



Контрольно-счетная палата Верещагинского городского округа
Пермского края (КСП Верещагинского городского округа)
ул. Ленина, 26, г. Верещагино, 617120, тел. 3-32-71, 3-64-92,
ОГРН 1205900030247 ИНН 5933012660 КПП 59301001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы проекта решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 26.10.2023 № 74/672»

«19» января 2024 года

№ 1

На основании пункта 8.1. Положения «О Контрольно-счетной палате Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 28.11.2019 года № 9/58, Контрольно-счетной палатой Верещагинского городского округа Пермского края (далее - *КСП Верещагинского городского округа*) проведена экспертиза проекта решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 26.10.2023 № 74/672» (далее – *проект Решения*).

При проведении экспертизы представленного проекта КСП Верещагинского городского округа были использованы следующие документы:

1.Положение «О приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края», утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 12.11.2019 № 6/47 (далее – *Положение о приватизации*) с учетом изменений от 25.02.2021 года).

2.Прогнозный план приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 27.10.2022 № 58/531» (далее – *прогнозный План приватизации*) с учетом изменений от 30.03.2023 года).

Проект Решения направлен для экспертизы в КСП Верещагинского городского округа 17.01.2024 года в виде проекта решения Думы Верещагинского городского округа с приложением пояснительной записки и финансово-экономического обоснования к проекту Решения.

По результатам проведенной экспертизы предоставленного проекта Решения установлено следующее.

Согласно подпункта 3.6. Положения внесение изменений в прогнозный План приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для разработки и утверждения прогнозного Плана приватизации, **путем исключения объектов** в случаях, когда приватизация муниципального имущества утратила актуальность, в том числе экономическую целесообразность, или установлены иные обстоятельства, препятствующие приватизации соответствующего муниципального имущества, **путем дополнения новыми объектами** в случае обоснования экономической целесообразности и необходимости, а также путем корректировки информации об объектах при необходимости ее уточнения.

Проектом Решения предлагается **внести изменения** в прогнозный План приватизации, **утвердив** его в новой редакции, при этом:

- *исключаются* 4 объекта недвижимости, 3 из которых проданы в 2023 году, и 1 объект движимого имущества, который также продан в 2023 году. По 1 объекту недвижимости (здание учебного корпуса с земельным участком, находящимся в п.Зюкайка) пояснений об исключении нет в пояснительной записке.

- *включаются* в прогнозный План приватизации 10 новых объектов, подлежащих приватизации: 7 распределительных газопроводов в г.Верещагино и п.Зюкайка (были исключены из Плана приватизации 2023 года в декабре 2023 года), 2 объекта недвижимости в д.Бородулино и 1 объект недвижимости в с.Путино.

Следует отметить, что по:

- 12 объектам недвижимого имущества оценка рыночной стоимости проведена в июле и августе 2023 года;

- 5 объектам имущества оценка рыночной стоимости проведена в октябре и декабре 2023 года;

- 2 объектам имущества оценка рыночной стоимости не проводилась.

Таким образом, администрации Верещагинского городского округа необходимо будет провести оценку имущества, подлежащего продаже.

Информация о предполагаемых затратах на организацию и проведение приватизации муниципального имущества в финансово-экономическом обосновании **отсутствует**.

Справочно: Согласно подпункта 3.4. Положения о приватизации перечислена информация, которая должна содержаться в финансово-экономическом обосновании.

Также в ходе проведения экспертизы предложенного проекта Решения, КСП Верещагинского городского округа выявлены недочеты редакционные (технические) характера, а именно необходимо:

- **в прогнозном Плане приватизации:**

- в строке 13 раздела 1 «Объекты недвижимости» необходимо *уточнить адрес, местонахождение* распределительного газопровода;

- **в приложении № 1 к финансово-экономическому обоснованию:**

- в строках 11-14 раздела 1 «Объекты недвижимости» *уточнить адрес, местонахождение* распределительных газопроводов;

- по строкам 7-16 и 19 раздела 1 «Объекты недвижимости» заполнить графы «Рыночная стоимость», исключив данные из графы «Кадастровая стоимость».

- **финансово-экономическое обоснование**

- *дополнить* информацией о предполагаемых затратах;

- *уточнить* ориентировочную прогнозную оценку доходов бюджета в 2024 году, исходя из рыночной стоимости объектов недвижимости;

- **в пояснительной записке к проекту Решения:**

- *уточнить* ориентировочную прогнозную оценку доходов бюджета в 2024 году, исходя из рыночной стоимости объектов недвижимости.

Вывод по результатам проведенной экспертизы представленного проекта Решения:

КСП Верещагинского городского округа считает возможным принять проект решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный План приватизации муниципального имущества Верещагинского городского округа Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 26.10.2023 № 74/672» с учетом поправок редакционного (технического) характера.

Председатель

И.Ю.Филиппова