

Единый протокол
об определении участников № 1

12.03.2024

1. Сведения о процедуре

Наименование процедуры: Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Номер процедуры: SBR012-2402080017

Номер извещения в ГИС Торги: 21000024380000000108

2. Сведения об организаторе и операторе

Организатор и инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ (617120, КРАЙ ПЕРМСКИЙ, РАЙОН ВЕРЕЩАГИНСКИЙ, ГОРОД ВЕРЕЩАГИНО, УЛИЦА ЛЕНИНА д. ДОМ 26)

Наименование электронной площадки: Универсальная торговая платформа Сбер А- АО «Сбербанк-АСТ».

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP>

3. Сведения о комиссии

Председатель комиссии:

Неволина Наталия Валерьевна – начальник Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края

Секретарь комиссии:

Еговцева Ольга Михайловна – ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края

Члены комиссии:

Конькова Елена Леонтьевна, начальник отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края – заместитель председателя комиссии;

Башков Алексей Александрович, главный специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Филимонова Олеся Юрьевна, ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края;

Патрукова Ольга Алексеевна, главный специалист сектора архитектуры и градостроительной деятельности Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края.

4. Лоты

лот № 1- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010146:472, общей площадью 6248 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино,

ул. Цветочная, з/у 1а, начальная цена 57 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1700 руб., задаток 11 400 руб., срок аренды 7 лет 4 мес.;

лот № 2- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010136:303, общей площадью 2000 кв.м., разрешенное использование – блокированная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Челюскинцев, з/у 35, начальная цена 47 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1400 руб., задаток 9 400 руб., срок аренды 4 года 10 мес. Земельный участок частично входит в охранную зону линии электропередач. В связи с чем необходимо соблюдать правила охраны электрических сетей, указанные в правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

лот № 3- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010123:1126, общей площадью 3319 кв.м., разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Фабричная, 87а, начальная цена 74 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 2000 руб., задаток 14 800 руб., срок аренды 7 лет 4 мес. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны водозаборных скважин железнодорожной станции Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению. В связи с этим возникают ограничения использования земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 4- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010146:471, общей площадью 6619 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Цветочная, з/у 1, начальная цена 60 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1800 руб., задаток 12 000 руб., срок аренды 7 лет 4 мес.;

лот № 5- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0000000:5116, общей площадью 5156 кв.м., разрешенное использование – средне-этажная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. Восточная, з/у 10, начальная цена 140 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 4200 руб., задаток 28 000 руб., срок аренды 8 лет 8 мес.;

лот № 6- право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:16:0010309:32, общей площадью 1479 кв.м., разрешенное использование – блокированная жилая застройка, расположенный по адресу: Пермский край, Верещагинский городской округ, г. Верещагино, ул. 50 лет Октября, з/у 92, начальная цена 42 000 руб. (размер ежегодной арендной платы), шаг аукциона 1200 руб., задаток 8 400 руб., срок аренды 4 года 10 мес. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны водозаборных скважин железнодорожной станции Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению. В связи с этим возникают ограничения использования земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

По окончании срока подачи заявок были поданы заявки:

| № Лота | Регистрационный номер заявки/дата и время регистрации | Наименование/ФИО претендента | ИНН/КПП претендента | Наименование/ФИО представителя | ИНН/КПП представителя |
|--------|---|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2320 / 11.03.2024 21:00 | Лариса Ивановна Гильфанова | Unknown / | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |
| 1 | 447 / 11.03.2024 21:04 | Гильфанова Юлия Сергеевна | 36621930880 5 / | | / |
| 2 | 4651 / 11.03.2024 16:35 | Вильховецкая Татьяна Григорьевна | 59060857140 0 / | | / |
| 3 | 9823 / 11.03.2024 21:01 | Лариса Ивановна Гильфанова | Unknown / | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |
| 3 | 3684 / 11.03.2024 21:10 | Гильфанова Юлия Сергеевна | 36621930880 5 / | | / |
| 4 | 9908 / 11.03.2024 21:02 | Лариса Ивановна Гильфанова | Unknown / | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |
| 4 | 1528 / 11.03.2024 21:11 | Гильфанова Юлия Сергеевна | 36621930880 5 / | | / |
| 6 | 2299 / 11.03.2024 16:19 | Мальцева Ольга Геннадьевна | 59330098151 2 / | | / |
| 6 | 2094 / 11.03.2024 16:53 | Вильховецкая Татьяна Григорьевна | 59060857140 0 / | | / |

