
6.	Ремонт скважин и обустройство санитарных зон	Доля местного бюджета не менее 50% 6 994,3 тыс. рублей на 2022 год, в т.ч.: ➤ Локальные сметные расчеты (в ценах 3 кв. 2021 г. с учетом НДС и коэффициента-дефлятора 1,048) с учетом объемов выполняемых работ - ремонт и обустройство санитарных зон: скважины №2135 д. Заполье, артезианской скважины №2 п. Бородулино, артезианской скважины с. Путино (доля местного бюджета 1 855,3 тыс. рублей не менее 50,0%); ➤ Локальные сметные расчеты (в ценах 3 кв. 2021 г. с учетом НДС и коэффициента-дефлятора 1,048) с учетом объемов выполняемых работ - ремонт и обустройство санитарных зон: артезианской скважины №4694 д. Еловики, скважины №3359 д. Каменка, скважины №2510 д. Евсино (доля местного бюджета 1 855,3 тыс. рублей не менее 50,0%); ➤ Локальные сметные расчеты (в ценах 3 кв. 2021 г. с учетом НДС и коэффициента-дефлятора 1,048) с учетом объемов выполняемых работ - ремонт и обустройство санитарных зон артезианских скважин №4945 д. Комары, № 1526 д. Елохи, №1545 д. Беляевка (доля местного бюджета 1 855,3 тыс. рублей не менее 50,0%); ➤ Локальные сметные расчеты (в ценах 3 кв. 2021 г. с учетом НДС и коэффициента-дефлятора 1,048) с учетом объемов выполняемых работ - ремонт и обустройство санитарных зон артезианских скважин №37624, 20844, 3578 п. Зюкайка (доля местного бюджета 1 428,3 тыс. рублей не менее 50,0%) - <u>предоставлены локальные сметные расчеты на др. сумму, кроме того, отсутствует локальный сметный расчет на ремонт артезианской скважины №3578 п. Зюкайка</u>	Соответствует подпунктам 2.11, 3.9.3., 2.5.1.6. Методики УФ
7.	Мероприятия по лицензированию	Расчет стоимости, согласно проекта Программы лабораторных и	Соответствует подпунктам

	скважин	инструментальных исследований (лабораторные исследования питьевой воды скважины д.Никишата - сезонные)	3.9.3., 2.5.1.6. Методики УФ
8.	Реконструкция биологических очистных сооружений в г.Верещагино Пермского края и строительство канализационного коллектора в восточной части г.Верещагино	Обоснование объемов финансирования (информация) <u>не предоставлены</u>	
9.	Реконструкция системы водоподготовки Верещагинского городского округа	Доля местного бюджета не менее 5% - 803,6 тыс. рублей на 2023 год, Заявка на предоставление субсидии на разработку (корректировку) проектно-сметной документации по строительству (реконструкции, модернизации) объектов питьевого водоснабжения, согласно Постановления Правительства Пермского края от 17.03.2020 года №109-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на разработку (корректировку) проектно-сметной документации по строительству (реконструкции, модернизации) объектов питьевого водоснабжения по мероприятиям региональной программы Пермского края по повышению качества водоснабжения на период с 2019 по 2024 год, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 30 сентября 2019 года №696-п»	Соответствует подпунктам 3.9.2., 2.5.1.5., 2.11 Методики УФ
10.	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов, находящихся в муниципальной казне	Расчет стоимости услуг по муниципальному контракту, с учетом перечня газопроводов	Соответствует подпунктам 3.9.3., 2.5.1.6. Методики УФ
11.	Проведение технического аудита состояния очистных сооружений и сетей водоотведения	Доля местного бюджета не менее 5% - 13,2 тыс. рублей на 2022 год, согласно Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 08.04.2021 года №24-02-76-64 «Об утверждении адресного (по объектам централизованной системы водоотведения) распределения субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий в рамках Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование проведения технического аудита состояния очистных сооружений и сетей водоотведения на территориях	Не соответствует Методике УФ, планирование данных расходов в Методике УФ <u>не предусмотрено</u> (пункт 3.9. «Коммунальное хозяйство»)

