**Информация**

**о результатах камеральной проверки «Соблюдение Порядка начисления платы за наем и условий договоров найма жилых помещений, находящихся в собственности Верещагинского городского округа».**

1. **Основания проведения камеральной проверки:** План контрольной деятельности по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля на 2021 год, приказ начальника управления финансов от 06.04.2021 года №10.
2. **Объект проверки:** Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края.

**3. Тема камеральной проверки:** «Проверка соблюдения Порядка начисления платы за наем и условий договоров найма жилых помещений, находящихся в собственности Верещагинского городского округа».

**4. Проверяемый период:** 2020 год.

**5. Срок проведения проверки:** с 12.04.2021 года по 10.05.2021 года.

**6. Цель и вопросы камеральной проверки:**

**Цель камеральной проверки:** Проверка направлена на соблюдение Порядка начисления платы за наем и условий договоров найма жилых помещений.

**Вопросы камеральной проверки:**

1. Соблюдение Порядка начисления платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности Верещагинского городского округа.

2. Проверка соблюдения условий договоров найма жилых помещений, находящихся в собственности Верещагинского городского округа.

**7. Результаты проверки:**

1. Договоры найма жилых помещений маневренного фонда заключены в соответствии с типовыми формами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Договоры найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей заключены на основании типовой формы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.06.2013 № 548.

2. При проверке начисления платы за наем, нарушений не установлено.

3. При проверке соблюдения условий договоров найма установлено, несоблюдение условий договоров в части своевременной оплаты за жилые помещения (наем) и коммунальные услуги.

4. Установлено несвоевременное включение в состав специализированного жилого фонда 15 жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.