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

| № Лота | Регистрационный номер заявки | Наименование/ФИО претендента | Решение | Основание |
|--------|------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------|
| 1 | 2320 | Лариса Ивановна Гильфанова | Допустить | |
| 1 | 447 | Гильфанова Юлия Сергеевна | Допустить | |
| 2 | 4651 | Вильховецкая Татьяна Григорьевна | Допустить | |
| 3 | 9823 | Лариса Ивановна Гильфанова | Допустить | |
| 3 | 3684 | Гильфанова Юлия Сергеевна | Допустить | |
| 4 | 9908 | Лариса Ивановна Гильфанова | Допустить | |
| 4 | 1528 | Гильфанова Юлия Сергеевна | Допустить | |
| 6 | 2299 | Мальцева Ольга Геннадьевна | Допустить | |
| 6 | 2094 | Вильховецкая Татьяна Григорьевна | Допустить | |

Сведения о голосовании каждого члена комиссии

| Фамилия И.О. членов комиссии | Лот № 1 Участник № 2320-Лариса Ивановна Гильфанова | |
|------------------------------|--|-----------|
| | Решение | Основание |
| | | |

| | | |
|------------------------------|---------|---|
| Еговцева Ольга Михайловна | Допущен | |
| Филимонова Олеся Юрьевна | Допущен | |
| Патрукова Ольга Алексеевна | Допущен | |
| Башков Алексей Александрович | Допущен | |
| Конькова Елена Леонтьевна | Допущен | |
| Неволина Наталья Валерьевна | Допущен | |
| ИТОГО | | 6 |
| Допустить | | 6 |
| Отклонить | | 0 |

| Фамилия И.О. членов комиссии | Лот № 1 Участник № 447-Гильфанова Юлия Сергеевна | |
|------------------------------|--|-----------|
| | Решение | Основание |
| Еговцева Ольга Михайловна | Допущен | |
| Филимонова Олеся Юрьевна | Допущен | |
| Патрукова Ольга Алексеевна | Допущен | |
| Башков Алексей Александрович | Допущен | |
| Конькова Елена Леонтьевна | Допущен | |
| Неволина Наталья Валерьевна | Допущен | |
| ИТОГО | | 6 |
| Допустить | | 6 |
| Отклонить | | 0 |

| Фамилия И.О. членов комиссии | Лот № 2 Участник № 4651-Вильховецкая Татьяна Григорьевна | |
|------------------------------|--|-----------|
| | Решение | Основание |
| Еговцева Ольга Михайловна | Допущен | |
| Филимонова Олеся Юрьевна | Допущен | |
| Патрукова Ольга Алексеевна | Допущен | |
| Башков Алексей Александрович | Допущен | |
| Конькова Елена Леонтьевна | Допущен | |
| Неволина Наталья Валерьевна | Допущен | |
| ИТОГО | | 6 |
| Допустить | | 6 |
| Отклонить | | 0 |

Аукционная комиссия, рассмотрев поданные заявки по лоту № 2, принимает решение о признании аукциона по лоту № 2 несостоявшимся в связи с тем, что поступила только одна заявка от Вильховецкой Татьяны Григорьевны.