		муниципальных образований Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 10.03.2021 года №135-п	
12.	Очистные сооружения в п. Бородулино Верещагинского городского округа (строительство, реконструкция, модернизация)	Доля местного бюджета не менее 5% - 17,5 тыс. рублей на 2023 год, согласно Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 22.04.2021 N 24-02-76-84 "Об утверждении адресного (по объектам централизованной системы водоотведения) распределения субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий в рамках Порядка предоставления и расходования субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на разработку и подготовку проектно-сметной документации по строительству и реконструкции (модернизации) очистных сооружений, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 10 марта 2021 г. №135-п"	Соответствует подпунктам 3.9.2., 2.5.1.5. Методики УФ
13.	Реконструкция объектов системы теплоснабжения г.Верещагино Пермского края	Обоснование объемов финансирования (информация) <u>не предоставлены</u>	
14.	Реконструкция объектов системы теплоснабжения п.Зюкайка Верещагинского городского округа Пермского края	Обоснование объемов финансирования (информация) <u>не предоставлены</u>	

Прочие нарушения и недостатки:

1. Не предоставлены документы к финансово-экономическому обоснованию МП, в части мероприятий, реализация которых предусмотрена с участием софинансирования за счет субсидии из бюджета Пермского края, в т.ч.:

- «Реконструкция биологических очистных сооружений в г.Верещагино Пермского края и строительство канализационного коллектора в восточной части г.Верещагино» (в проекте бюджета округа средства местного бюджета предусмотрены в сумме 736 900,00 рублей на 2022 год);

- «Реконструкция объектов системы теплоснабжения г.Верещагино Пермского края» (в проекте бюджета округа средства местного бюджета предусмотрены в сумме 13 983 687,50 рублей на 2024 год);

- «Реконструкция объектов системы теплоснабжения п.Зюкайка Верещагинского городского округа Пермского края» (в проекте бюджета округа средства местного бюджета предусмотрены в сумме 5 807 577,00 рублей на 2024 год).

2. Объем финансирования МП по мероприятиям «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли собственности» в сумме 803 800,00 рублей, «Периодическая проверка дымоходов жилищного фонда, где открытый конкурс не привел к заключению договора управления многоквартирным домом» в сумме 43 900,00 рублей, «Проведение технического аудита состояния очистных сооружений и сетей водоотведения» в сумме 13 158,00 рублей произведен, при отсутствии планирования данных расходов в Методике УФ.

3. По мероприятиям, реализация которых предусмотрена с участием софинансирования за счет субсидии из бюджета Пермского края, в локальных сметных расчетах **не обоснованно** использован индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал» в размере 1,048, установленный Министерством экономического развития Российской Федерации, в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу (письмо от 30.09.2020 года №32028-ПК/ДОЗи), в т.ч.:

- по «Ремонту сетей водоснабжения и водоотведения» (согласно общей суммы по локальному сметному расчету, коэффициент - дефлятор составляет 131 416,00 рублей);

- по «Ремонту скважин и обустройству санитарных зон» (согласно общей суммы по локальным сметным расчетам, коэффициент - дефлятор составляет 519 310,00 рублей).

Вывод:

1. В составе финансово-экономического обоснования объемов бюджетных ассигнований на реализацию МП не представлены документы, обосновывающие объемы бюджетных ассигнований на общую сумму 20 528,2 тыс. рублей.

2. Методикой УФ не предусмотрено планирование бюджетных ассигнований на мероприятия:

- «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли собственности»;

- «Периодическая проверка дымоходов жилищного фонда, где открытый конкурс не привел к заключению договора управления многоквартирным домом»;

- «Проведение технического аудита состояния очистных сооружений и сетей водоотведения».

Справочно: В Заключении № 123 от 03.2020 года было выявлено аналогичное нарушение.

Предложения:

1. Предоставить документы, обосновывающие бюджетные ассигнования.

2. Внести изменения в Методику УФ, в части планирования бюджетных ассигнований по мероприятиям «Уплата взносов на капитальный ремонт

общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли собственности», «Периодическая проверка дымоходов жилищного фонда, где открытый конкурс не привел к заключению договора управления многоквартирным домом», «Проведение технического аудита состояния очистных сооружений и сетей водоотведения».

3. КСП округа рекомендует проработать вопрос о целесообразности содержания имущества по адресу: г.Верещагино, п.Бородулино (учительский дом) и о передаче в кратчайшие сроки указанные помещения в наем.