Рекомендовать Управлению имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края заключить договор аренды земельного участка (лот № 2) с Вильховецкой Татьяной Григорьевной. Определить ежегодный размер арендной платы, равным начальной цене предмета аукциона в сумме 47 000, 00 руб.

| Фамилия И.О. членов комиссии | Лот № 3 Участник № 9823-Лариса Ивановна Гильфанова | |
|------------------------------|--|-----------|
| | Решение | Основание |
| Еговцева Ольга Михайловна | Допущен | |
| Филимонова Олеся Юрьевна | Допущен | |
| Патрукова Ольга Алексеевна | Допущен | |
| Башков Алексей Александрович | Допущен | |
| Конькова Елена Леонтьевна | Допущен | |
| Неволина Наталья Валерьевна | Допущен | |
| ИТОГО | | 6 |
| Допустить | | 6 |
| Отклонить | | 0 |

| Фамилия И.О. членов комиссии | Лот № 3 Участник № 3684-Гильфанова Юлия Сергеевна | |
|------------------------------|---|-----------|
| | Решение | Основание |
| Еговцева Ольга Михайловна | Допущен | |
| Филимонова Олеся Юрьевна | Допущен | |
| Патрукова Ольга Алексеевна | Допущен | |
| Башков Алексей Александрович | Допущен | |
| Конькова Елена Леонтьевна | Допущен | |
| Неволина Наталья Валерьевна | Допущен | |
| ИТОГО | | 6 |
| Допустить | | 6 |
| Отклонить | | 0 |

| Фамилия И.О. членов комиссии | Лот № 4 Участник № 9908-Лариса Ивановна Гильфанова | |
|------------------------------|--|-----------|
| | Решение | Основание |

| | | |
|------------------------------|---------|---|
| Еговцева Ольга Михайловна | Допущен | |
| Филимонова Олеся Юрьевна | Допущен | |
| Патрукова Ольга Алексеевна | Допущен | |
| Башков Алексей Александрович | Допущен | |
| Конькова Елена Леонтьевна | Допущен | |
| Неволина Наталья Валерьевна | Допущен | |
| ИТОГО | | 6 |
| Допустить | | 6 |
| Отклонить | | 0 |

| Фамилия И.О. членов комиссии | Лот № 4 Участник № 1528-Гильфанова Юлия Сергеевна | |
|------------------------------|---|-----------|
| | Решение | Основание |
| Еговцева Ольга Михайловна | Допущен | |
| Филимонова Олеся Юрьевна | Допущен | |
| Патрукова Ольга Алексеевна | Допущен | |
| Башков Алексей Александрович | Допущен | |
| Конькова Елена Леонтьевна | Допущен | |
| Неволина Наталья Валерьевна | Допущен | |
| ИТОГО | | 6 |
| Допустить | | 6 |
| Отклонить | | 0 |

Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

| Фамилия И.О. членов комиссии | Лот № 6 Участник № 2299-Мальцева Ольга Геннадьевна | |
|------------------------------|--|-----------|
| | Решение | Основание |
| Еговцева Ольга Михайловна | Допущен | |
| Филимонова Олеся Юрьевна | Допущен | |
| Патрукова Ольга Алексеевна | Допущен | |
| Башков Алексей Александрович | Допущен | |
| Конькова Елена Леонтьевна | Допущен | |
| Неволина Наталья Валерьевна | Допущен | |
| ИТОГО | | 6 |
| Допустить | | 6 |
| Отклонить | | 0 |

| Фамилия И.О. членов комиссии | Лот № 6 Участник № 2094-Вильховецкая Татьяна Григорьевна | |
|------------------------------|--|-----------|
| | Решение | Основание |
| Еговцева Ольга Михайловна | Допущен | |
| Филимонова Олеся Юрьевна | Допущен | |
| Патрукова Ольга Алексеевна | Допущен | |
| Башков Алексей Александрович | Допущен | |
| Конькова Елена Леонтьевна | Допущен | |
| Неволина Наталья Валерьевна | Допущен | |
| ИТОГО | | 6 |
| Допустить | | 6 |
| Отклонить | | 0 |

5. Подписи комиссии: Конкурсная (аукционная) комиссия

Неволина Наталья Валерьевна _____

Конькова Елена Леонтьевна _____

Башков Алексей Александрович _____

Филимонова Олеся Юрьевна _____

Патрукова Ольга Алексеевна _____

Еговцева Ольга Михайловна _____